

Materialebeskrivelse hos Preben Jørgensen Huse

Når I vælger et Preben Jørgensen Hus er nedenstående indeholdt i standardprisen:

Fundament

- 40 cm. fundament af uarmeret beton, ført 90 cm. i jord.
- 1 stk. Leca-blok, 1 stk. Lecatherm®-blokke + 1 stk. Leca-blok og 20 cm. flamingo.
- Der sikres mod indtrængning af Radon i h.t. til lovgivning.

Gulv

- Indtil 20 cm. fyldsand under 300 mm. Flamingo P80 og 10 – 11 cm armeret beton.
- Der udføres sokkel under bærende skillevægge.

Ydervægge 41 cm

- Facade opmures i std. grå funktionsmørtel og løberforbandt 1 i blødstrøgne standardmursten, se Mursten kategori ark. Sålåbstenen mures i samme sten.
- 165 mm hulmursisolering fra ISOVER λ 32.
- 11 cm bagmur opmuret med en 3 sidet let maskinsten i forbandt. (Gennemmuret)
- Fugning af murværk i facade udføres med trykkede studser i henhold til lovgivningen.
- Imprægnering af udvendigt murværk, når murværkets tilstand og vejrforholdene tillader det. Dette arbejde kan i visse tilfælde først udføres efter aflevering af huset.

Fuldmurede indervægge

- Opmures i en 1/2-stens mur (11 cm) med en 3 sidet let maskinsten i forbandt, og filtses (vandskurede) med malerbehandling.
- Opmurede udhuse og garager leveres med indervægge opmuret som en 1/2-stens mur (11 cm), med en 3 sidet let maskinsten i forbandt, og filtses (vandskurede) indvendig uden malerbehandling.

Gasbeton indervægge

- 10 cm. YTONG-blokke i forbandt.
- Opmurede udhuse og garager leveres uden malerbehandling.

Tag

- Præfabrikerede gitterspær 25°.
- Betontagsten IBF Dobbelt S eller tilsvarende.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Gavltrekanter

- Gavltrekanter opmures.
- Ved carport, overdækket, over skrå vinduer og over vinduesåbninger større en 240 cm er det udført i grundmalet træ uden trykimprægnering.

Udvendigt træværk

- Sternbræt grundmalet sort uhøvlet uden trykimprægnering.
- Tagunderløb som glat grundmalet hvid, høvlet uden trykimprægnering, med mellemrum mellem underløbsbrædderne til tagudluftning.
- Evt. yderligere træbeklædning på hus og /carport/garage er grundmalet træ uden trykimprægnering.

Udhus ved carport

- Klink beklædt grundmalet sort uhøvlet træ uden trykimprægnering.
- 1 stk. umalet udhusdør med lås passende til huset.

Udvendige døre og vinduer efter Bygningsreglementet 2020

- Rationel – model AURA PLUS med 3 lags lavenergiglas.
- Sikkerhedspakke 1 mod indbrud.
- 60 mm. Polystyren i fals.
- Vinduesbundstykker som rulleskifte i mursten.

Indvendige døre

- Hvide pladedøre med Coupé dørgreb i børstet stål.
- Hvidmalede karme og gerigter.

Køkken- og garderobereskabe

- Der opstilles køkken-, bad- og garderobereskabe.
- Indenfor den afsatte pris kan der frit vælges hos HTH, Vejle.

Lofter

- Træbeton 25x600x1200mm hvid, ultrafin, skæres tæt til væg, uden skyggelister eller gummifuge ud til væg med et lag gips bagved, eller spartlet og malet gips i 2 lag med spartel bånd i samlinger. Dampspærre.
- Indblæsnings isolering svarende til eller 415 mm. isolering λ 37.
- Der opsættes isoleret loftlem med stige i bryggers.
- Alle lofter er separat opsat af hensyn til lydisolering.
- Ca. indv. loftshøjde 236 cm, vil dog variere alt efter loft type og loft hældning.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Vægfliser

- I alle huse opsættes fliser til loft i bruseniche.

Gulvklinter

- I køkken/alrum, badeværelse, entré og bryggers nedlægges klinter med gulvarme.

Sanitet og vand

- Afløb og påfyld til opvaskemaskine i køkken og til vaskemaskine i bryggers.
- 1 stk. udvendig frostsikret Mora Garden vandhane ved bagdør. Vandrørsinstallationer i plastik.
- Til hvert badeværelse: 1 stk. hvid Ifø Spira vægtoilet, og Pressalit Spira toiletsæde med fast beslag og soft close, 1 stk. Hans Grohe Croma 100 Ecostat brusersæt, 1 stk. Hans Grohe Focus 70 håndvaskarmatur med push-op-ventil. 1 stk. 6 mm. spejl 80x80 cm. 1 stk. Damixa Silhuet toiletpapirholder krom. 3 stk. Damixa Silhuet håndklædekrog i krom.
- Til køkken og bryggers: hver 1 stk. Hans Grohe Focus E armatur.

Genvindingsanlæg

- Med fugtstyring, afløbsrør, lyd og varmeisoleret.
- Der placeres ventilation i beboelsesrum samt bad- og bryggers jf. BR18 §443

El

- Installation udføres efter regler DS/HD 60643
- Installation til køleskab, kogeplade, ovn, opvasker og emhætte samt til vaskemaskine og tørretumbler.
- Forberedt til 1 stk. udvendig væglampe ved hoveddør excl. lampe.
- Lovbefalede stikkontakter, 1 stk. for hver påbegyndt 4 m² pr. beboelse rum.
- I badeværelser er der 1 stk. stikkontakt ved vasken.
- I køkken er der 3 stk. stikkontakter over køkkenbordpladen fordelt på 2 sikringsgrupper.
- Lampeudtag 1 stk. i hvert beboelsesrum.
- Installation for 1 stk. netværkstik (RJ45 stik)
- Installation udføres med installationskabel og Lauritz Knudens (LK) materiel.
- Installation for lovbefalede røgalarmer normalt 2 stk.
- Installation for 16 stk. indvendig LED spot i hvid med GU10 lyskilde.
- Installation for 1 stk. udvendige stikkontakt.

Hårde hvidevarer

- Hårde hvidevarer leveres og monteres af Ølholm El i.h.t. det afsatte beløb, jf. prislisten.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Varme

- Gulvarme med trådløs styring - dog ikke i depotrum.

Tagrender

- Tagrender og nedløb udføres som synlige tagrender i zink med loddet samlinger.

Malerarbejde

- Ved fuldmurede (gennemmurede) huse er indvendige vægge filtsede (vandskurede), som males hvide – dog ikke i murede udhuse/garager.
- Ved gasbetonhuse (YTONG-huse) er indvendige vægge udspartlede, og der opsættes filt, som males hvidt.
- Dørindfatninger og fodpaneler leveres hvidmalede med fuge til væg.
- I typerne med opmurede og vandskurede indvendige vægge opsættes der ingen fodpaneler ved klinkegulv.
- Klinkegulv udenfor badeværelserne afsluttes med fuge ud til væggen.

Træ/laminat/vinyl klikgulv:

- Leveres af Stark Vejle, XL-Byg Vejle eller A-13 Tæpper i Tørring.

Diverse

- Udover de i prislisten anførte priser skal bygherren betale for ekstra udvendige stikledninger til vand, el og kloak, samt gebyr for byggetilladelse, el, vand og varme i byggeperioden, evt. fyldesand og ekstrarundering, jordbundsundersøgelse, evt. landmåler, bortkørsel af overskydende jord, byggegrund samt diverse tilslutningsafgifter, antenne- og telefonstik m.m.
- Bemærk: Ved opvarmning med fjernvarme eller naturgas skal bygherren forvente udgift til stikledning fra tilslutningssted i vej til teknikskab i bryggers.
- Forhør om priser hos fjernvarmeselskab eller gasselskab.

Isolering ved garage, carport og udhuse

Forhør venligst nærmere.

Medbyg

Der er mulighed for medbyg. Forhør venligst nærmere.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Hvad er med i prisen?

I priserne pr. 1. december 2025 for standardhuse er incl.:

- Energiberegning
- Energimærkning
- Trykprøvning
- CO2 regnskab

Byggefirmaet forsikrer byggeriet i byggeperioden samt tegner 10-årig byggeskadeforsikring.

Hvidevarer	Kr.	25.000
Fliser og klinker til en kvadratmeterpris af	Kr.	300
Træ/laminat/vinyl klikgulv til en kvadratmeterpris af	Kr.	400

Inventar fra HTH jf. prislisten.

Udvendige stikledninger målt fra tilkoblingspunkt til nærmeste hushjørne, (max. 15 m.) til vand, el, regn- og spildevand incl. 3 brønde.

Herudover betales kr. 1.200,- pr. m. stikledninger, hvis der er over 15 m. Der modregnes ikke, hvis der er under 15 m. Hvis der ikke er sat 2 skelbrønde på grunden, sættes disse efter regning. Rensebrønde, der er placeret i trafikarealer, skal tilpasses af bygherre, hvis de skal overholde gældende krav jf. DS432.

Genvindingsanlæg: m/fugtstyring.

Fjernvarmeinstallation excl. varmeveksler.

Såfremt der ikke købes for det standard afsatte beløb til inventar, hårde hvidevarer, klinker/fliser og træ/laminat/vinyl gulve hos byggefirmaets leverandører, godskrives bygherren alene en del af de afsatte beløb.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Tillægspriser

Alle tillægspriser er inkl. 25% moms.

Varmeveksler til fjernvarmeinstallation Kr. 22.700

BR20-energiklasse Kr./m² 0

OBS. der er taget udgangspunkt i at huset har minimum 5,85 m² 1,3 kW solcelle anlæg som ikke er medregnet i prisen (se pris på solceller nedenfor), i nogen tilfælde kan det være nok at opgradere til jordvarme eller luft til vand varmepumpe.

Ekstra ventil ind/ud til Genvindingsanlæg	kr.	2.400
Genvindingsanlæg Dantherm HCH8 inkl. ekstra ventiler. (hus over 230 m ²)	kr.	15.200
Jordvarme 6kw inkl. 300 m. slange (op til 220m ²).....	kr.	114.000
Jordvarme 8kw inkl. 400 m. slange (hus over 220 m ² og op til 300m ²)	kr.	134.000
Luft til vand varmepumpe 8kw (op til 220m ²).....	kr.	141.000
Luft til vand varmepumpe 12kw (hus over 220 m ² og op til 300m ²)	kr.	150.000
Solceller inkl. montage uden på tagsten eller paptag 1,3 kW anlæg.	kr.	24.000
Solceller inkl. montage nedbygget i tagsten 1,3 kW anlæg	kr.	30.000
Solceller inkl. montage uden på tagsten eller paptag 2,1 kW anlæg.	kr.	33.500
Solceller inkl. montage nedbygget i tagsten 2,1 kW anlæg	kr.	44.000
Solceller inkl. montage uden på tagsten eller paptag 4,3 kW anlæg.	kr.	40.250
Solceller inkl. montage nedbygget i tagsten 4,3 kW anlæg	kr.	57.500
Solceller inkl. montage uden på tagsten eller paptag 6 kW anlæg	kr.	49.000
Solceller inkl. montage nedbygget i tagsten 6 kW anlæg	kr.	73.750
Solceller inkl. montage uden på tagsten eller paptag 10 kW anlæg	kr.	67.750
Solceller inkl. montage nedbygget i tagsten 10 kW anlæg	kr.	106.750
Batteripakke på 5kWh til solceller	kr.	37.500
Batteripakke på 10kWh til solceller	kr.	60.500
AI Intellicarge 1 års licens.	kr.	700
AI Intellicarge 10 års licens.	kr.	3.000

Ved opførelse udover 70 km fra Ølholm beregnes et mindre afstandstillæg.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS