

Materialebeskrivelse hos Preben Jørgensen Huse

Når I vælger et Preben Jørgensen Hus er nedenstående indeholdt i standardprisen:

Fundament

- 40 cm. fundament af uarmeret beton, ført 90 cm. i jord. 1 stk. Leca-blok, 1 stk. Lecatherm®-blokke + 1 stk. Leca-blok og 20 cm. flamingo. Der sikres mod indtrængning af Radon i h.t. til lovgivning.

Gulv

- Indtil 20 cm. fyldsand under 300 mm. Flamingo P80 og 10 – 11 cm armeret beton. Der udføres sokkel under bærende skillevægge.

Ydervægge 41 cm

- Facade opmures i røde eller gule blødstrøgne standardmursten. Sålbenken mures i samme sten.
- 190 mm hulmursisolering fra ISOVER λ 32.
- 11 cm bagmur opmuret med en 3 sided let maskinsten i forbandt. (Gennemmuret)
- Fugning af murværk i facade udføres med trykkede studser i henhold til lovgivningen.
- Svindrevner i sokkelpuds kan forekomme.

Fuldmurede indervægge

- Opmures i en 1/2-stens mur (11 cm) med en 3 sided let maskinsten i forbandt, og filttes (vandskurede) med malerbehandling.
- Opmurede udhuse og garager leveres med indervægge opmuret som en 1/2 stens mur (11 cm), med en 3 sided let maskinsten i forbandt, og filttes (vandskurede) indvendig uden malerbehandling.

Gasbeton indervægge

- 10 cm. YTONG-blokke i forbandt.
- Opmurede udhuse og garager leveres uden malerbehandling.

Tag

- Præfabrikerede gitterspær 25°. Betontagsten IBF Dobbelt S eller tilsvarende.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Gavltrekanter

- Gavltrekanter opmures.
- Ved carport, overdækket, over skrå vinduer og over vinduesåbninger større en 240 cm er det udført i grundmalet træ uden trykimprægnering.

Udvendigt træværk

- Sternbræt grundmalet sort uhøvlet uden trykimprægnering.
- Tagunderløb som glat grundmalet hvid, høvlet uden trykimprægnering, med mellemrum mellem underløbsbrædderne til tagudluftning.
- Evt. yderligere træbeklædning på hus og /carport/garage er grundmalet træ uden trykimprægnering.

Udhus ved carport

- Klink beklædt grundmalet sort uhøvlet træ uden trykimprægnering.
- 1 stk. umalet udhusdør med lås passende til huset.

Udvendige døre og vinduer efter Bygningsreglementet 2020

- Rationel – model AURA PLUS med 3 lags lavenergiglas og sikkerhedspakke 1 mod indbrud. 60 mm. Polystyren i fals.
- Vinduesbundstykker som rulleskifte i mursten.

Indvendige døre

- Hvide pladedøre med Coupé dørgreb i børstet stål. Hvidmalede karme og gerigter.

Køkken- og garderobereskabe

- Der opstilles køkken-, bad- og garderobereskabe. Indenfor den afsatte pris kan der frit vælges hos HTH, Vejle.

Lofter

- Træbeton 25x600x1200mm hvid, ultrafin, skæres tæt til væg, uden skyggelister eller gummifuge ud til væg med et lag gips bagved, eller spartlet og malet gips i 2 lag med spartel bånd i samlinger. Dampspærre.
- Indblæsnings isolering svarende til eller 415 mm. isolering λ 37.
- Der opsættes isoleret loftlem med stige i bryggers.
- Alle lofter er separat opsat af hensyn til lydisolering. Ca. indiv. loftshøjde 236 cm, vil dog variere alt efter loft type og loft hældning.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Vægfliser

- I alle huse opsættes fliser til loft i bruseniche.

Gulvklinker

- I køkken/alrum, badeværelse, entré og bryggers nedlægges klinker med gulvvarme.

Sanitet og vand

- Afløb og påfyld til opvaskemaskine i køkken og til vaskemaskine i bryggers.
- 1 stk. udvendig frostsikret Mora Garden vandhane ved bagdør. Vandrørsinstallationer i plastik.
- Til hvert badeværelse: 1 stk. hvid lfø Spira vægtoilet, og Pressalit Spira toiletsæde med fast beslag og soft close, 1 stk. Hans Grohe Croma 100 Ecostat brusersæt, 1 stk. Hans Grohe Focus 70 håndvaskarmatur med push-op-ventil. 1 stk. 6 mm. spejl 80x80 cm. 1 stk. Damixa Silhuet toiletpapirholder krom. 3 stk. Damixa Silhuet håndklædekrog i krom.
- Til køkken og bryggers: hver 1 stk. Hans Grohe Focus E armatur.

Genvindingsanlæg

- Med fugtstyring, afløbsrør, lyd og varmeisoleret.
- Der placeres ventilation i beboelsesrum samt bad- og bryggers jf. BR18 §443

EI

- Stik til køleskab, kogeplade, ovn, opvaskemaskine og emhætte i køkken samt til vaskemaskine og tørretumbler i bryggers.
- Forberedt til 1 stk. udvendig væglampe ved hver hoveddør, excl. lamper.
- Lovbefalede stikkontakter: 1 stk. for hver påbegyndt 4 m² gulvareal pr. beboelsesrum, entre, gang og bryggers.
- I køkken 3 stk. frie stikkontakter over køkkenbordplade.
- I badeværelser 1 stk. stikkontakt.
- 1 stk. udvendig stikkontakt placeret efter bygherres ønske.
- 1 stk. loftudtag i hvert rum, 2 stk. i stue, i køkken/alrum er der 1 stk. over vask samt 1 stk. over spisebord.
- I badeværelser 1 stk. vægudtag over spejl.
- 1 stk. korrespondance på 1 stk. loftudtag i entre.
- Alle kontakter er LK-farvede i hvid eller grå.
- 4 stk. tomrørsinstallation incl. blinddæksel til antenne eller telefon.
- 6 stk. indvendige spot type DL 830 35W 230V i børstet stål.
- 1 stk. lovbefalet røgalarm.

Hårde hvidevarer

- Hårde hvidevarer leveres og monteres af Ølholm EI i.h.t. det afsatte beløb, jf. prislisten.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Varme

- Gulvarme med trådløs styring - dog ikke i depotrum.

Tagrender

- Tagrender og nedløb udføres som synlige tagrender i zink med loddet samlinger.

Malerarbejde

- Ved fuldmurede (gennemmurede) huse er indvendige vægge filtsede (vandskurede) som males hvide. Dog ikke i murede udhuse/garager.
- Ved gasbeton (YTONG) huse er indvendige vægge udspartlede, og der opsættes filt som males hvidt.
- Dørindfatninger og fodpaneler leveres hvidmalede med fuger til væg.
- I typerne med opmurede og filtsede (vandskurede) indvendige vægge, opsættes der ingen fodpaneler ved klinkegulv, klinkegulv uden for badeværelserne afsluttes med fuger ud til væggen.

Diverse

Udover de i prislisterne anførte priser skal bygherren betale for ekstra udvendige stikledninger til vand, el og kloak, samt gebyr for byggetilladelse, el, vand og varme i byggeperioden, evt. fyldesand og ekstrafundering, jordbundsundersøgelse, evt. landmåler, bortkørsel af overskydende jord, byggegrund samt diverse tilslutningsafgifter, antenne- og telefonstik m.m.

Bemærk: Ved opvarmning med fjernvarme eller naturgas skal bygherre forvente udgift til stikledning fra tilslutningssted i vej til teknikskab i bryggers. Forhør om priser hos fjernvarmeselskab eller gasselskab.

Isolering ved garage, carport og udhuse

Forhør venligst nærmere.

Medbyg

Der er mulighed for medbyg. Forhør venligst nærmere.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Hvad er med i prisen?

I priserne pr. 1. december 2024 for standardhuse er incl.:

- Energiberegning
- Energimærkning
- Trykprøvning
- CO2 regnskab

Byggefirmaet forsikrer byggeriet i byggeperioden samt tegner 10-årig byggeskadeforsikring.

Hvidevarer	Kr.	14.714
Fliser og klinker til en kvadratmeterpris af	Kr.	300
Træ/laminat/vinyl klikgulv til en kvadratmeterpris af	Kr.	400

Inventar fra HTH jf. prislisten.

Udvendige stikledninger målt fra tilkoblingspunkt til nærmeste hushjørne, (max. 15 m.) til vand, el, regn- og spildevand incl. 3 brønde.

Herudover betales kr. 1.200,- pr. m. stikledninger, hvis der er over 15 m. Der modregnes ikke, hvis der er under 15 m. Hvis der ikke er sat 2 skelbrønde på grunden, sættes disse efter regning. Rensebrønde, der er placeret i trafikarealer, skal tilpasses af bygherre, hvis de skal overholde gældende krav jf. DS432.

Genvindingsanlæg: m/fugtstyring.

Fjernvarmeinstallation excl. varmeveksler.

Såfremt der ikke købes for de standard afsatte beløb til inventar, hårde hvidevarer og tæpper hos byggefirmaets leverandører, godskrives bygherren alene en del af de afsatte beløb.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Tillægspriser

Alle tillægspriser er inkl. 25% moms.

Varmeveksler til fjernvarmeinstallation Kr. 22.700

BR20-energiklasse Kr./m² 0

OBS. der er taget udgangspunkt i at huset har minimum 10 m² 1,5 kW solcelle anlæg som ikke er medregnet i prisen (se pris på solceller nedenfor), i nogen tilfælde kan det være nok at opgradere til jordvarme eller luft til vand varmepumpe.

Ekstra ventil ind/ud til Genvindingsanlæg kr. 2.400

Genvindingsanlæg Dantherm HCH8 inkl. ekstra ventiler. (hus over 230 m²) kr. 15.200

Jordvarme 6kw inkl. 300 m. slange (op til 220m²) kr. 113.000

Jordvarme 8kw inkl. 400 m. slange (hus over 220 m² og op til 300m²). kr. 133.000

Luft til vand varmepumpe 8kw (op til 220m²) kr. 138.000

Luft til vand varmepumpe 12kw (hus over 220 m² og op til 300m²) kr. 147.000

Solceller inkl. montage 1,5 kW anlæg kr. 48.200

Solceller inkl. montage 4,5 kW anlæg kr. 85.400

Solceller inkl. montage 6 kW anlæg kr. 100.700

Batteripakke på 5kWH til solceller kr. 55.700

Batteripakke på 10kWH til solceller kr. 78.200

Ved opførelse udover 70 km fra Ølholm beregnes et mindre afstandstillæg.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS