

# Materialebeskrivelse hos Preben Jørgensen Huse

Når I vælger et Preben Jørgensen Hus er nedenstående indeholdt i standardprisen:

## Fundament

- 40 cm. fundament af uarmeret beton, ført 90 cm. i jord. 1 stk. Leca-blok, 1 stk. Lecatherm®-blokke + 1 stk. Leca-blok og 20 cm. flamingo. Der sikres mod indtrængning af Radon i h.t. til lovgivning.

## Gulv

- Indtil 20 cm. fyldsand under 300 mm. Flamingo P80 og 10 – 11 cm armeret beton. Der udføres sokkel under bærende skillevægge.

## Ydervægge 41 cm

- Facade opmures i røde eller gule blødstrøgne standardmursten. Sålbenken mures i samme sten.
- 190 mm hulmursisolering fra ISOVER  $\lambda$  32.
- 11 cm bagmur opmuret med en 3 sided let maskinsten i forbandt. (Gennemmuret)
- Fugning af murværk i facade udføres med trykkede studser i henhold til lovgivningen.
- Svindrevner i sokkelpuds kan forekomme.

## Fuldmurede indervægge

- Opmures i en 1/2-stens mur (11 cm) med en 3 sided let maskinsten i forbandt, og filtses (vandskurede) med malerbehandling.
- Opmurede udhuse og garager leveres med indervægge opmuret som en 1/2 stens mur (11 cm), med en 3 sided let maskinsten i forbandt, og filtses (vandskurede) indvendig uden malerbehandling.

## Gasbeton indervægge

- 10 cm. YTONG-blokke i forbandt.
- Opmurede udhuse og garager leveres uden malerbehandling.

## Tag

- Præfabrikerede gitterspær 25°. Betontagsten IBF Dobbelt S eller tilsvarende.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

## Gavltrekanter

- Gavltrekanter opmures.
- Ved carport, overdækket, over skrå vinduer og over vinduesåbninger større en 240 cm er det udført i grundmalet træ uden trykimprægnering.

## Udvendigt træværk

- Sternbræt grundmalet sort uhøvlet uden trykimprægnering.
- Tagunderløb som glat grundmalet hvid, høvlet uden trykimprægnering, med mellemrum mellem underløbsbrædderne til tagudluftning.
- Evt. yderligere træbeklædning på hus og /carport/garage er grundmalet træ uden trykimprægnering.

## Udhus ved carport

- Klink beklædt grundmalet sort uhøvlet træ uden trykimprægnering.
- 1 stk. umalet udhusdør med lås passende til huset.

## Udvendige døre og vinduer efter Bygningsreglementet 2020

- Rationel – model AURA PLUS med 3 lags lavenergiglas og sikkerhedspakke 1 mod indbrud. 60 mm. Polystyren i fals.
- Vinduesbundstykker som rulleskifte i mursten.

## Indvendige døre

- Hvide pladedøre med Coupé dørgreb i børstet stål. Hvidmalede karme og gerigter.

## Køkken- og garderobereskabe

- Der opstilles køkken-, bad- og garderobereskabe. Indenfor den afsatte pris kan der frit vælges hos HTH, Vejle.

## Lofter

- 5" høvlede rustiklofter i ludbehandlet fyr overalt, opsat på langs med spær (på tværs af husets retning) med synlig søm i fer. Dampspærre.
- Indblæsnings isolering svarende til eller 415 mm. isolering  $\lambda$  37.
- Der opsættes isoleret loftlem med stige i bryggers.
- Alle lofter er separat opsat af hensyn til lydisolering. Ca. indiv. loftshøjde 237 cm, vil dog variere alt efter loft type og loft hældning.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

## Vægfliser

- I alle huse opsættes fliser til loft i bruseniche.

## Gulvklinter

- I køkken/alrum, badeværelse, entré og bryggers nedlægges klinter med gulvarme.

## Sanitet og vand

- Afløb og påfyld til opvaskemaskine i køkken og til vaskemaskine i bryggers.
- 1 stk. udvendig frostsikret Mora Garden vandhane ved bagdør. Vandrørsinstallationer i plastik.
- Til hvert badeværelse: 1 stk. hvid Ifø Sign toilet med indbygget lås og Pressalit Sign toiletsæde med fast beslag. 1 stk. Hans Grohe Croma 100 Multi Ecostat brusersæt, 1 stk. Hans Grohe Focus E håndvask-armatur med løft-op-ventil. 1 stk. 6 mm. spejl 80x80 cm. 1 stk. Damixa Trend toiletpapirholder krom. 3 stk. Damixa Trend håndklædekrog i krom.
- Til køkken og bryggers: hver 1 stk. Hans Grohe Focus E armatur.

## Genvindingsanlæg

- Med fugtstyring, afløbsrør, lyd og varmeisoleret.
- Der placeres ventilation i beboelsesrum samt bad- og bryggers jf. BR18 §443

## EI

- Stik til køleskab, kogeplade, ovn, opvaskemaskine og emhætte i køkken samt til vaskemaskine og tørretumbler i bryggers.
- Forberedt til 1 stk. udvendig væglampe ved hver hoveddør, excl. lamper.
- Lovbefalede stikkontakter: 1 stk. for hver påbegyndt 4 m<sup>2</sup> gulvareal pr. beboelsesrum, entre, gang og bryggers.
- I køkken 3 stk. frie stikkontakter over køkkenbordplade.
- I badeværelser 1 stk. stikkontakt.
- 1 stk. udvendig stikkontakt placeret efter bygherres ønske.
- 1 stk. loftudtag i hvert rum, 2 stk. i stue, i køkken/alrum er der 1 stk. over vask samt 1 stk. over spisebord.
- I badeværelser 1 stk. vægudtag over spejl.
- 1 stk. korrespondance på 1 stk. loftudtag i entre.
- Alle kontakter er LK-farvede i hvid eller grå.
- 4 stk. tomrørsinstallation incl. blinddæksel til antenne eller telefon.
- 6 stk. indvendige spot type DL 830 35W 230V i børstet stål.
- 1 stk. lovbefalet røgalarm.

## Hårde hvidevarer

- Hårde hvidevarer leveres og monteres af Ølholm EI i.h.t. det afsatte beløb, jf. prislisen.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

## Varme

- Gulvarme med trådløs styring - dog ikke i depotrum.

## Tagrender

- Tagrender og nedløb udføres som synlige tagrender i zink med loddet samlinger.

## Malerarbejde

- Ved fuldmurede (gennemmurede) huse er indvendige vægge fletsede (vandskurede) som males hvide. Dog ikke i murede udhuse/garager.
- Ved gasbeton (YTONG) huse er indvendige vægge udspartlede og der opsættes savsmuldstapet som males hvidt.
- Glasvæv i badeværelser.
- Dørindfatninger og fodpaneler leveres hvidmalede med fuger til væg.
- I typerne med opmurede og vandskurede indvendige vægge opsættes ingen fodpaneler.

## Tæpper

- Leveres af A-13 Tæpper i Tørring.

## Diverse

Udover de i prislisen anførte priser skal bygherren betale for ekstra udvendige stikledninger til vand, el og kloak, samt gebyr for byggetilladelse, el, vand og varme i byggeperioden, evt. fyldesand og ekstrafundering, jordbundsundersøgelse, evt. landmåler, bortkørsel af overskydende jord, byggegrund samt diverse tilslutningsafgifter, antenne- og telefonstik m.m.

Bemærk: Ved opvarmning med fjernvarme eller naturgas skal bygherre forvente udgift til stikledning fra tilslutningssted i vej til teknikskab i bryggers. Forhør om priser hos fjernvarmeselskab eller gasselskab.

## Isolering ved garage, carport og udhuse

Forhør venligst nærmere.

## Medbyg

Der er mulighed for medbyg. Forhør venligst nærmere.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

## Hvad er med i prisen?

I priserne pr. 2. januar 2023 for standardhuse er incl.:

- Energiberegning
- Energimærkning
- Trykprøvning
- CO2 regnskab

Byggefirmaet forsikrer byggeriet i byggeperioden samt tegner 10-årig byggeskadeforsikring.

Hvidevarer . . . . .	Kr.	14.714
Fliser og klinker til en kvadratmeterpris af. . . . .	Kr.	250
Tæpper til en kvadratmeterpris af. . . . .	Kr.	135

I tæppeprisen skal indregnes spartling, lim m.m.

Inventar fra HTH jf. prislisten.

Udvendige stikledninger målt fra tilkoblingspunkt til nærmeste hushjørne, (max. 15 m.) til vand, el, regn- og spildevand incl. 3 brønde.

Herudover betales kr. 1.200,- pr. m. stikledninger, hvis der er over 15 m. Der modregnes ikke, hvis der er under 15 m. Hvis der ikke er sat 2 skelbrønde på grunden, sættes disse efter regning.

Genvindingsanlæg: m/fugtstyring.

Fjernvarmeinstallation excl. varmeveksle.

Såfremt der ikke købes for de standard afsatte beløb til inventar, hårde hvidevarer og tæpper hos byggefirmaets leverandører, godskrives byggherren alene en del af de afsatte beløb.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

## Tillægspriser

Alle tillægspriser er inkl. 25% moms.

Varmeveksler til fjernvarmeinstallation . . . . . Kr. 22.700

BR20-energiklasse . . . . . Kr./m<sup>2</sup> 0

OBS. der er taget udgangspunkt i at huset har minimum 10 m<sup>2</sup> 1,5 kW solcelle anlæg som ikke er medregnet i prisen (se pris på solceller nedenfor), i nogen tilfælde kan det være nok at opgradere til jordvarme eller luft til vand varmepumpe.

Ekstra ventil ind/ud til Genvindingsanlæg . . . . . kr. 2.400

Genvindingsanlæg Dantherm HCH8 inkl. ekstra ventiler. (hus over 230 m<sup>2</sup>) . . . . . kr. 15.200

Jordvarme 6kw inkl. 300 m. slange (op til 220m<sup>2</sup>) . . . . . kr. 113.000

Jordvarme 8kw inkl. 400 m. slange (hus over 220 m<sup>2</sup> og op til 300m<sup>2</sup>). . . . . kr. 133.000

Luft til vand varmepumpe 8kw (op til 220m<sup>2</sup>) . . . . . kr. 138.000

Luft til vand varmepumpe 12kw (hus over 220 m<sup>2</sup> og op til 300m<sup>2</sup>) . . . . . kr. 147.000

Solceller inkl. montage 1,5 kW anlæg . . . . . kr. 48.200

Solceller inkl. montage 4,5 kW anlæg . . . . . kr. 85.400

Solceller inkl. montage 6 kW anlæg . . . . . kr. 100.700

Batteripakke på 5kWH til solceller . . . . . kr. 55.700

Batteripakke på 10kWH til solceller . . . . . kr. 78.200

Ved opførelse udover 70 km fra Ølholm beregnes et mindre afstandstillæg.

# Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS