

Gammelmarksvej 27
7100 Vejle

Telefon: 75 80 51 71
E-mail: info@pj-huse.dk

CVR-nr.: 1830 9882

Sammen kan vi realisere jeres boligdrømme

Under jeres søgen på vores hjemmeside håber vi, at I fandt inspiration, der tiltaler jer og opfylder jeres ønsker og behov til et nyt hus.

Næste skridt på vejen er et møde, med en af vores byggerådgivere; se kontaktoplysninger nedenfor eller på hjemmesiden. Mødet indebærer en fælles gennemgang af jeres ønsker til indretning, husets udvendige udtryk, udstyr m.m.

Alle vores byggerådgivere har gennem flere år rådgivet et utal af familier omkring nybyggeri – også ved valg af den rette byggegrund, herunder analyse af jordbundsforhold og mulige placeringer af huset på grunden. Mødet vil desuden danne grundlag for, at vores byggerådgivere kan udarbejde et detaljeret økonomisk overslag.

Jeres fremtidige samarbejde med os, ved Preben Jørgensen Huse A/S, starter således hos en af vores byggerådgivere. **Rådgivningen imødekommes alvorligt fra projektets start. Det er vigtigt og afgørende for en god byggeproces, at I får et godt overblik og et gennemarbejdet beslutningsgrundlag.**

Når I efterfølgende udarbejder aftale med os, Preben Jørgensen Huse A/S, er baggrunden for en god byggeproces lagt, og sikrer at økonomi og drømmene holder.

Vi glæder os til at samarbejde med jer, og sammen tage skridtet nærmere jeres drømmehus!

Med venlig hilsen

Preben Jørgensen Huse A/S

Klaus Frank Mogensen
Byggerådgiver
Telefon: 30 13 19 81
klaus@pj-huse.dk

Mikkel Skov Sørensen
Byggerådgiver
Telefon: 26 85 78 07
mikkel@pj-huse.dk

Kenneth Christiansen
Byggerådgiver
Telefon: 26 36 96 93
kenneth@pj-huse.dk

Vi samarbejder med

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Byg det **rigtige** hus første gang – og gør det **fuldmuret**



Hvis det er første gang, I bygger hus, er der mange nye ting, at forholde sig til. En ting er dog helt sikkert: Det kan ikke gøres om, og I kommer til at tilbringe rigtig mange timer i jeres nye hus.

Det koster lidt mere at bygge et fuldmuret hus, men det er på alle måder en god investering, der betaler sig. Indervægge i mursten er med til at regulere temperaturen i boligen ved at akkumulere varme og kulde. I vinterhalvåret luner væggene, og på en varm sommerdag virker de kølende. Det giver et komfortabelt indeklima, som er sundt at opholde sig i.

Ud over komfort er der også økonomiske gevinster ved at bygge i tegl. Fuldmurede boliger er ofte mere økonomiske og bruger mindre energi til opvarmning. Undersøgelser viser tydeligt, at tegl inden døre er det bedste valg til passiv- og lavenergihuse – simpelthen fordi væggene effektivt supplerer boligens varmesystem og samtidig absorberer den fugt, som holdes inde af den effektive klimaskærm.

Endelig kan man glæde sig over, at fuldmurede boliger ofte er mere attraktive og opnår en noget højere salgsværdi, når boligen engang skal sælges, bl.a. på grund af de gode energi- og indeklimamæssige egenskaber, men også fordi fuldmurede boliger altid har været forbundet med høj kvalitet.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Der er mange gode grunde til at vælge at bygge fuldmuret med Preben Jørgensen Huse:

Skabt til liv og glade dage

- En fuldmuret væg tåler dagligt slid og slag fra familien og kræver mindre vedligeholdelse.
- Fuldmurede vægge er nemme at rengøre og genopfriske med maling. Der er ingen tapet, som skal lappes eller spartles.
- Tunge møbler kan med lethed fastgøres direkte i væggen.
- Der kan ikke laves trykmærker i væggene.
- Ved gulve med klinker eller tæpper behøver du ingen fejellister (fodliste). Ved trægulv vil en fejelliste (fodliste) være at foretrække.



Mursten giver ro

- Fuldmurede villaer er mere lyddæmpede end huse bygget i lettere materialer, som f.eks. gasbeton, træ eller gipsvægge.
- Fuldmurede villaer har bedre lydisolering mellem husets enkelte rum.
- Mursten har desuden evnen til at akkumulere varme – de optager og afgiver varmen langsomt.
- Et fuldmuret hus er behageligt køligt at opholde sig i på selv de varmeste sommerdage – og det holder på varmen indendørs på de koldeste vinterdage.

Skaber et sundt indeklima

- Høj luftfugtighed påvirker indeklimaet negativt og kan give gener i form af husstøvmider, skimmelsvamp og lignende.
- Mursten har en mikrostruktur af porer, så de optager og afgiver mere fugt fra luften. Det bidrager til et godt indeklima.
- I fuldmurede huse er der ingen tæt fugtspærre, som f.eks. i træhuse eller huse med vægge af gipsplader eller beton, der hindrer væggene i at "ånde".
- Mørtel og tegl er rene uorganiske materialer, som ikke afgiver sundhedsskadelige eller allergifremkaldende dampe.
- I modsætning til f.eks. træ, gipsplader og tapet indeholder tegl ikke organiske materialer, der kan danne grobund for sundhedsskadelige skimmelsvampe.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Tryghed for hele familien

- Der kommer ingen lyde eller knirken fra murværket, når vejret skifter fra tørt til fugtigt, eller når ude-temperaturen ændres.
- Der kommer ingen revner i indervæggene.
- Tegl kan ikke brænde, men tåler meget høje temperaturer.



Testet gennem generationer

Mursten har været brugt siden 1100-tallet og har bevist sin holdbarhed i det våde danske klima – uden nævneværdige udgifter til vedligeholdelse.

God økonomi

Udover ovennævnte kvaliteter ved at bo i et fuldmuret hus er det særdeles væsentligt, at gensalgsværdien er større end i boliger med andre typer af indervægge. Hvis du er i tvivl, så spørg en ejendomsmægler. Det er ikke uden grund, at man i salgsannoncer netop fremhæver fuldmurede huse.

Af ovenstående årsager er fuldmurede huse ganske simpelt det bedste produkt til det danske klima, og hos Preben Jørgensen Huse bygger vi gerne jeres nye fuldmurede hus, hvor vi er med på sidelinien hele vejen fra den første idé til det færdige murstenshus.

For yderligere information om fordele ved fuldmurede huse henvises til hjemmesiden for Randers Tegl: www.randerstegl.dk.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Prisliste hos Preben Jørgensen Huse

Prislisten nedenfor er gældende pr. 2. januar 2023. Priserne er inkl. 25% moms.

Perspektiv

Type			Pris pr. m ² i kr.	Pris i alt i kr.	Heraf afsat til HTH i kr.
121	V	Gennemmuret	12.570	1.520.970	70.000
131	V	Gennemmuret	12.390	1.623.090	74.000
135	V	Gennemmuret	12.290	1.659.150	74.000
141	V	Gennemmuret	12.150	1.713.150	77.000
144	T	Gm. med gesims	12.770	1.838.880	77.000
150	V	Gennemmuret	11.960	1.794.000	80.000
152	V	Gennemmuret	11.950	1.816.400	80.000
155	T	Gennemmuret	11.930	1.849.150	80.000
158	V	Gennemmuret	11.910	1.881.780	80.000
159	V	Gennemmuret	11.900	1.892.100	80.000
160	V	Gennemmuret	11.900	1.904.000	80.000
167	V	Gennemmuret	11.860	1.980.620	80.000
169	T	Gennemmuret	12.130	2.049.970	80.000
177	T	Gennemmuret	11.800	2.088.600	84.000
183	V	Gennemmuret	11.770	2.153.910	84.000
208	T	Gennemmuret	11.820	2.458.560	90.000

Amfibium

Type			Pris pr. m ² i kr.	Pris i alt i kr.	Heraf afsat til HTH i kr.
157	H	Gennemmuret	12.110	1.901.270	80.000
170	H	Gennemmuret	12.170	2.068.900	82.000

Lyric

Type			Pris pr. m ² i kr.	Pris i alt i kr.	Heraf afsat til HTH i kr.
155		Gennemmuret	12.120	1.878.600	80.000
177		Gennemmuret	11.920	2.109.840	84.000

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Nordic Cube®

Type			Pris pr. m² i kr.	Pris i alt i kr.	Heraf afsat til HTH i kr.
156	A	Gm. uden udhæng	12.790	1.995.240	80.000
163	T	Gm. uden udhæng	12.940	2.109.220	80.000
173	A2	Gm. uden udhæng	14.610	2.527.530*	82.000
187	H	Gm. uden udhæng	14.980	2.801.260*	84.000

* Inkl. 1,5 kW solcelleanlæg

Nordic Light

Type			Pris pr. m² i kr.	Pris i alt i kr.	Heraf afsat til HTH i kr.
154	A2	Gm. uden udhæng	12.350	1.901.900	80.000
160	A	Gm. uden udhæng	13.140	2.102.400	80.000
160	A2	Gm. uden udhæng	13.980	2.236.800	80.000
172	T	Gennemmuret	12.520	2.153.440	82.000
173	A	Gm. uden udhæng	12.950	2.240.350	82.000
173	V	Gennemmuret	12.840	2.221.320	82.000

Planum

Type			Pris pr. m² i kr.	Pris i alt i kr.	Heraf afsat til HTH i kr.
170	F	Gennemmuret	13.520	2.298.400	82.000
200	F	Gennemmuret	13.530	2.706.000	90.000

Solitaire

Type			Pris pr. m² i kr.	Pris i alt i kr.	Heraf afsat til HTH i kr.
150	E	Gm. uden udhæng	13.110	1.966.500	80.000
152	E	Gennemmuret	13.000	1.976.000	80.000
166	E	Gennemmuret	13.450	2.232.700	80.000
167	E	Gennemmuret	13.520	2.257.840	80.000

Symfoni

Type			Pris pr. m² i kr.	Pris i alt i kr.	Heraf afsat til HTH i kr.
144		Gennemmuret	12.590	1.812.960	77.000
172	M	Gm. uden udhæng	12.750	2.193.000	82.000

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Type			Pris pr. m ² i kr.	Pris i alt i kr.	Heraf afsat til HTH i kr.
118	A	Gennemmuret	12.790	1.509.220	70.000
126	A	Gennemmuret	12.290	1.548.540	74.000
137	A	Gennemmuret	12.010	1.645.370	74.000
140	A	Gennemmuret	11.940	1.671.600	77.000
141	A	Gennemmuret	12.120	1.708.920	77.000
141	A2	Gennemmuret	12.120	1.708.920	77.000
150	A	Gennemmuret	11.730	1.759.500	80.000
154	A	Gennemmuret	11.900	1.832.600	80.000
170	A	Gennemmuret	11.780	2.002.600	82.000

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Hvad er med i prisen?

I priserne for standardhuse er incl.:

- Energiberegning
- Energimærkning
- Trykprøvning
- CO2 regnskab

Byggefirmaet forsikrer byggeriet i byggeperioden samt tegner 10-årig byggeskadeforsikring.

Hvidevarer	Kr.	14.714
Fliser og klinker til en kvadratmeterpris af.	Kr.	250
Tæpper til en kvadratmeterpris af.	Kr.	135
I tæppeprisen skal indregnes spartling, lim m.m.		

Inventar fra HTH jf. prislisten.

Udvendige stikledninger målt fra tilkoblingspunkt til nærmeste hushjørne, (max. 15 m.) til vand, el, regn- og spildevand incl. 3 brønde.

Herudover betales kr. 1.200,- pr. m. stikledninger, hvis der er over 15 m. Der modregnes ikke, hvis der er under 15 m. Hvis der ikke er sat 2 skelbrønde på grunden, sættes disse efter regning.

Genvindingsanlæg: m/fugtstyring.

Fjernvarmeinstallation excl. varmeveksle.

Såfremt der ikke købes for de standard afsatte beløb til inventar, hårde hvidevarer og tæpper hos byggefirmaets leverandører, godskrives bygherren alene en del af de afsatte beløb.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Tillægspriser

Alle tillægspriser er inkl. 25% moms.

Varmeveksler til fjernvarmeinstallation Kr. 22.700

BR20-energiklasse Kr./m² 0

OBS. der er taget udgangspunkt i at huset har minimum 10 m² 1,5 kW solcelle anlæg som ikke er medregnet i prisen (se pris på solceller nedenfor), i nogen tilfælde kan det være nok at opgradere til jordvarme eller luft til vand varmepumpe.

Ekstra ventil ind/ud til Genvindingsanlæg kr. 2.400

Genvindingsanlæg Comfort CT500/450 inkl. ekstra ventiler. (hus over 230 m²) kr. 15.200

Opgraderings pris på Genvindingsanlæg Comfort 302 Polar kr. 30.000

Jordvarme 6kw inkl. 300 m. slange (op til 220m²) kr. 113.000

Jordvarme 8kw inkl. 400 m. slange (hus over 220 m² og op til 300m²). kr. 133.000

Luft til vand varmepumpe 8kw (op til 220m²) kr. 138.000

Luft til vand varmepumpe 12kw (hus over 220 m² og op til 300m²) kr. 147.000

Solceller inkl. montage 1,5 kW anlæg kr. 48.200

Solceller inkl. montage 4,5 kW anlæg kr. 85.400

Solceller inkl. montage 6 kW anlæg kr. 100.700

Batteripakke på 5kWH til solceller kr. 55.700

Batteripakke på 10kWH til solceller kr. 78.200

Ved opførelse udover 70 km fra Ølholm beregnes et mindre afstandstillæg.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Materialebeskrivelse hos **Preben Jørgensen Huse**

Når I vælger et Preben Jørgensen Hus er nedenstående indeholdt i standardprisen:

Fundament

- 40 cm. fundament af uarmeret beton, ført 90 cm. i jord. 1 stk. Leca-blok, 1 stk. Lecatherm®-blokke + 1 stk. Leca-blok og 20 cm. flamingo. Der sikres mod indtrængning af Radon i h.t. til lovgivning.

Gulv

- Indtil 20 cm. fyldsand under 300 mm. Flamingo P80 og 10 – 11 cm armeret beton. Der udføres sokkel under bærende skillevægge.

Ydervægge 41 cm

- Facade opmures i røde eller gule blødstøgne standardmursten. Sålænken mures i samme sten.
- 190 mm hulmursisolering fra ISOVER λ 32.
- 11 cm bagmur opmuret med en 3 sidet let maskinsten i forbandt. (Gennemmuret)
- Fugning af murværk i facade udføres med trykkede studser i henhold til lovgivningen.
- Svindrevner i sokkelpuds kan forekomme.

Fuldmurede indervægge

- Opmures i en stens bredde med en 3 sidet let maskinsten i forbandt og filtses (vandskures) med malerbehandling.
- Opmurede udhuse og garager leveres med indervægge opmuret i en stens bredde med en 3 sidet let maskinsten i forbandt og filtses (vandskures) indvendig, uden malerbehandling.

Gasbeton indervægge

- 10 cm. YTONG-blokke i forbandt.
- Opmurede udhuse og garager leveres uden malerbehandling.

Tag

- Præfabrikerede gitterspær 25°. Betontagsten IBF Dobbelt S eller tilsvarende.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Gavltrekanter

- Gavltrekanter opmures.
- Ved carport, overdækket, over skrå vinduer og over vinduesåbninger større en 240 cm er det udført i grundmalet træ uden trykimprægnering.

Udvendigt træværk

- Sternbræt grundmalet sort uhøvlet uden trykimprægnering.
- Tagunderløb som glat grundmalet hvid, høvlet uden trykimprægnering.
- Evt. yderligere træbeklædning på hus og /carport/garage er grundmalet træ uden trykimprægnering.

Udhus ved carport

- Klink beklædt grundmalet sort uhøvlet træ uden trykimprægnering.
- 1 stk. umalet udhusedør med lås passende til huset.

Udvendige døre og vinduer efter Bygningsreglementet 2020

- Rationel – model AURA PLUS med 3 lags lavenergiglas og sikkerhedspakke 1 mod indbrud. 60 mm. Polystyren i fals.
- Vinduesbundstykker som rulleskifte i mursten.

Indvendige døre

- Hvide pladedøre med Coupé dørgreb i børstet stål. Hvidmalede karme og gerigter.

Køkken- og garderobereskabe

- Der opstilles køkken-, bad- og garderobereskabe. Indenfor den afsatte pris kan der frit vælges hos HTH, Vejle.

Lofter

- 5" høvlede rustiklofter i ludbehandlet fyr overalt, opsat på langs med spær (på tværs af husets retning) med synlig søm i fer. Dampspærre.
- Indblæsnings isolering svarende til eller 415 mm. isolering λ 37.
- Der opsættes isoleret loftlem med stige i bryggers.
- Alle lofter er separat opsat af hensyn til lydisolering. Ca. indv. loftshøjde 237 cm, vil dog variere alt efter loft type og loft hældning.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Vægfliser

- I alle huse opsættes fliser til loft i bruseniche.

Gulvklinter

- I køkken/alrum, badeværelse, entré og bryggers nedlægges klinter med gulvarme.

Sanitet og vand

- Afløb og påfyld til opvaskemaskine i køkken og til vaskemaskine i bryggers.
- 1 stk. udvendig frostsikret Mora Garden vandhane ved bagdør. Vandrørsinstallationer i plastik.
- Til hvert badeværelse: 1 stk. hvid Ifø Sign toilet med indbygget lås og Pressalit Sign toiletsæde med fast beslag. 1 stk. Hans Grohe Croma 100 Multi Ecostat brusersæt, 1 stk. Hans Grohe Focus E håndvask-armatur med løft-op-ventil. 1 stk. 6 mm. spejl 80x80 cm. 1 stk. Damixa Trend toiletpapirholder krom. 3 stk. Damixa Trend håndklædekrog i krom.
- Til køkken og bryggers: hver 1 stk. Hans Grohe Focus E armatur.

Genvindingsanlæg

- Med fugtstyring, afløbsrør, lyd og varmeisoleret.

EI

- Stik til køleskab, kogeplade, ovn, opvaskemaskine og emhætte i køkken samt til vaskemaskine og tørretumbler i bryggers.
- Forberedt til 1 stk. udvendig væglampe ved hver hoveddør, excl. lamper.
- Lovbefalede stikkontakter: 1 stk. for hver påbegyndt 4 m² gulvareal pr. beboelsesrum, entre, gang og bryggers.
- I køkken 3 stk. frie stikkontakter over køkkenbordplade.
- I badeværelser 1 stk. stikkontakt.
- 1 stk. udvendig stikkontakt placeret efter bygherres ønske.
- 1 stk. loftudtag i hvert rum, 2 stk. i stue, i køkken/alrum er der 1 stk. over vask samt 1 stk. over spisebord.
- I badeværelser 1 stk. vægudtag over spejl.
- 1 stk. korrespondance på 1 stk. loftudtag i entre.
- Alle kontakter er LK-farvede i hvid eller grå.
- 4 stk. tomrørsinstallation incl. blinddæksel til antenne eller telefon.
- 6 stk. indvendige spot type DL 830 35W 230V i børstet stål.
- 1 stk. lovbefalet røgalarm.

Hårde hvidevarer

- Hårde hvidevarer leveres og monteres af Ølholm EI i.h.t. det afsatte beløb, jf. prislisten.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Varme

- Gulvarme med trådløs styring - dog ikke i depotrum.

Tagrender

- Tagrender og nedløb udføres som synlige tagrender i zink med loddet samlinger.

Malerarbejde

- Ved fuldmurede (gennemmurede) huse er indvendige vægge filtsede (vandskurede) som males hvide. Dog ikke i murede udhuse/garager.
- Ved gasbeton (YTONG) huse er indvendige vægge udspartlede og der opsættes savsmuldstapet som males hvidt.
- Glasvæv i badeværelser.
- Dørindfatninger og fodpaneler leveres hvidmalede med fuge til væg.
- I typerne med opmurede og vandskurede indvendige vægge opsættes ingen fodpaneler.

Tæpper

- Leveres af A-13 Tæpper i Tørring.

Diverse

Udover de i prislisten anførte priser skal bygherren betale for ekstra udvendige stikledninger til vand, el og kloak, samt gebyr for byggetilladelse, el, vand og varme i byggeperioden, evt. fyldesand og ekstrarundering, jordbundsundersøgelse, evt. landmåler, bortkørsel af overskydende jord, byggegrund samt diverse tilslutningsafgifter, antenne- og telefonstik m.m.

Bemærk: Ved opvarmning med fjernvarme eller naturgas skal bygherre forvente udgift til stikledning fra tilslutningssted i vej til teknikskab i bryggers. Forhør om priser hos fjernvarmeselskab eller gasselskab.

Isolering ved garage, carport og udhuse

Forhør venligst nærmere.

Medbyg

Der er mulighed for medbyg. Forhør venligst nærmere.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Ønsker til vores **nye hus**

Overvejelser omkring opførelsen af sit eget nye hus er en særdeles spændende proces. Der er mange ting, man skal tage stilling til, før projektet kan realiseres, men nedenfor har vi skitseret nogle områder, som I bør snakke om og overveje, så et økonomisk overslag bliver så realistisk som muligt.

Spørgsmål

1. Hvad er boligens størrelse eller eventuel model fra kataloget?
2. Skal huset bygges som et længehus, vinkelhus, T-hus eller H-hus?
3. Skal det være carport eller garage?
- 3a. Skal der være plads til en eller to biler?
4. Hvilken farve skal murstenene have?
5. Skal huset bygges med afvalmede gavle eller uden udhæng?
6. Hvilken farve skal tagstenene have?
7. Har vi brug for en overdækket terrasse?
8. Hvor mange værelser har vi brug for udover soveværelse?
9. Ønsker vi walk in eller skabsvæg?
10. Har vi brug for et depotrum i forbindelse med køkkenet?
11. Skal lofterne være med gips, træbeton eller ludbehandlet træ?
12. Kunne vi godt tænke os skrå lofter i et eller flere rum?
13. Skal der træ, klinker eller tæpper på gulvene?
14. Hvornår vil vi gerne flytte ind?

Kommentarer

Specielle ønsker?

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Huskeliste til byggherren

Sæt hus-nr. op på grunden/huset, så alle kan finde det og check at skelpæle er der. Antenne/telefonstik skal du / I selv sørge for bliver ført ind til huset. Se vedlagte leverandørliste for adresser m.m.

Mursten og tagsten

Vælges hurtigst muligt og **meddeles h.h.v. STARK og Vejle Trælast.**

Vedr. evt. trægulv
eller laminatgulv

Træ/laminatgulv til huset, skal være valgt omkring det tidspunkt, hvor huset bliver støbt.
Byggefirmaet skal have besked om, tykkelse på Træ/laminatgulv og hvor gulvet er købt. (Tykkelse skal være min. 13 mm. ved træ og 8 mm. ved laminat)

Der er 3 steder, hvor der kan vælges trægulv - ring og aftal tid i forvejen

XL-BYG Vejle (Charlotte Gaarde) 20 20 20 31
A-13 Tæpper (Leif Iversen) 75 80 14 66 / 22 80 02 33
STARK Superbyg Trælast, Vejle (Conny Kaarøe) 82 52 24 15

Vedr. indvendige fliser
og klinker

Ca. 1 måned henne i byggeriet skal der vælges fliser:

STARK Superbyg Trælast, Ibæk Strandvej 5, 7100 Vejle
Tlf. 82 52 24 15 (Conny Kaarøe)

Vedr. inventar

Du / I **vil blive kontaktet** af Louise Michaelsen fra HTHKøkkenforum angående et mødetidspunkt. 75 82 74 00 / 30 73 58 30.

Husk at godkende tegninger fra HTH hurtigst muligt

Vedr. el-installationer
og hvidevarer

Du / I **vil blive kontaktet** af Anders Pedersen fra Ølholm El angående et mødetidspunkt, når HTH-tegninger er godkendt. 75 80 54 55.

Tilslutningsafgift til elværket skal betales, så snart du / I får regningen fra elværket.

Vedr. sanitet

Du / I **skal selv kontakte** Tørring VVS, hvis der skal bestilles andet sanitet/spejle end standard, eller du/ I er interesseret i, at se standardsanitet. 75 80 15 20 / 30 38 90 58 A.P. Rasmussen

Vedr. tæpper

Du / I **skal selv kontakte** A-13 Tæpper ca. 1 måned henne i byggefasen
75 80 14 66 / 22 80 02 33 Leif Iversen

Vedr. maling

Hvis du / I ønsker farve/glasvæv ell. lign. på væggene mod en merpris, kontaktes maleren (spørg efter Allan H Jensen) 75 89 04 66

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

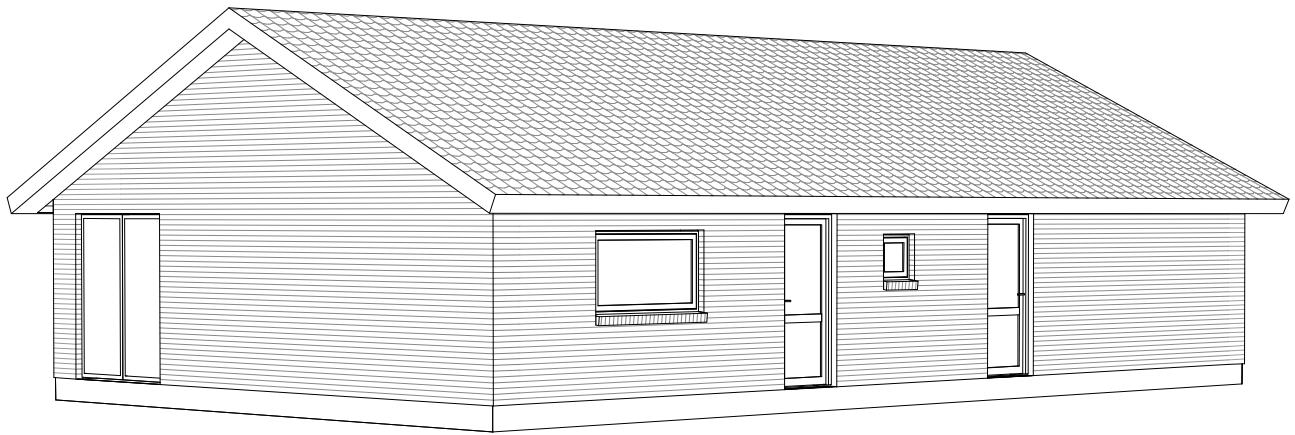
Materialer og leverandører

Beton	Unicon A/S Ullevænget 9 7100 Vejle Tlf. 7010 0570	Hjemmeside: www.unicon.dk Email: ew@unicon-beton.dk
Mursten	STARK Superbyg Trælast Ibæk Strandvej 5 7100 Vejle Tlf. 82 52 24 07	Hjemmeside: www.stark.dk/vejle Email: info.vejle@stark.dk Finn Larsen
Klinker Fliser	STARK Superbyg Trælast Ibæk Strandvej 5 7100 Vejle Tlf. 82 52 24 15	Hjemmeside: www.stark.dk/vejle Email: cka.vejle@stark.dk Conny Kaarøe
Spær og tagsten Vinduer og døre Indvendige døre Lofter m.v.	XL-Byg Brejnholt Vejle A/S Karetmagervej 7 7100 Vejle Tlf. 20 20 20 31	Hjemmeside: www.brejnholt.dk Email-adresse: crg@brejnholt.dk Charlotte Gaarde
El-entreprise Hvidevarer	Ølholm El Banevej 9, Ølholm 7160 Tørring Tlf. 75 80 54 55	Hjemmeside: www.olholm-el.dk Email: olholm@olholm-el.dk Anders Pedersen
Inventar	HTH Køkkenforum Vejle A/S Stiftsvej 57 B 7100 Vejle Tlf. 75 82 74 00 / 30 73 58 30	Hjemmeside: www.hth.dk Email: lomi@hth.dk Louise Michaelsen
VVS-entreprise	Tørring VVS & Pejsecenter A/S Sønderbrogade 91 7160 Tørring Tlf. 75 80 15 20 / 30 38 90 58	Hjemmeside: www.toerringvvs.dk Email: apr@toerringvvs.dk A.P. Rasmussen
Maler-entreprise	Jensen og Tranegaard Danmarksvej 6 8722 Hedensted Tlf. 75 89 04 66 / 40 51 04 66	Hjemmeside: www.maler-jt.dk Email: allan@maler-jt.dk Allan H Jensen
Tæpper	A-13 Tæpper og Gulve ApS Torvegade 21 7160 Tørring Tlf. 75 80 14 66 / 22 80 02 33	Hjemmeside: www.a13taepperoggulve.dk Email: a13taepper@mail.dk Leif Iversen
Træ/laminatgulv	XL-Byg, Vejle Trælast A-13 Tæpper STARK, Vejle	Se kontaktinformation ovenfor

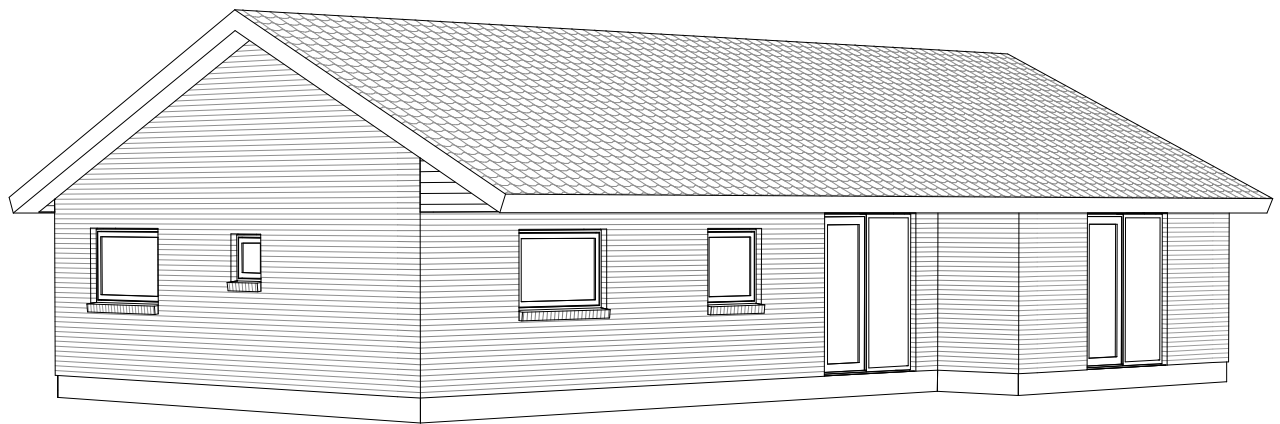
Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

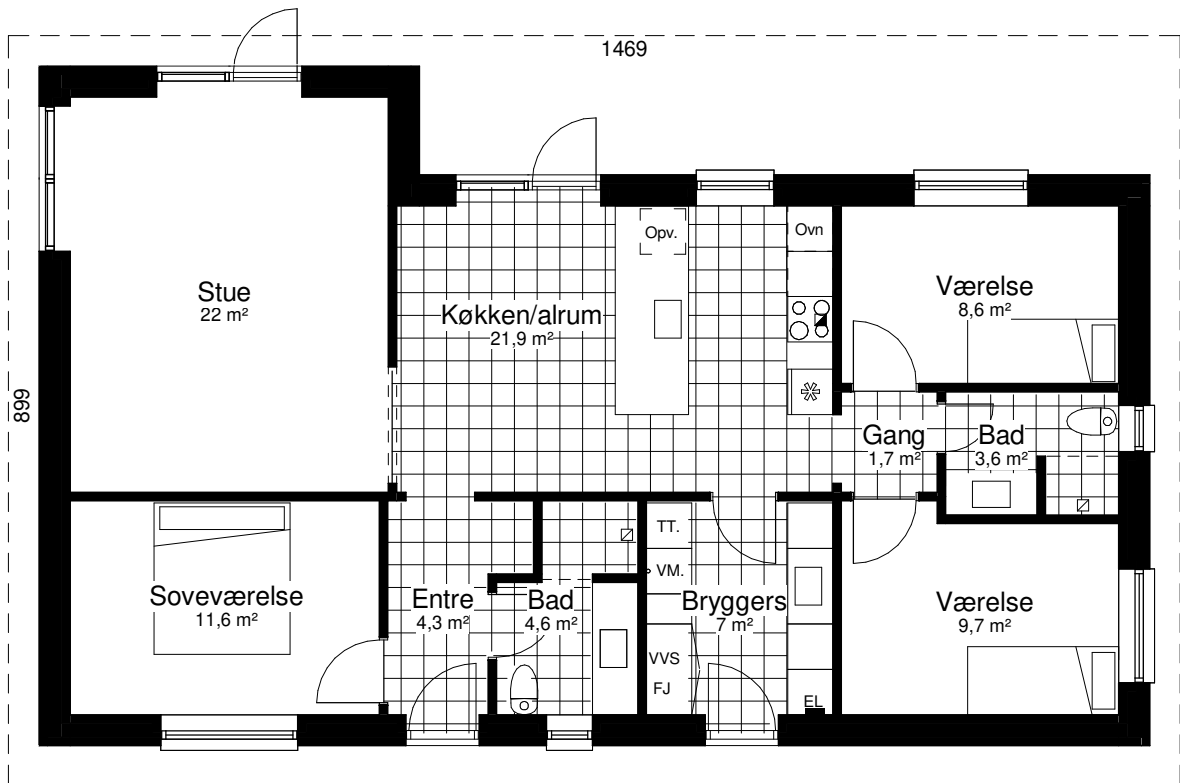
Unicum 118 A



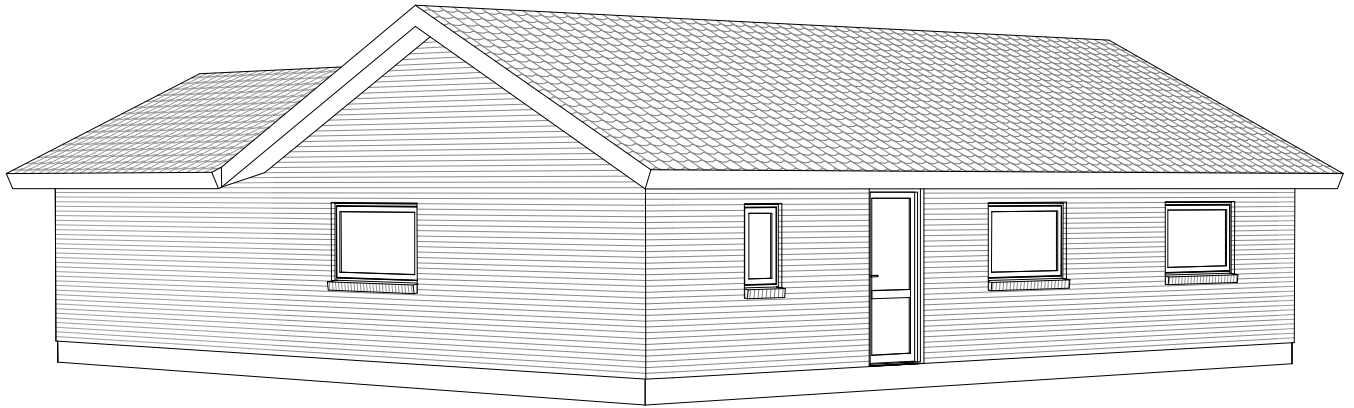
Mod Nordøst



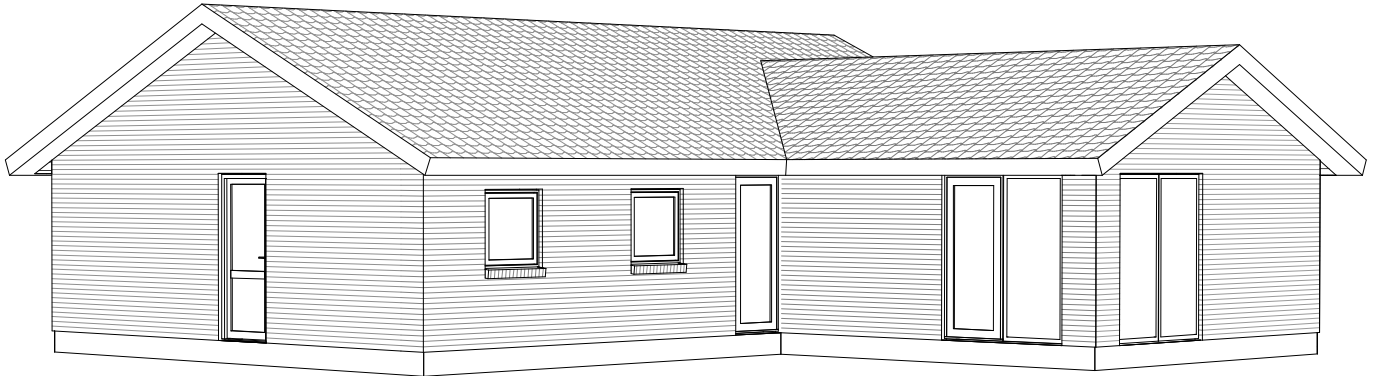
Mod Sydvest



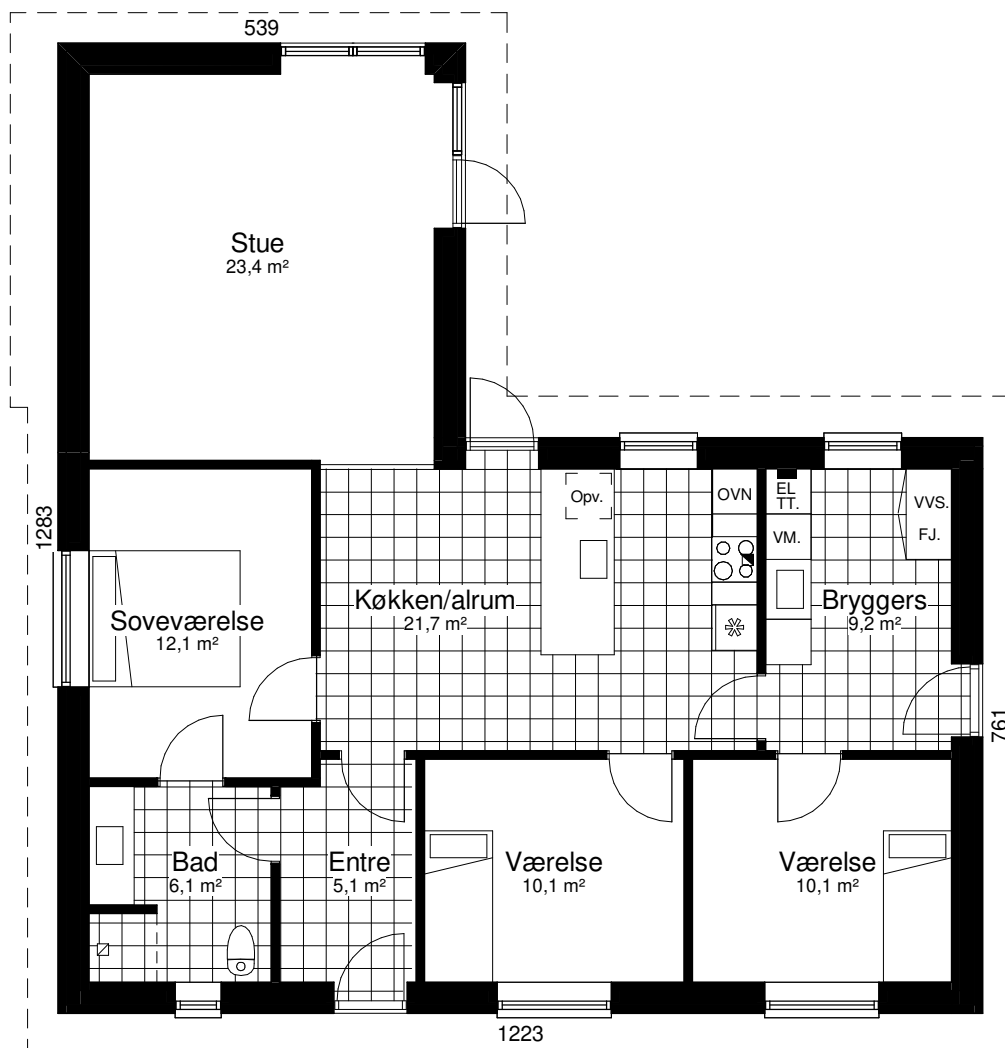
Perspektiv 121 V



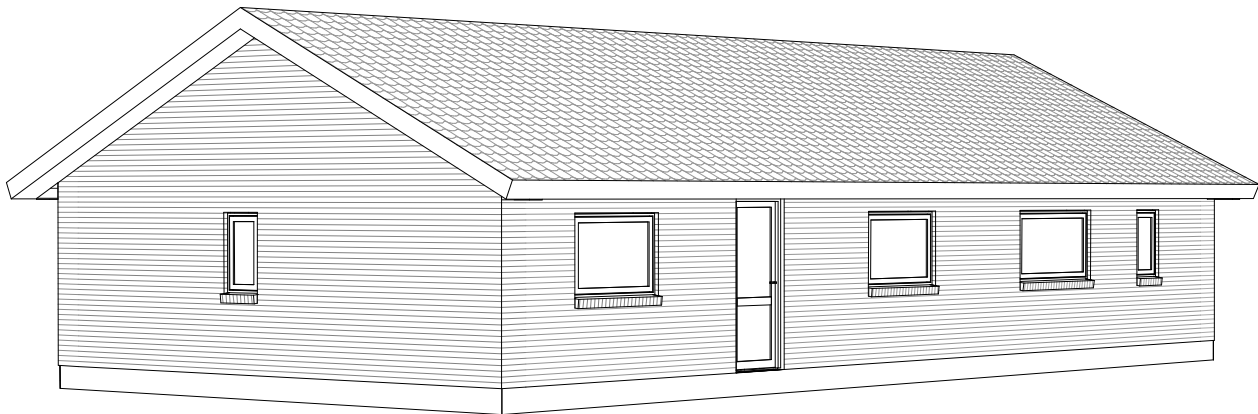
Mod nordøst



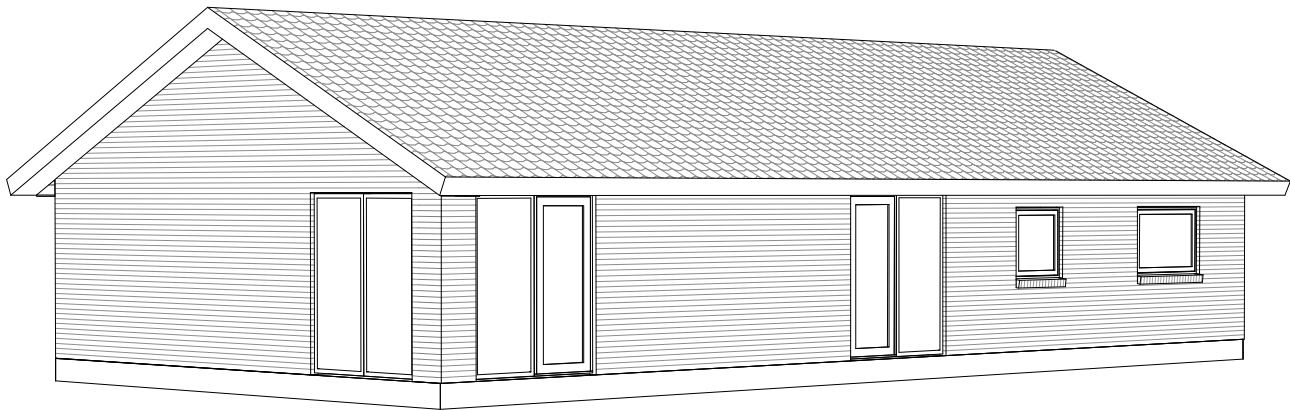
Mod sydvest



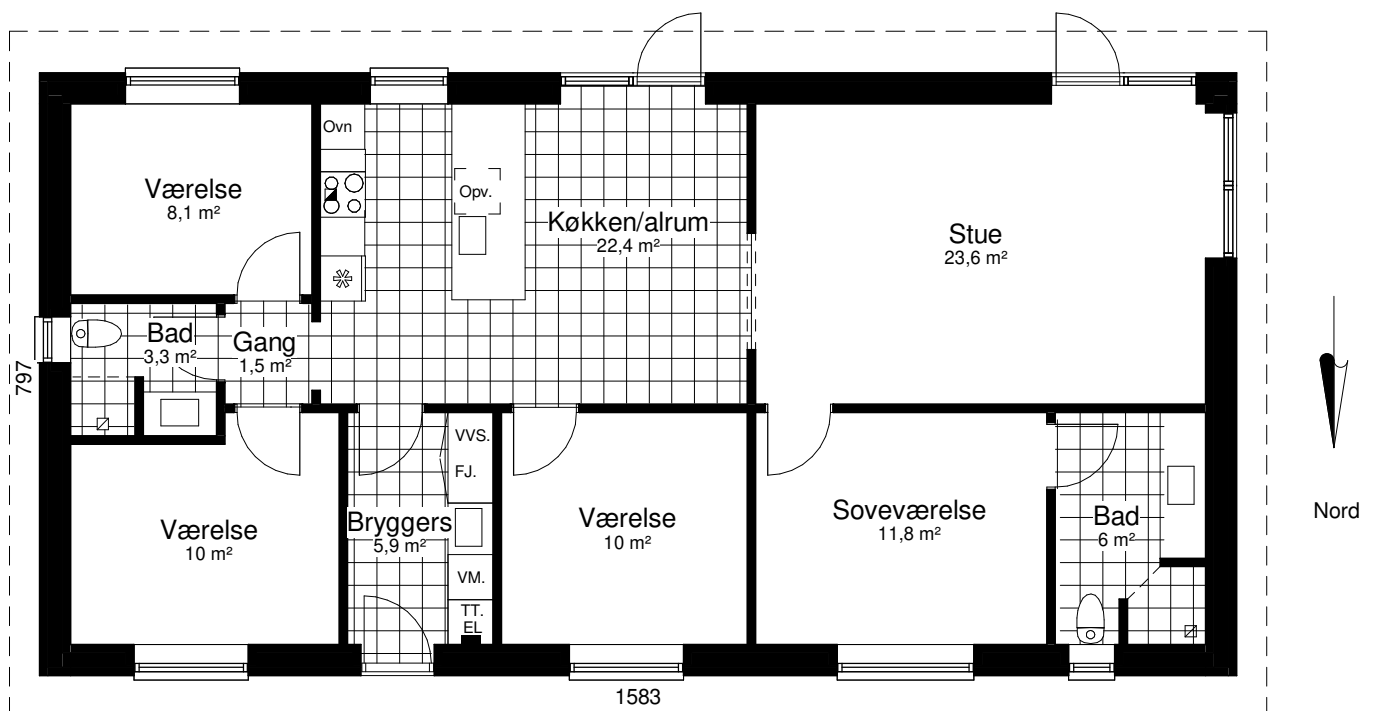
Unicum 126 A



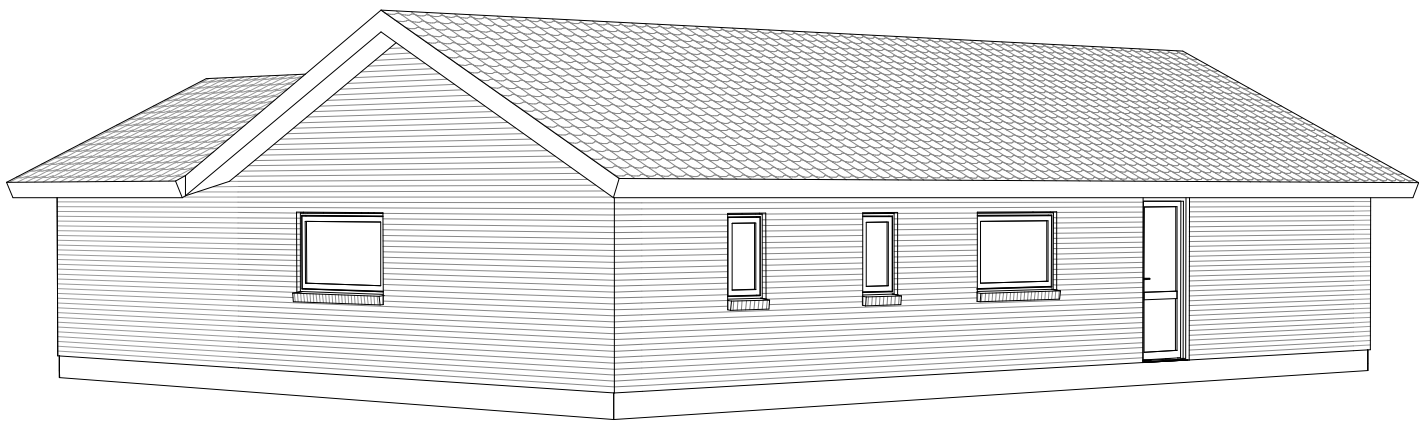
Mod nordøst



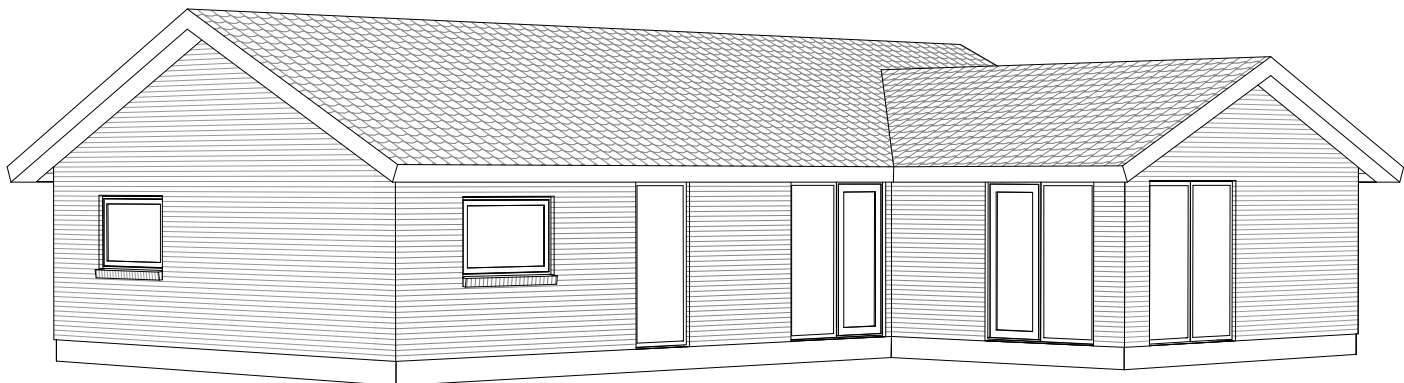
Mod sydvest



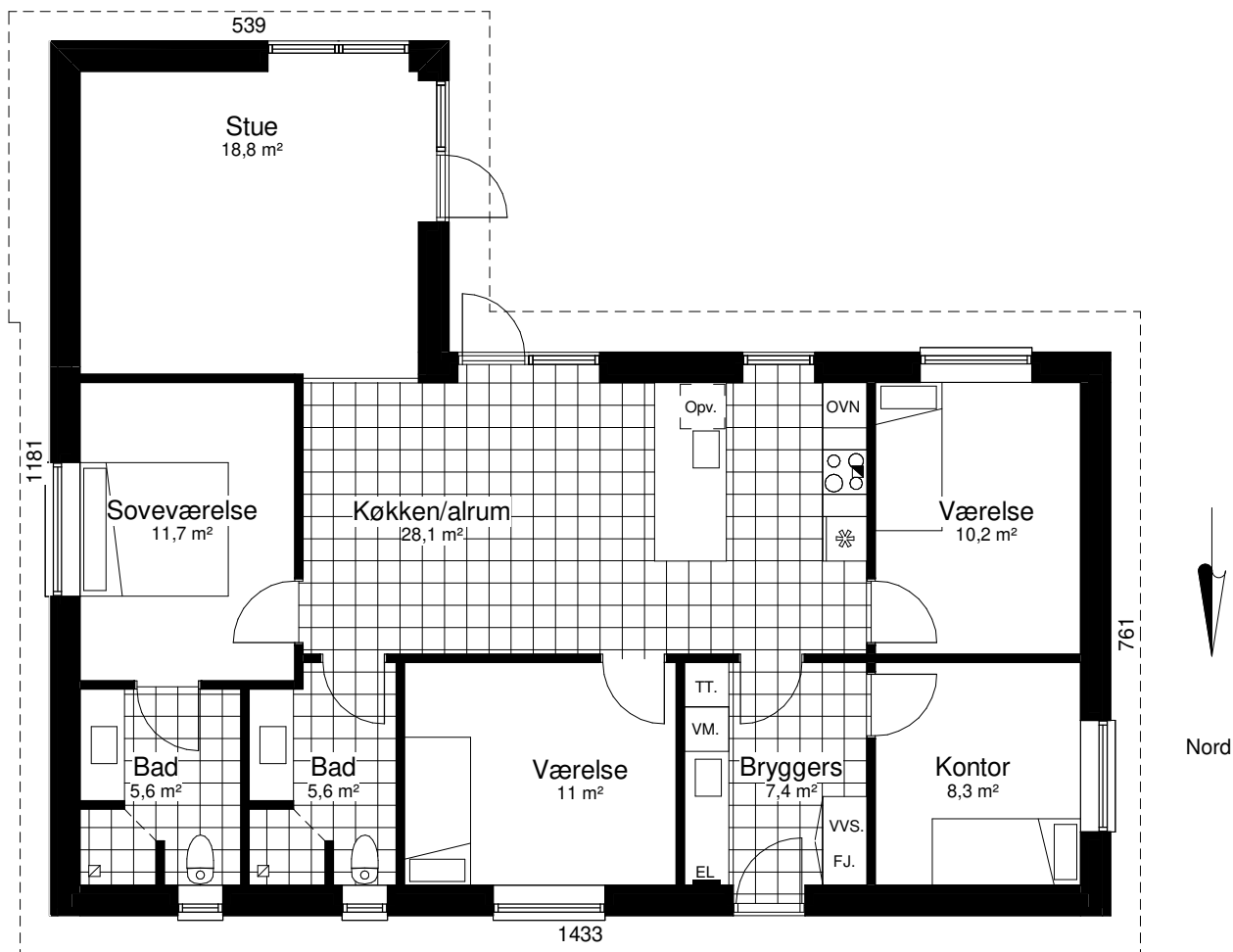
Perspektiv 131 V



Mod nordøst



Mod sydvest



Grundplan 131 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

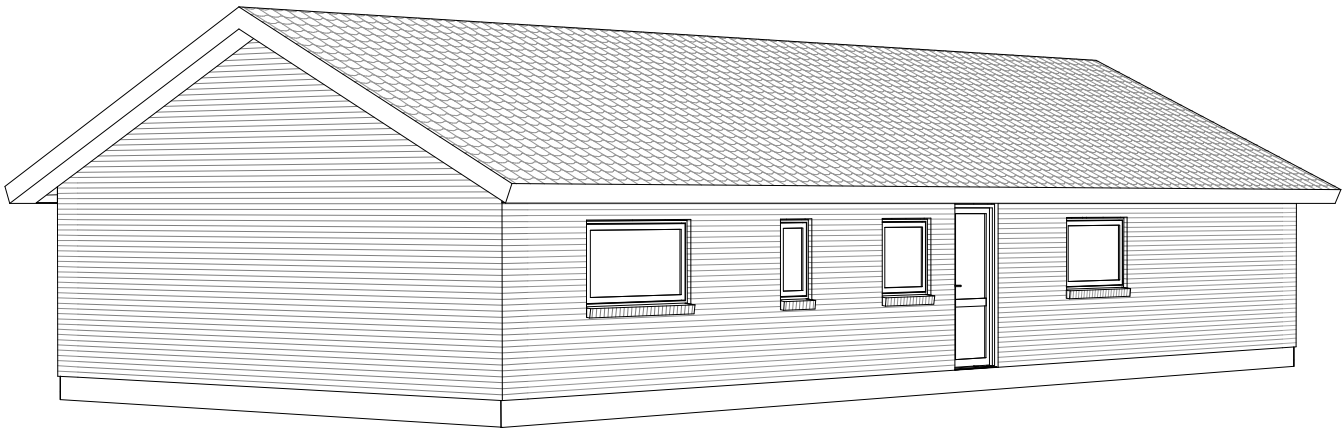
This architectural drawing shows the front elevation of a single-story house. The house features a gabled roof with a textured, shingled appearance. The exterior walls are finished with horizontal siding. On the left side, there is a front door with a small transom window. To the right of the door is a small, square window. Further right, there is a large, multi-paned window. The house has a simple, clean design with a white baseboard.

This floor plan shows a spacious apartment with a total area of 1397 m². The layout includes a large living room (Stue) of 24.3 m², a dining area (Bryggers) of 5.3 m², and a kitchen (Køkken / Alrum) of 24.3 m². There are three bedrooms (Værelse) with areas of 10.1 m², 10 m², and 7.3 m². The apartment also features two bathrooms (Bad) of 5.7 m² and 3.6 m², a wardrobe (Garderobe) of 3.1 m², and a hallway (Gang) of 1.7 m². The entrance (Entre) is 3.4 m². The plan includes various fixtures like a stove, oven, refrigerator, and a bathtub. The apartment is located on the 1st floor (1. etage) of a building with a total of 587 m² and a plot area of 1253 m². The building is situated on a street with a width of 761 m.

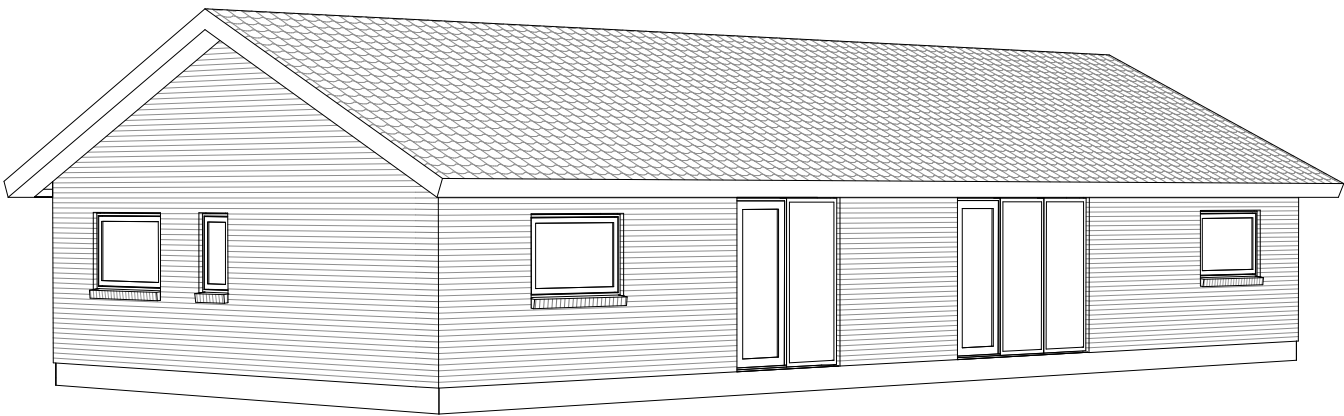
Room	Area (m²)
Stue	24,3
Soveværelse	10,2
Køkken / Alrum	24,3
Bryggers	5,3
Entre	3,4
Værelse	10,1
Værelse	10
Kontor	7,3
Bad	5,7
Bad	3,6
Gang	1,7
Garderobe	3,1

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

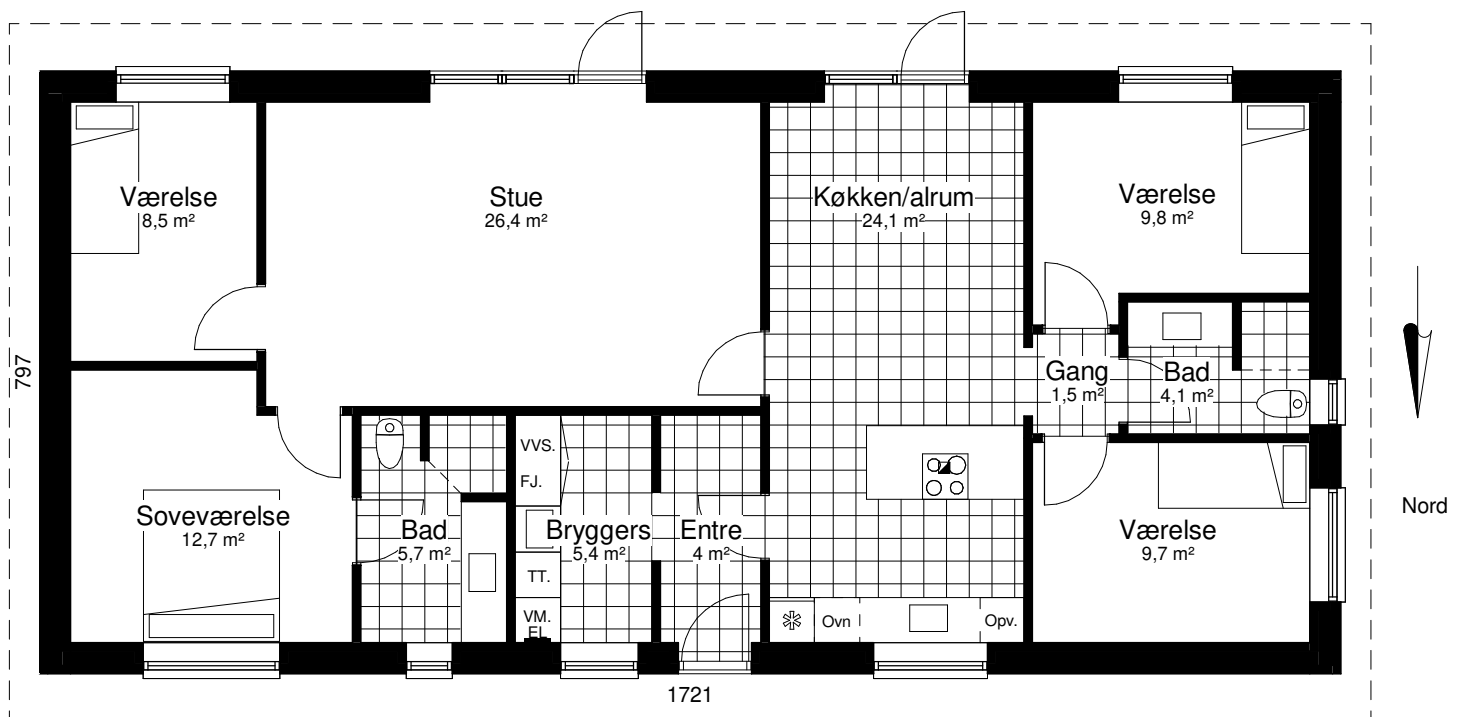
Unicum 137 A



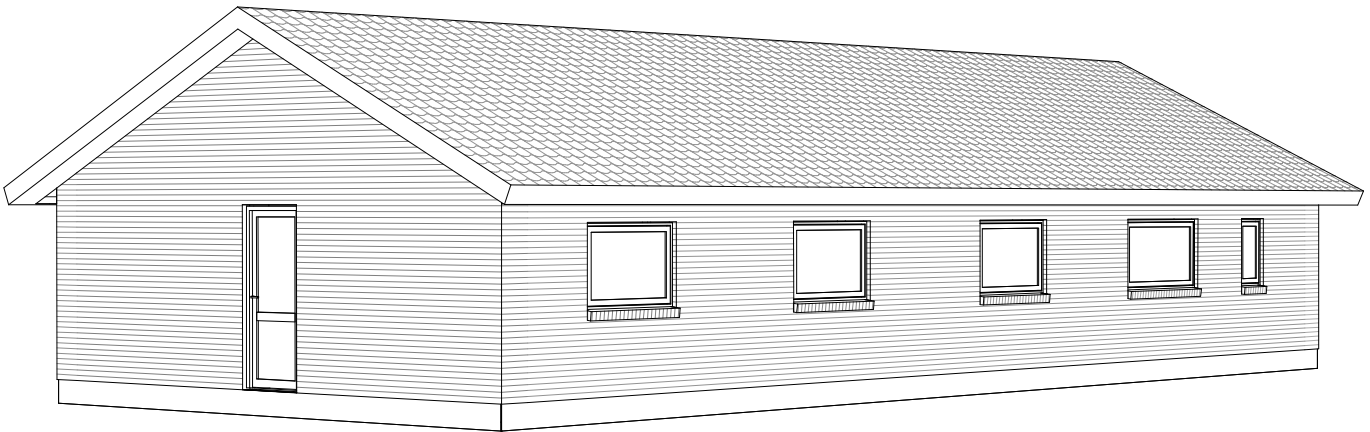
Mod nordøst



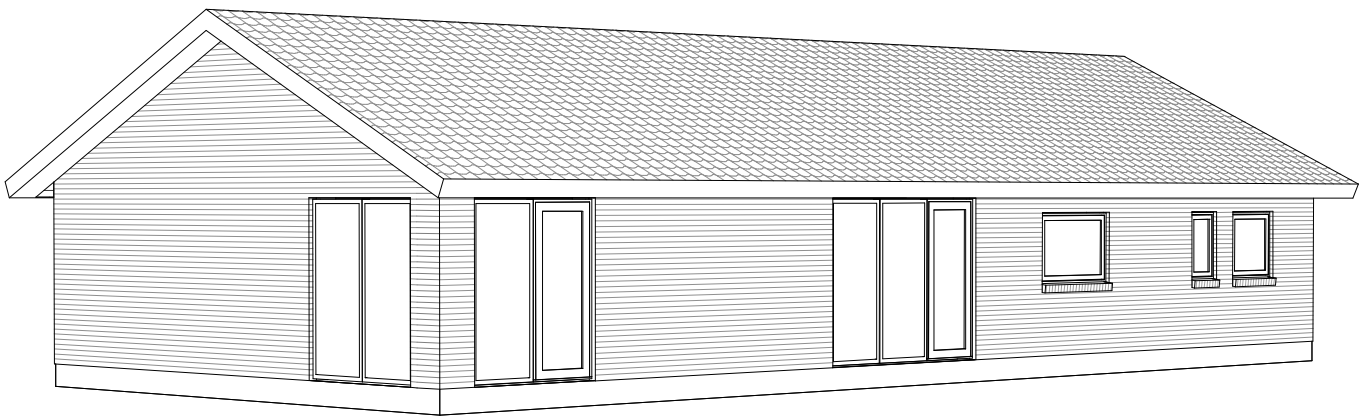
Mod sydvest



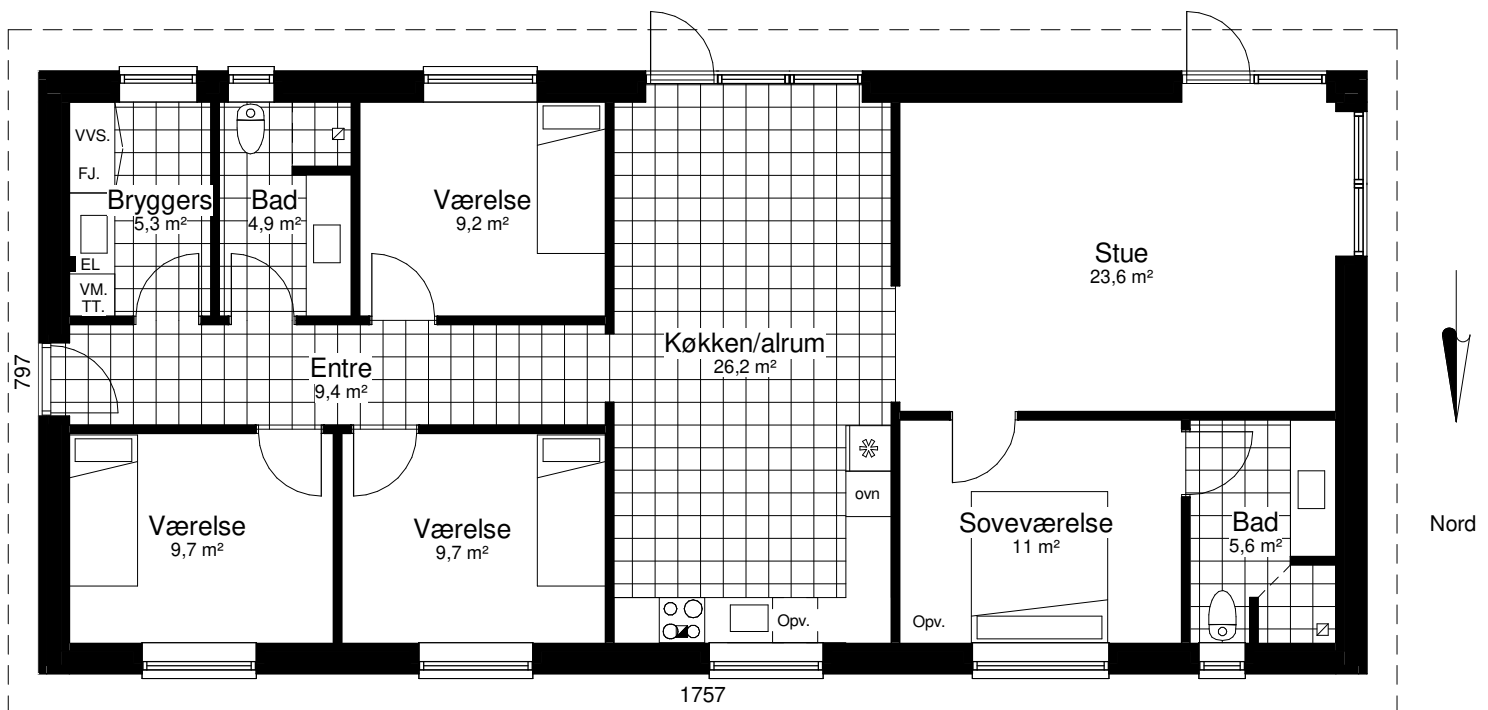
Unicum 140 A



Mod Nordøst



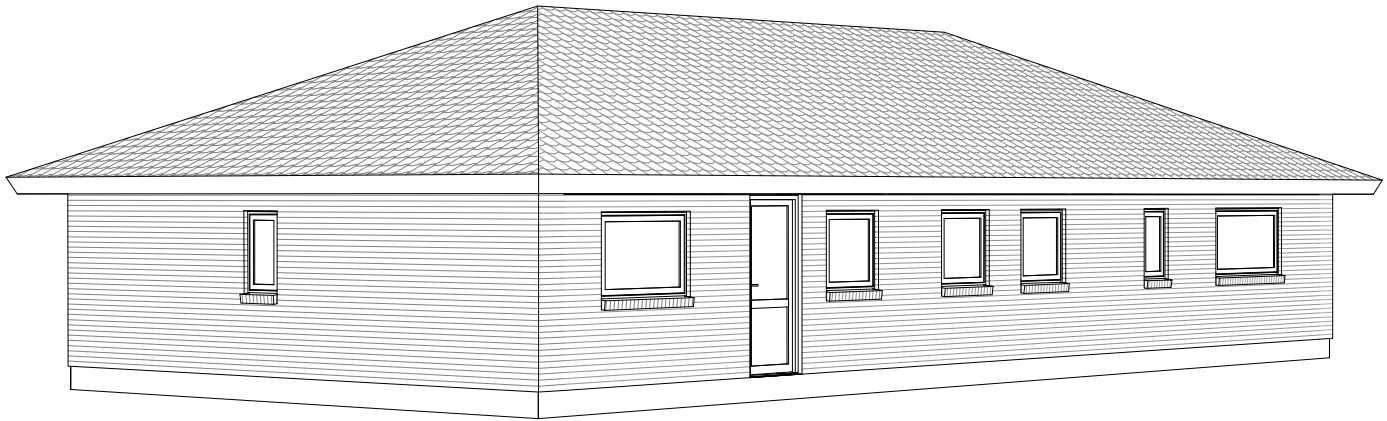
Mod Sydvest



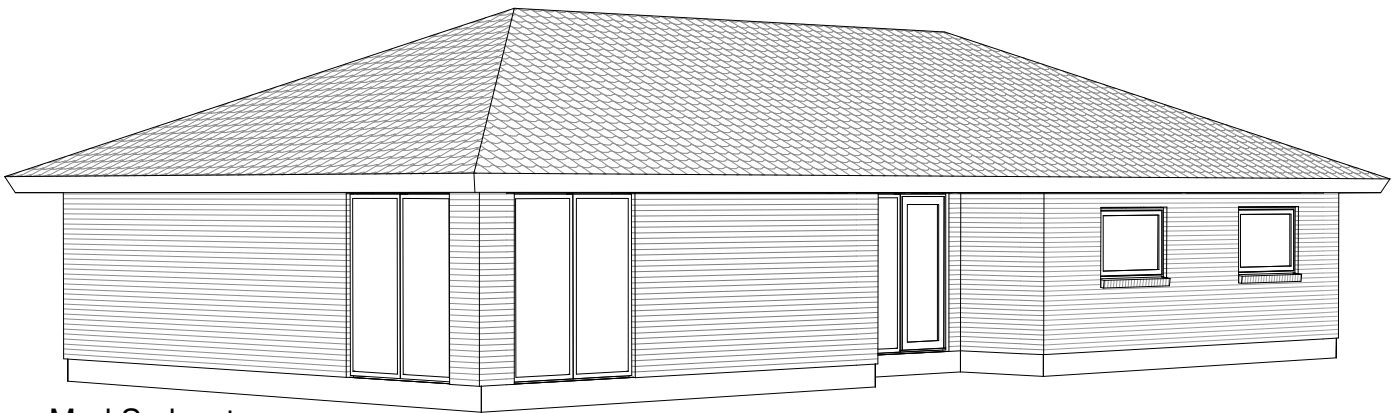
Grundplan 140 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

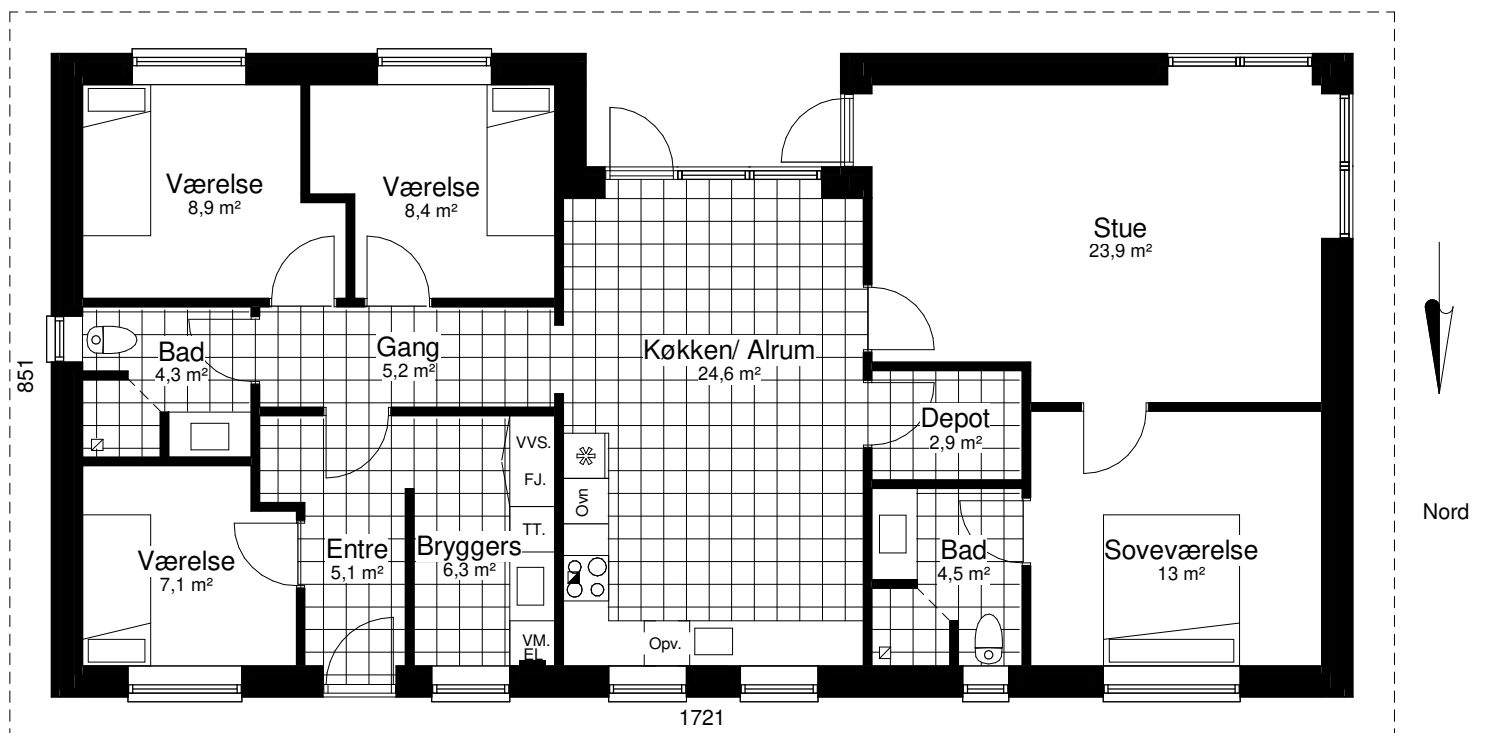
Unicum 141 A



Mod Nordøst



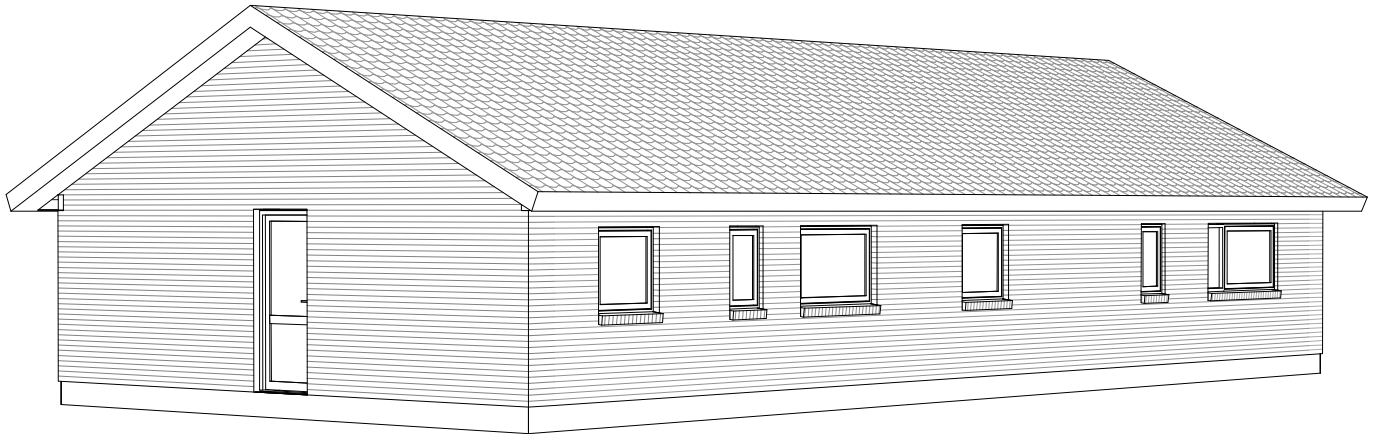
Mod Sydvest



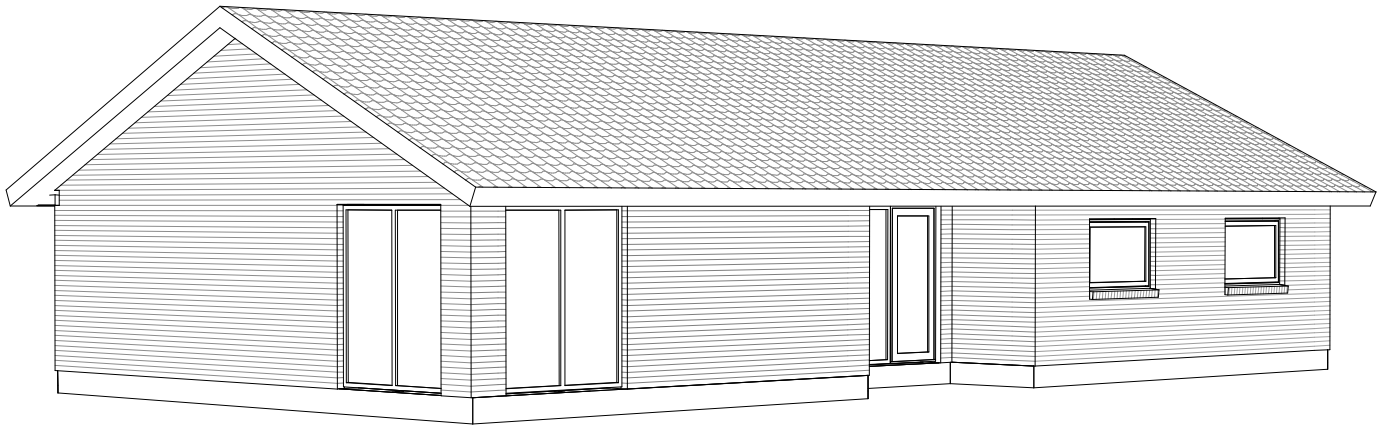
Grundplan 141 m²
Overdækket 5m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

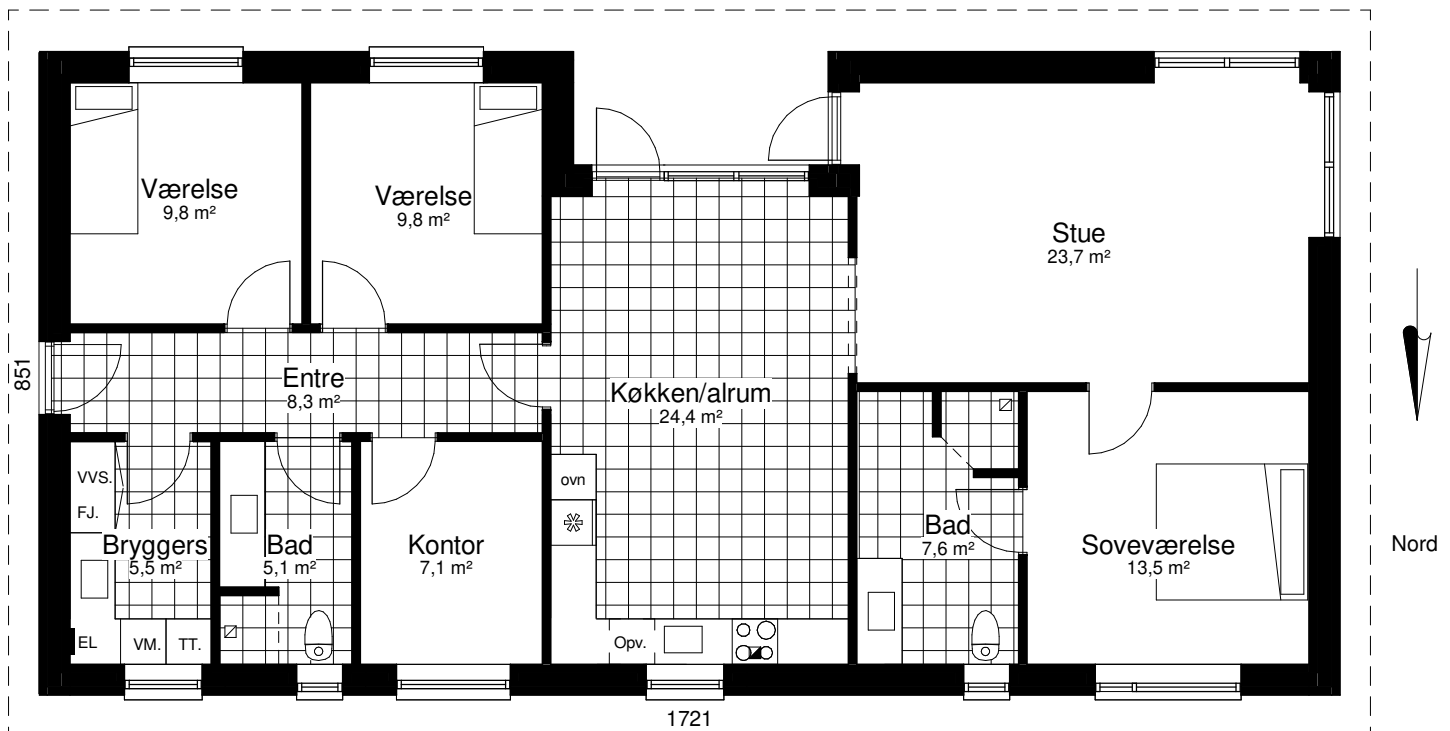
Unicum 141 A2



Mod Nordøst



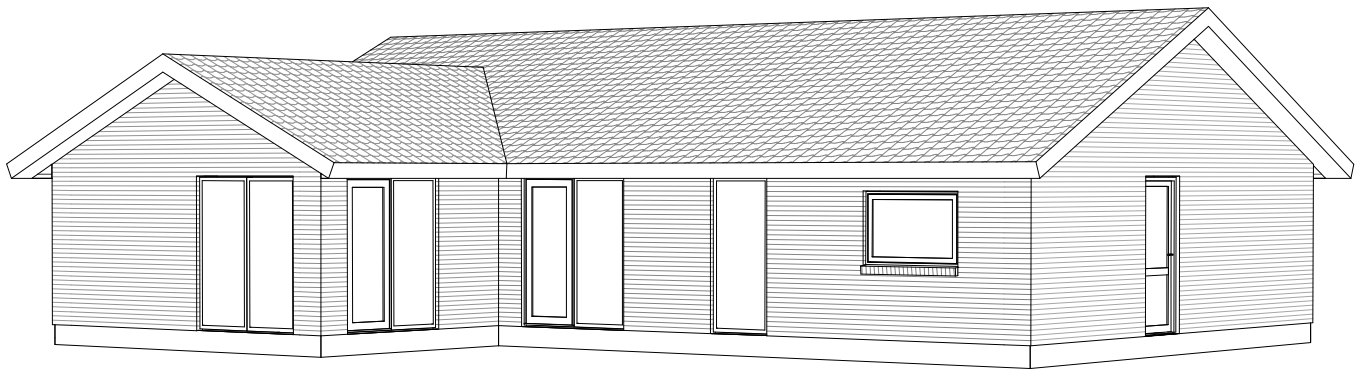
Mod Sydvest



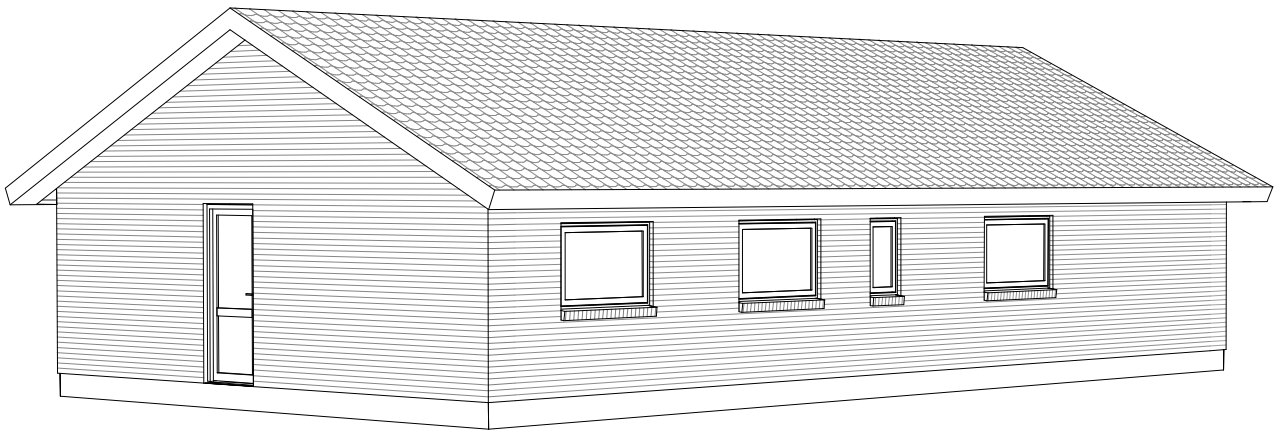
Grundplan 141 m²
Overdækket 5 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

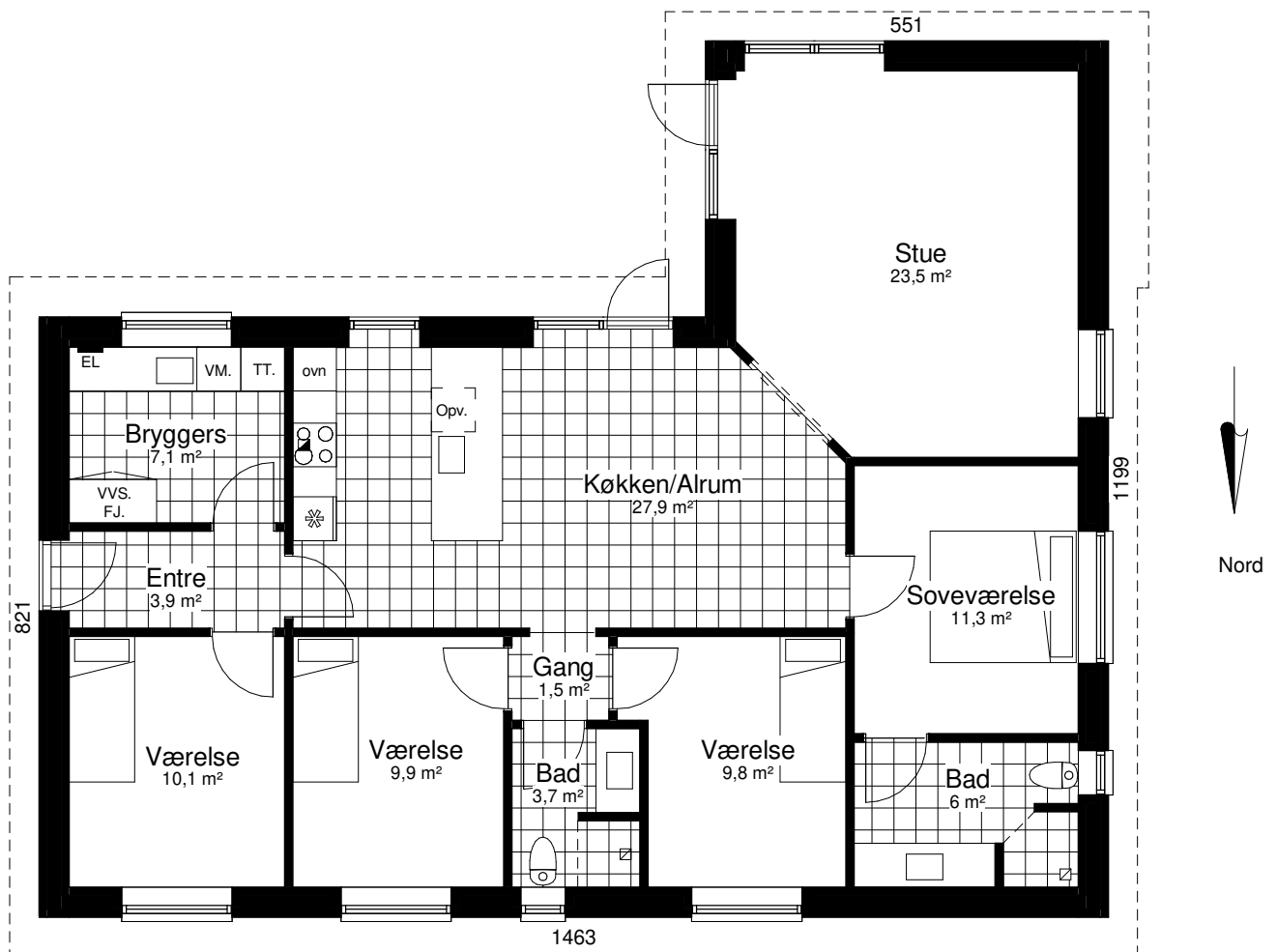
Perspektiv 141 V



Mod Sydøst



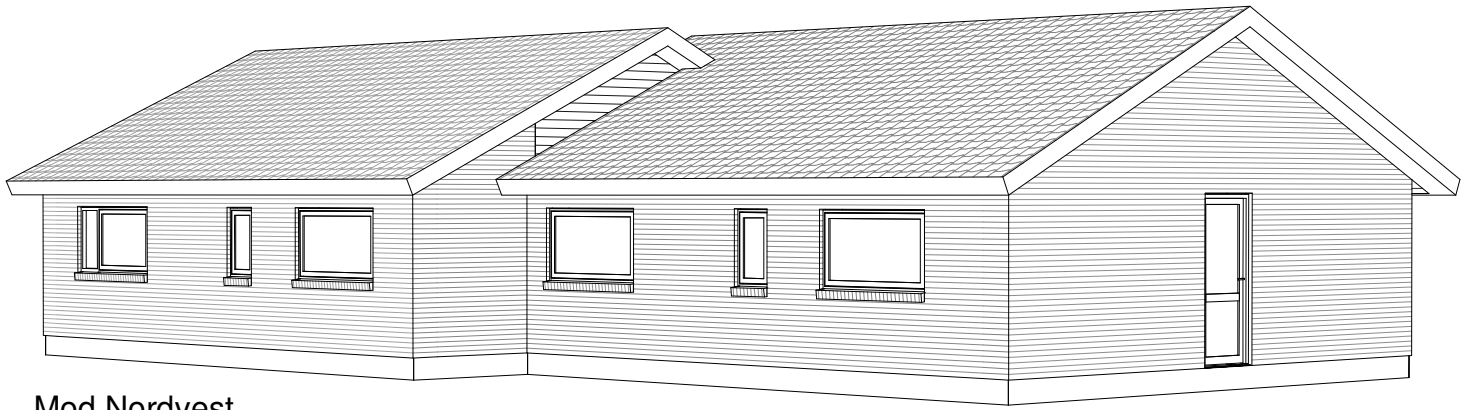
Mod Nordøst



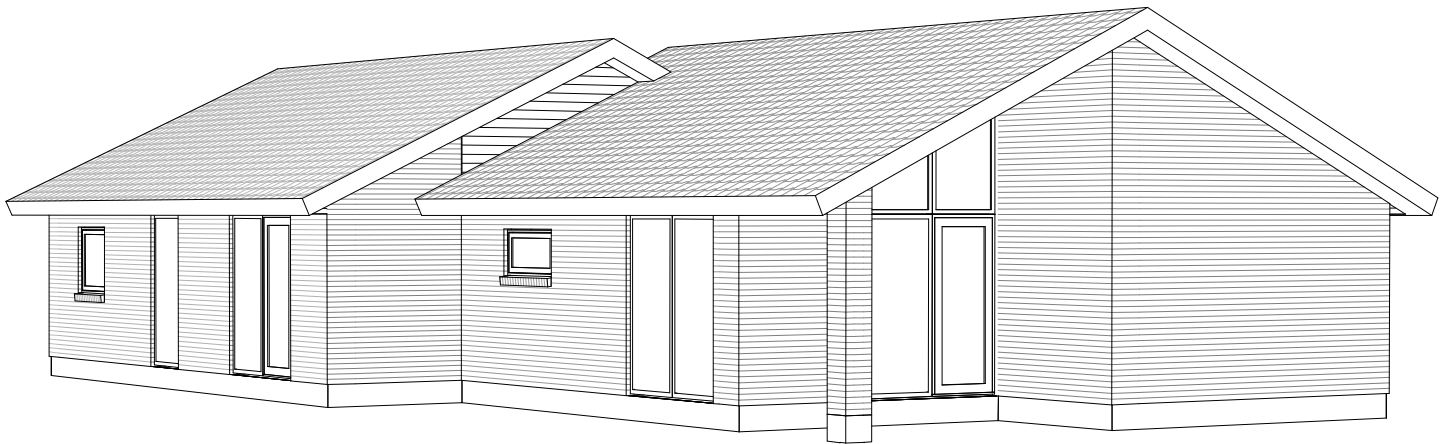
Grundplan 141 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

Symfoni 144

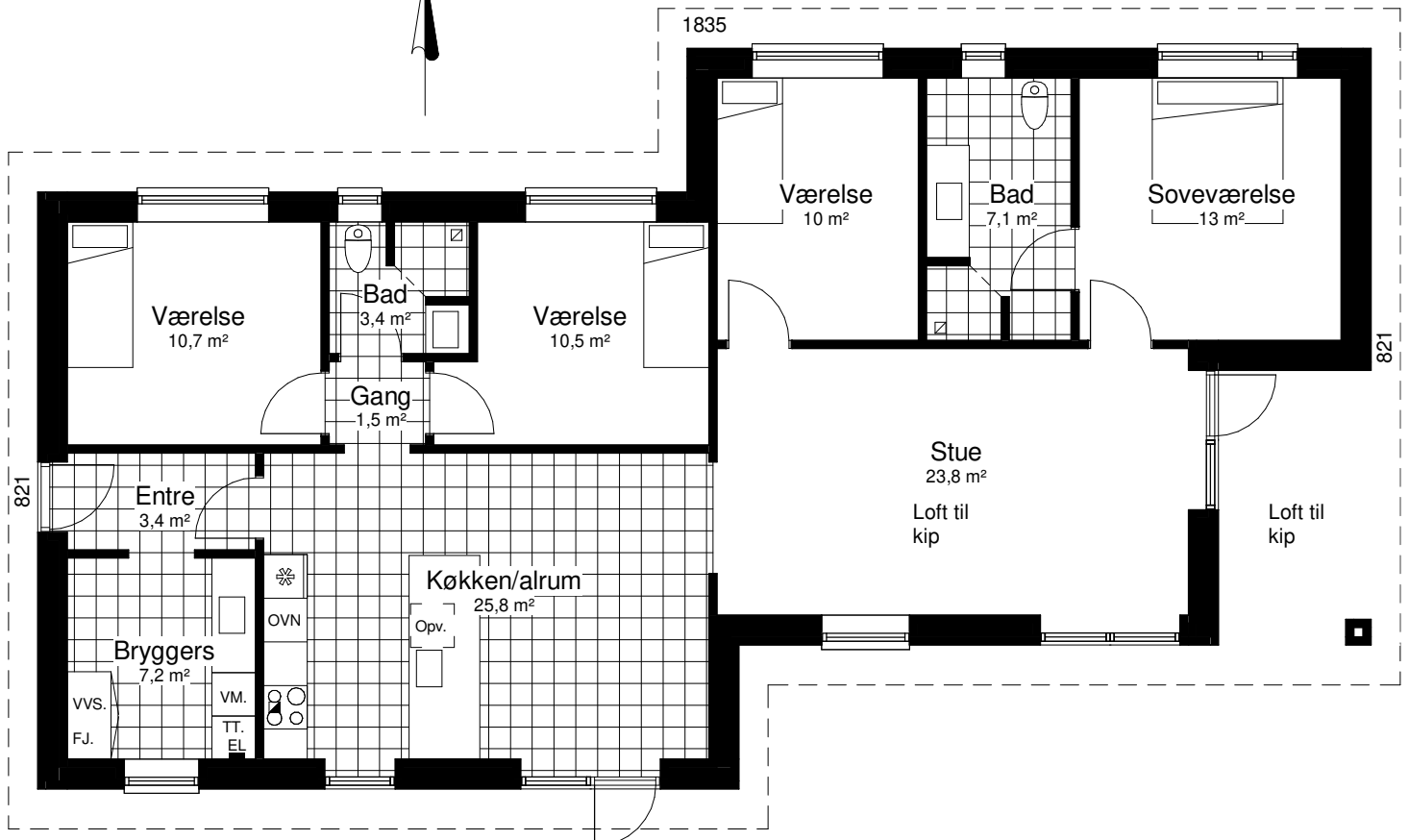


Mod Nordvest



Mod Sydøst

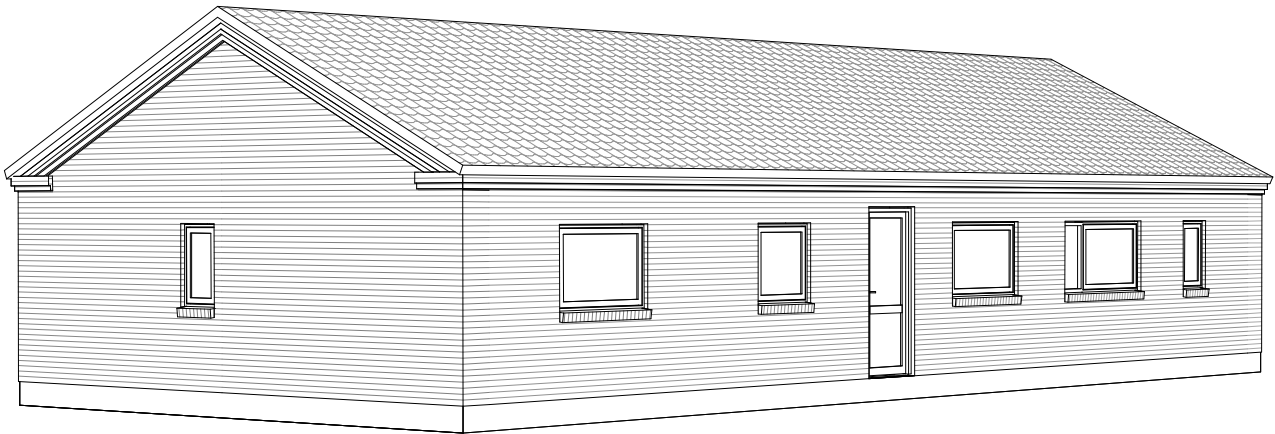
Nord



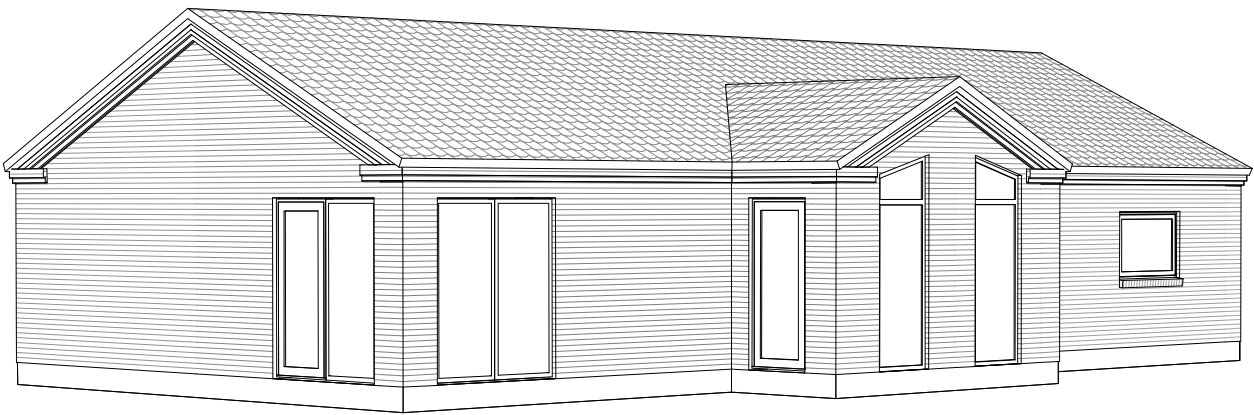
Grundplan 144 m²
Overdækket 8 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

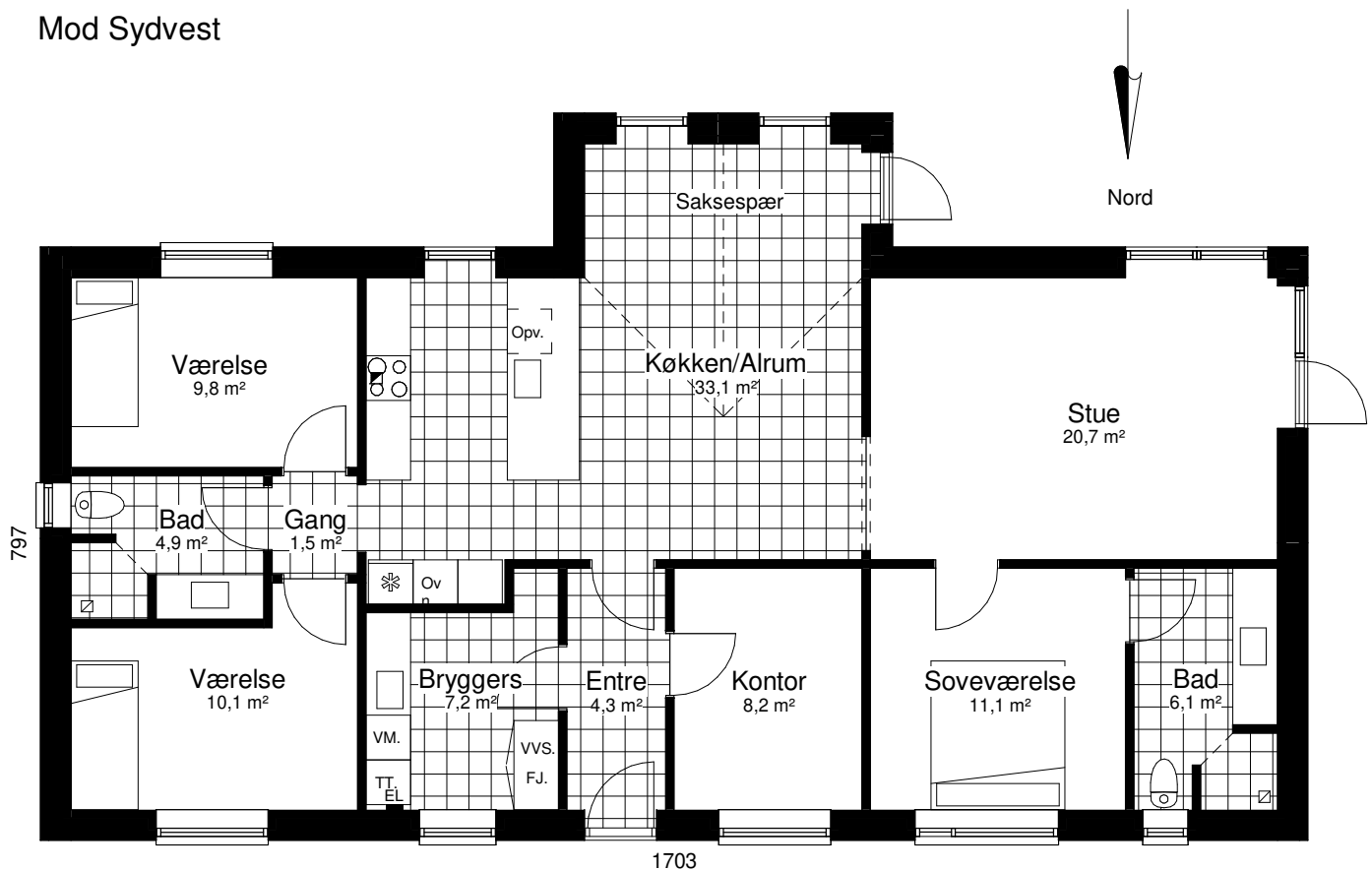
Perspektiv 144 T



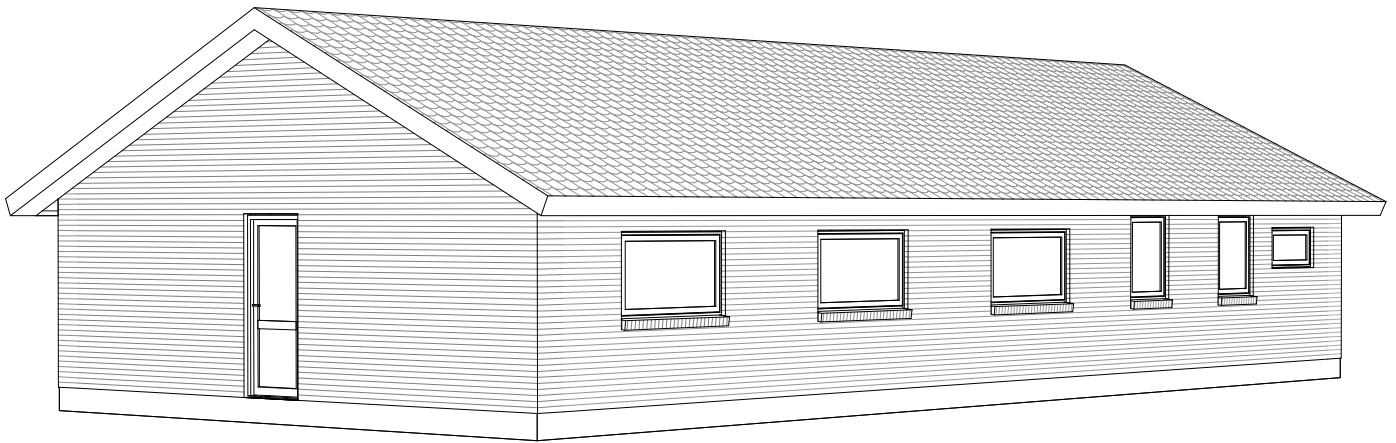
Mod Nordøst



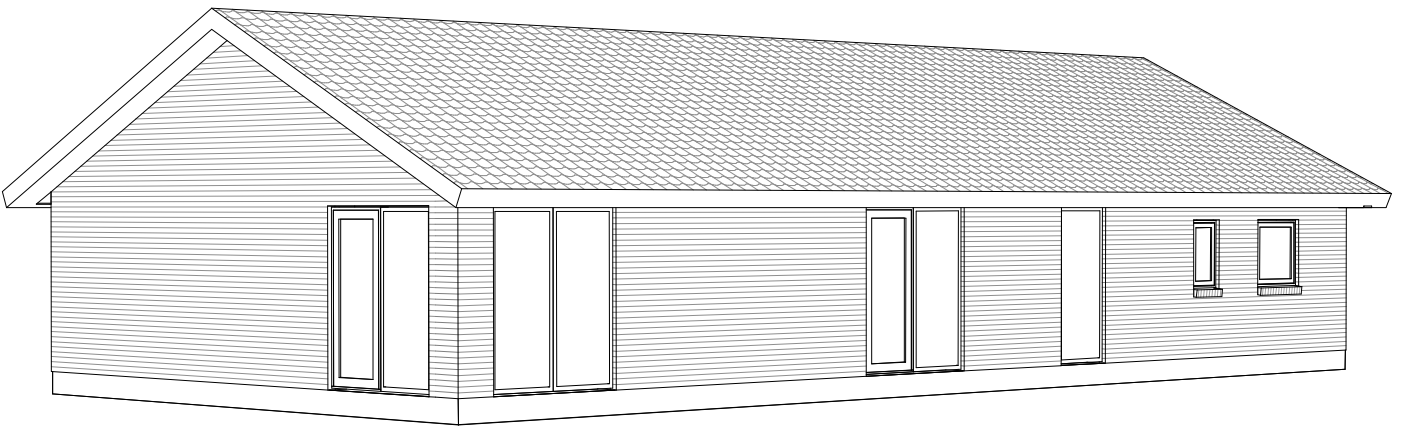
Mod Sydvest



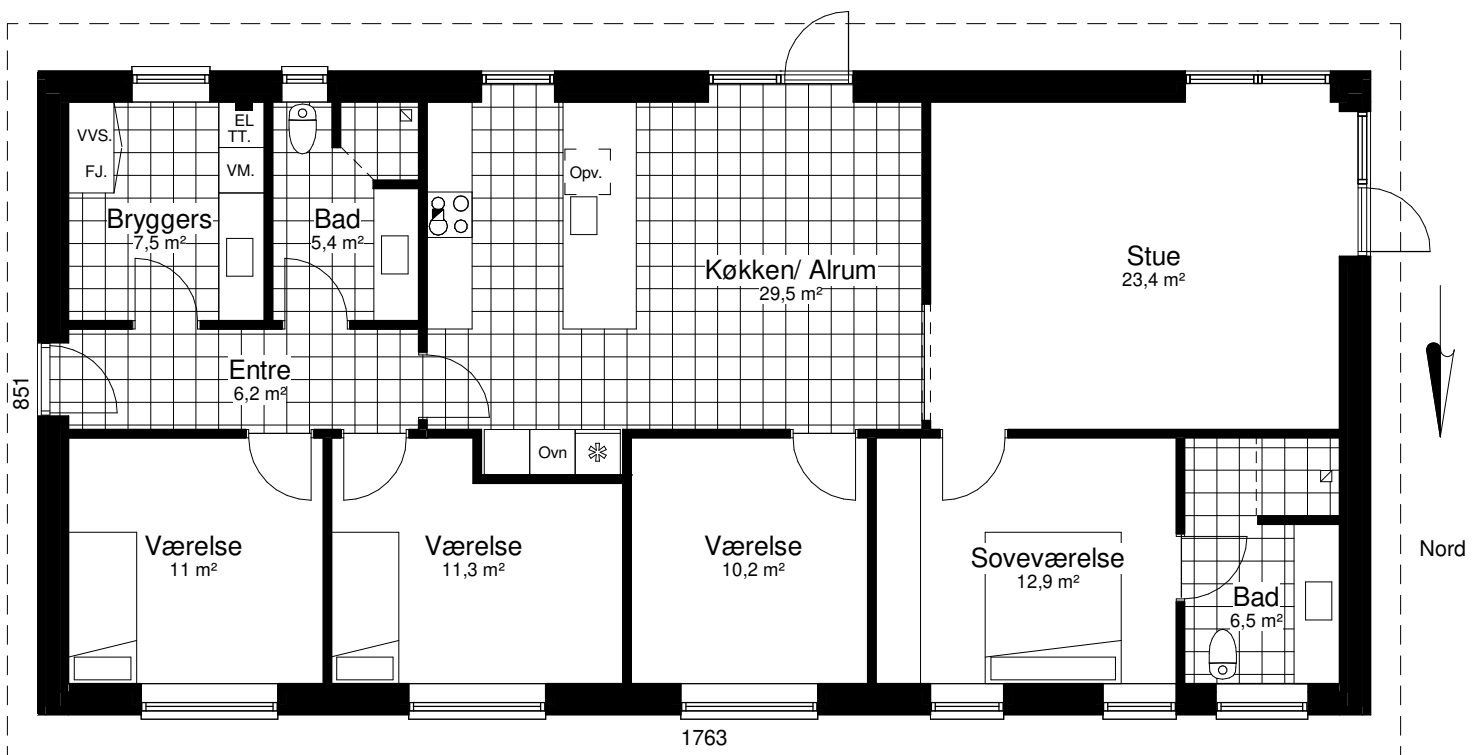
Unicum 150 A



Mod Nordøst



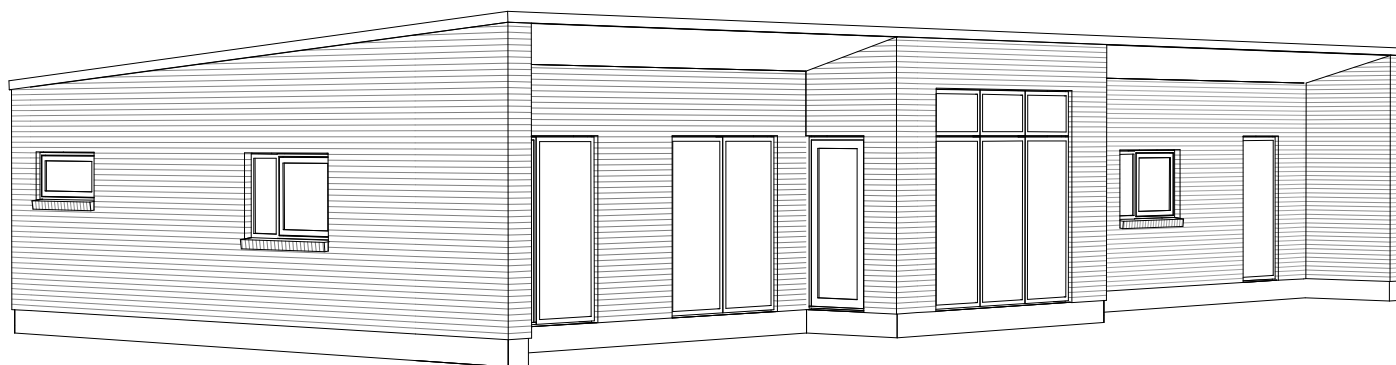
Mod Sydvest



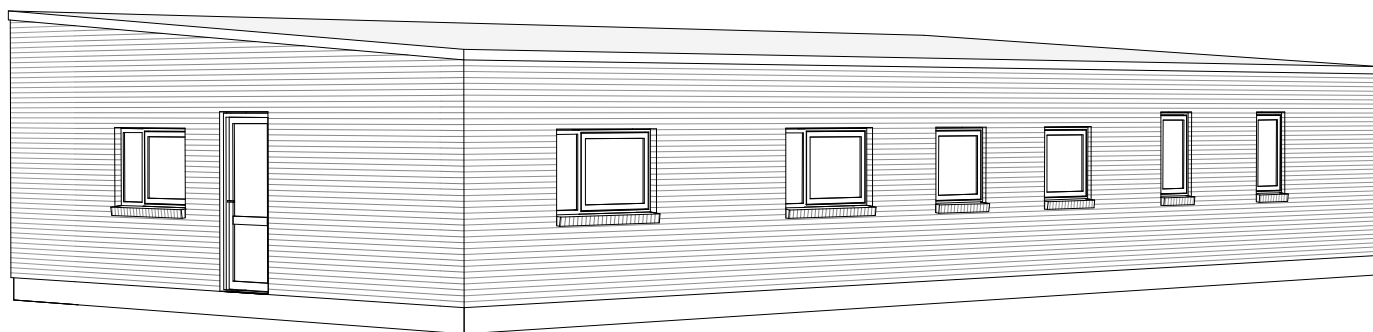
Grundplan 150 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

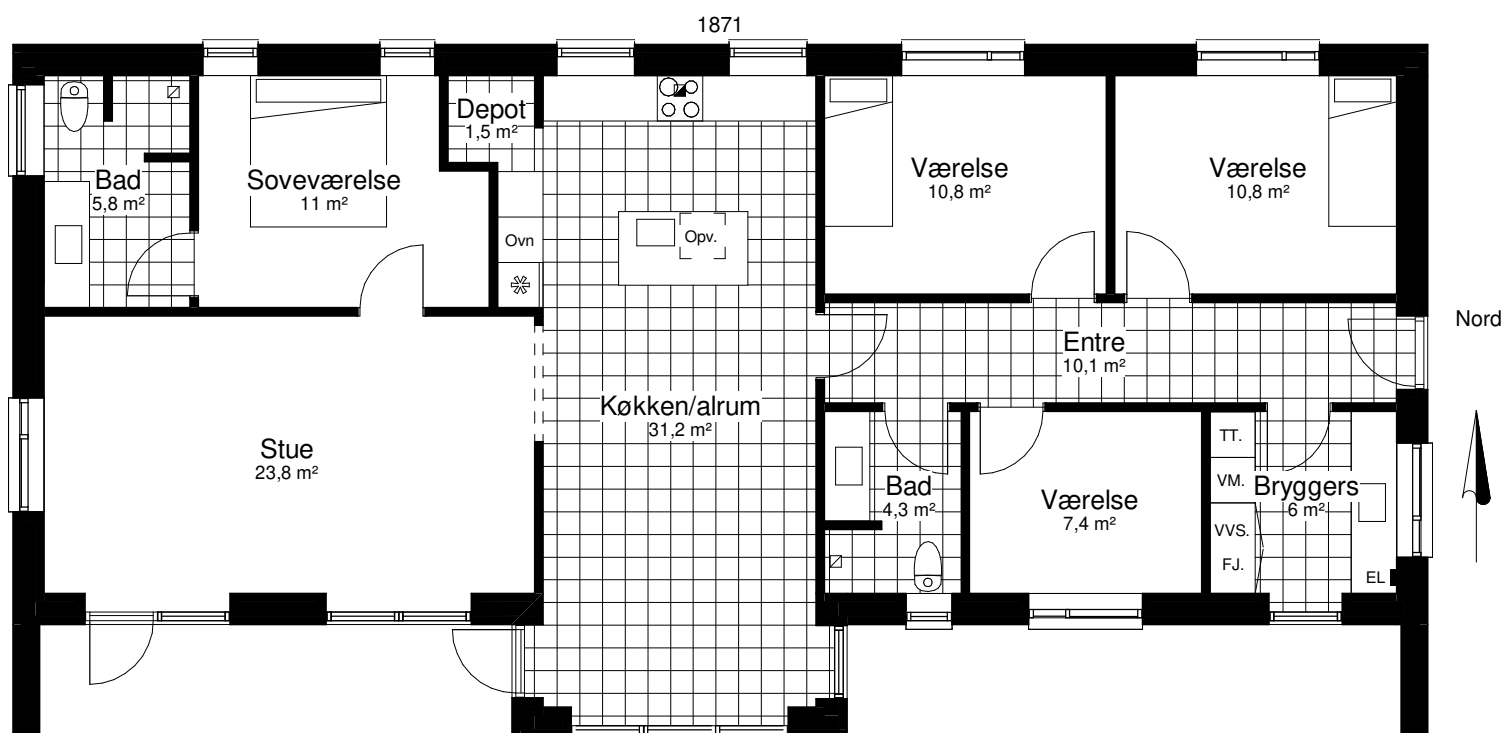
Solitaire 150 E



Mod Sydvest



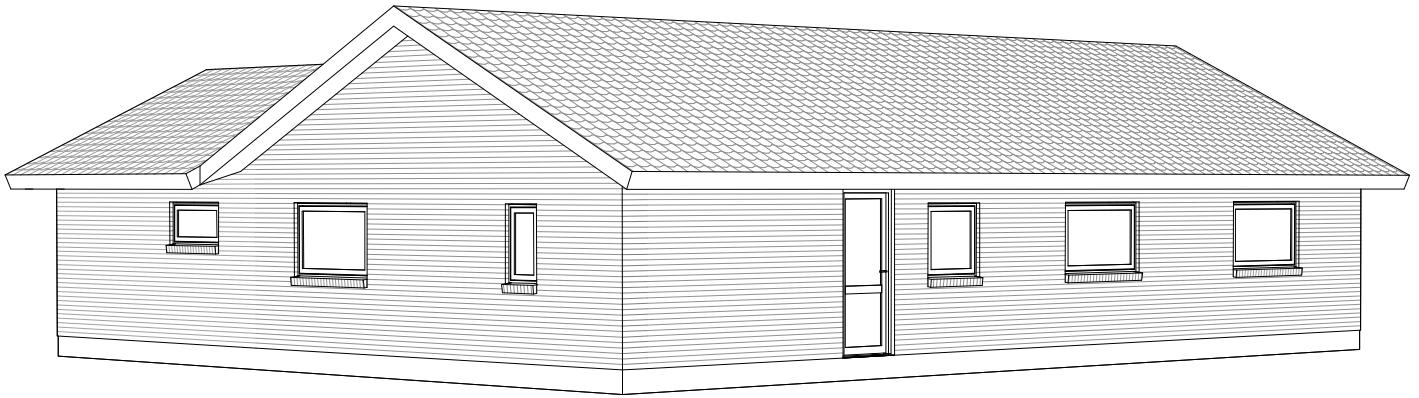
Mod Nordøst



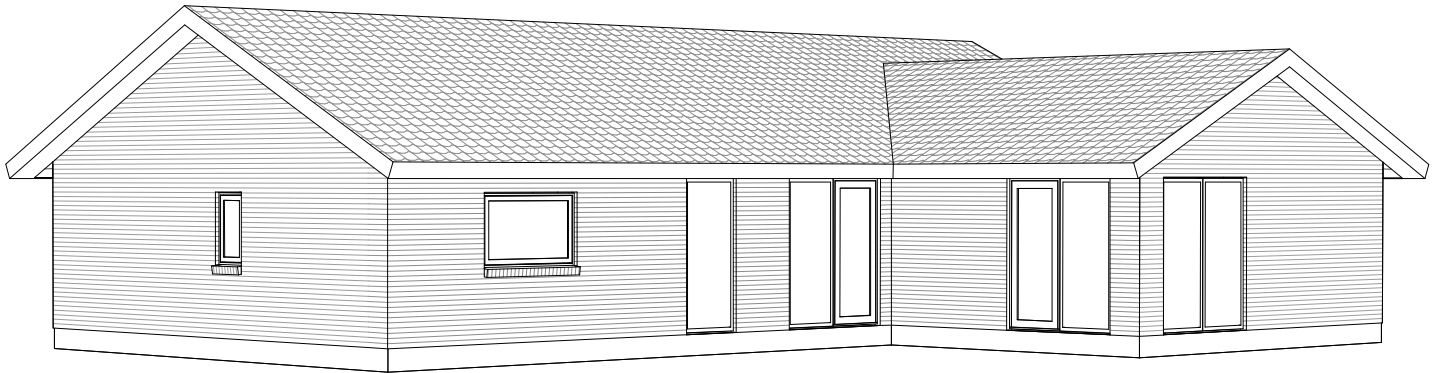
Grundplan 150 m²
Overdækket 22m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

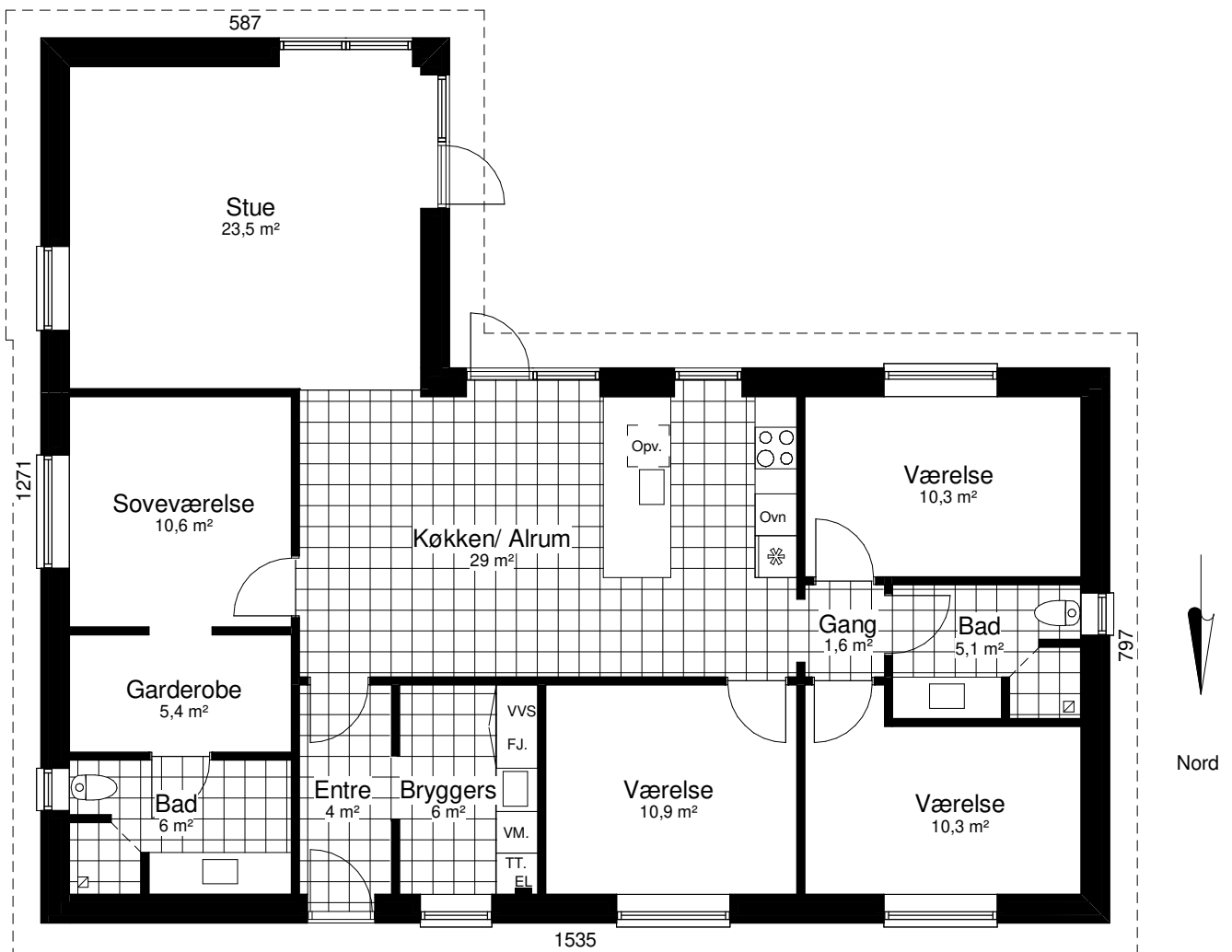
Perspektiv 150 V



Mod nordøst



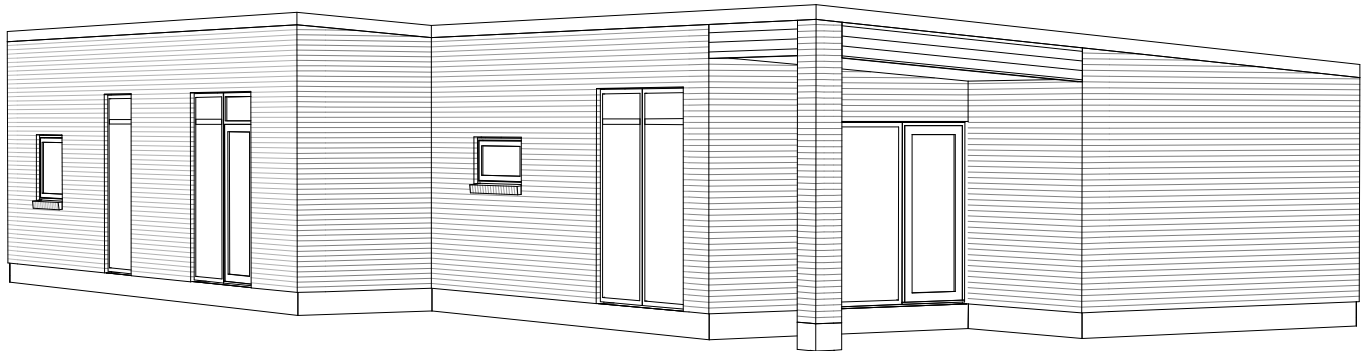
Mod sydvest



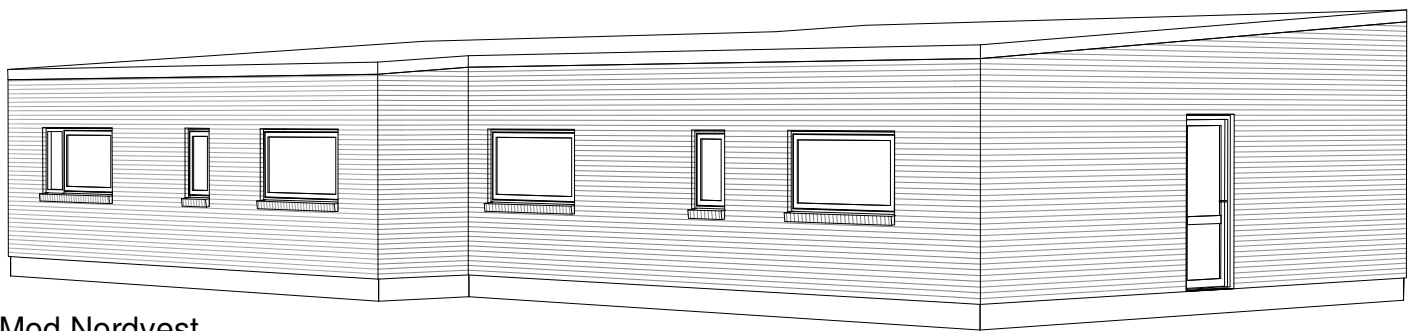
Grundplan 150 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

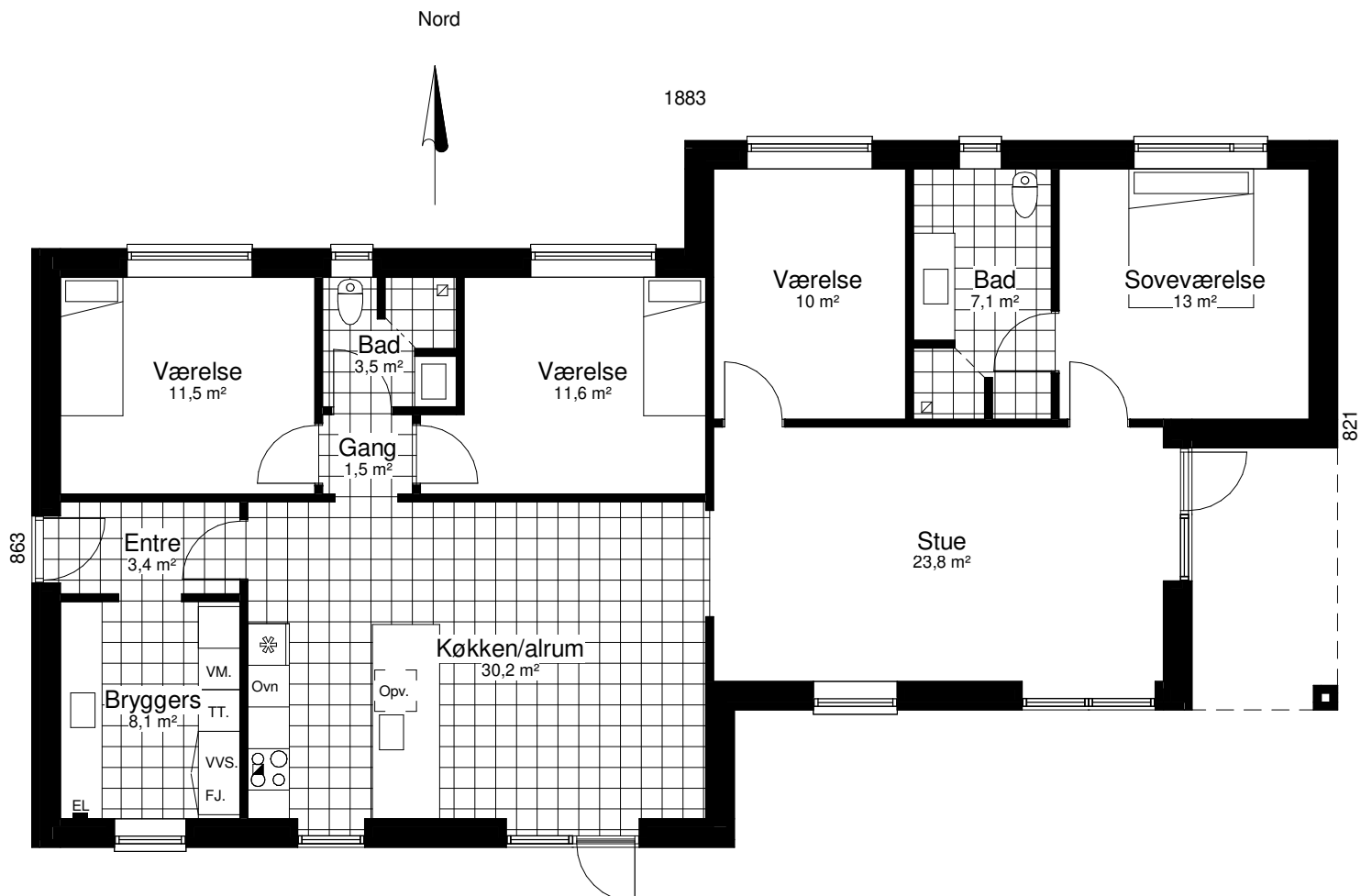
Solitaire 152 E



Mod Sydøst



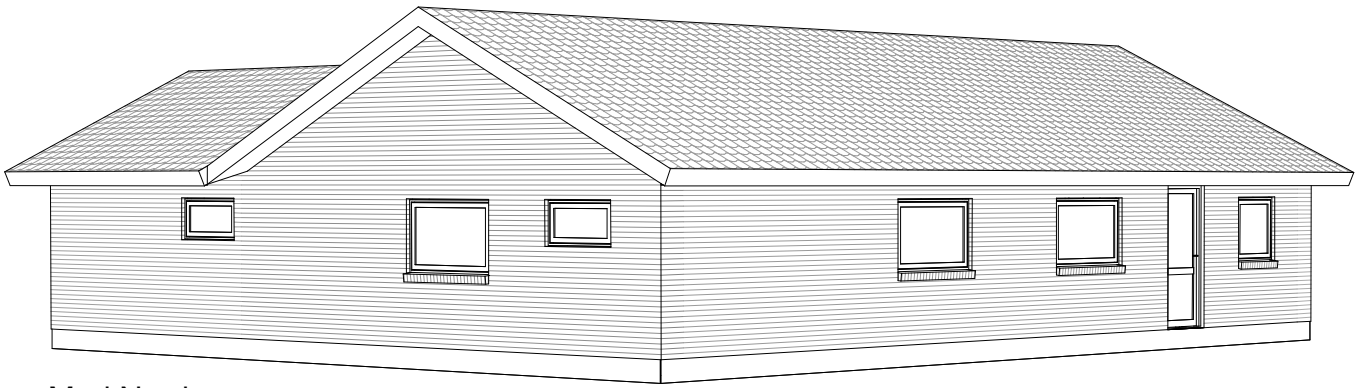
Mod Nordvest



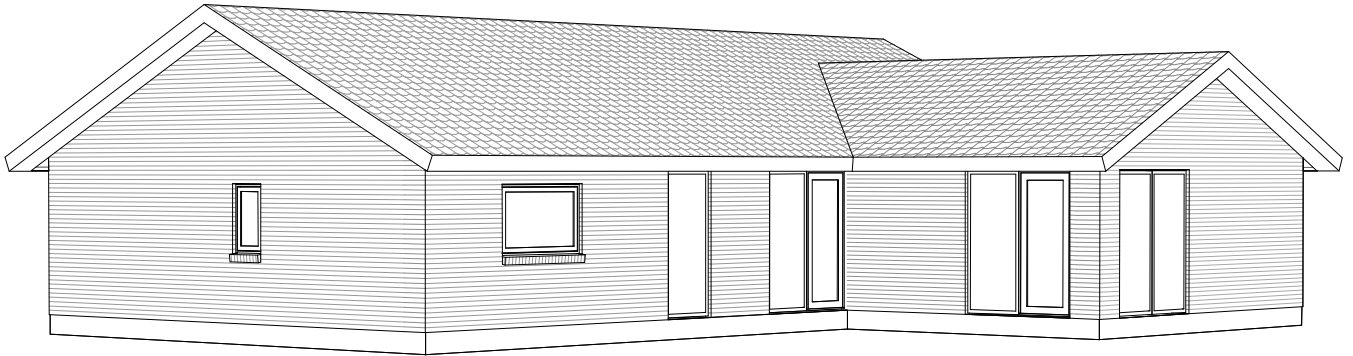
Grundplan 152 m²
Overdækket 8 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

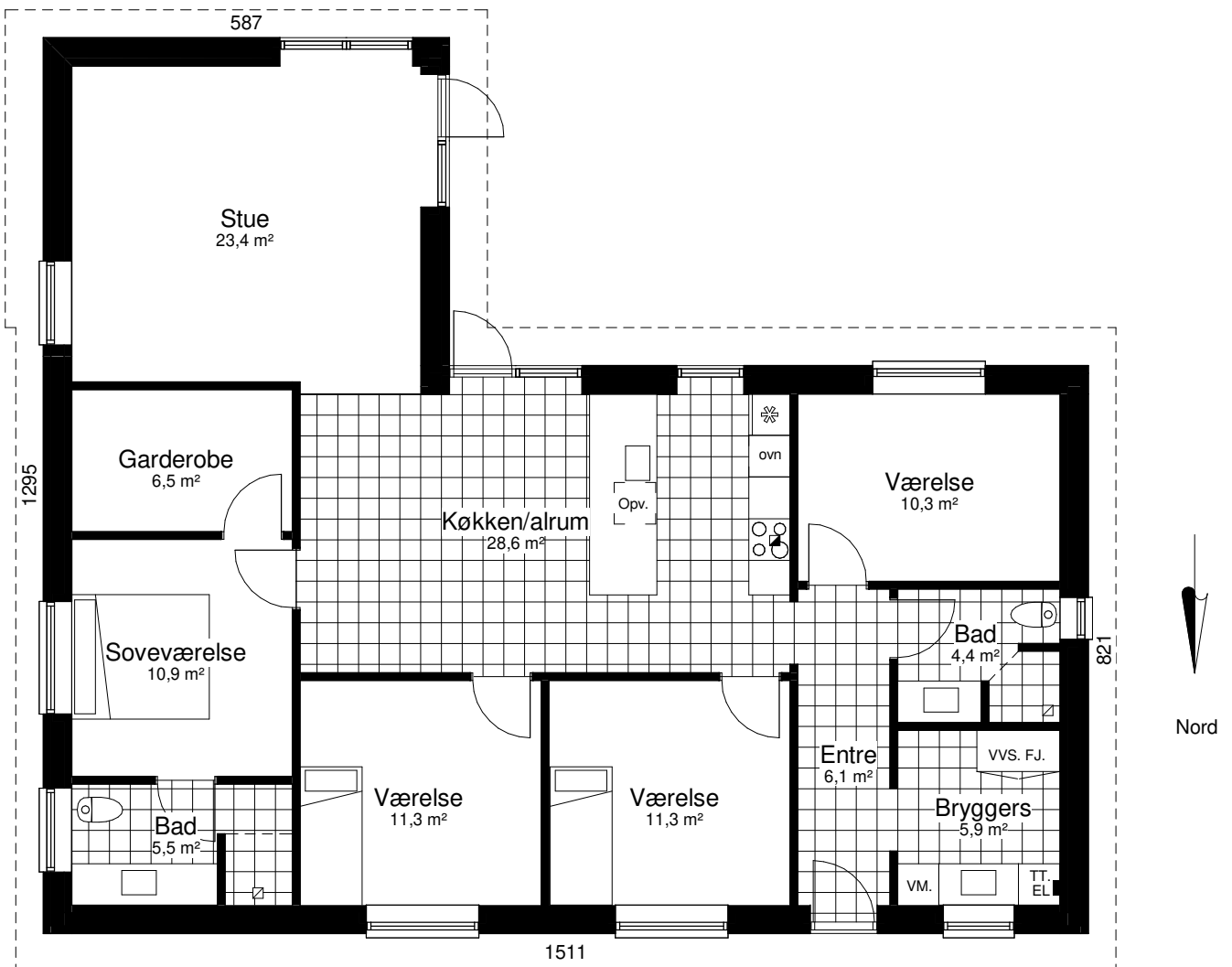
Perspektiv 152 V



Mod Nordøst



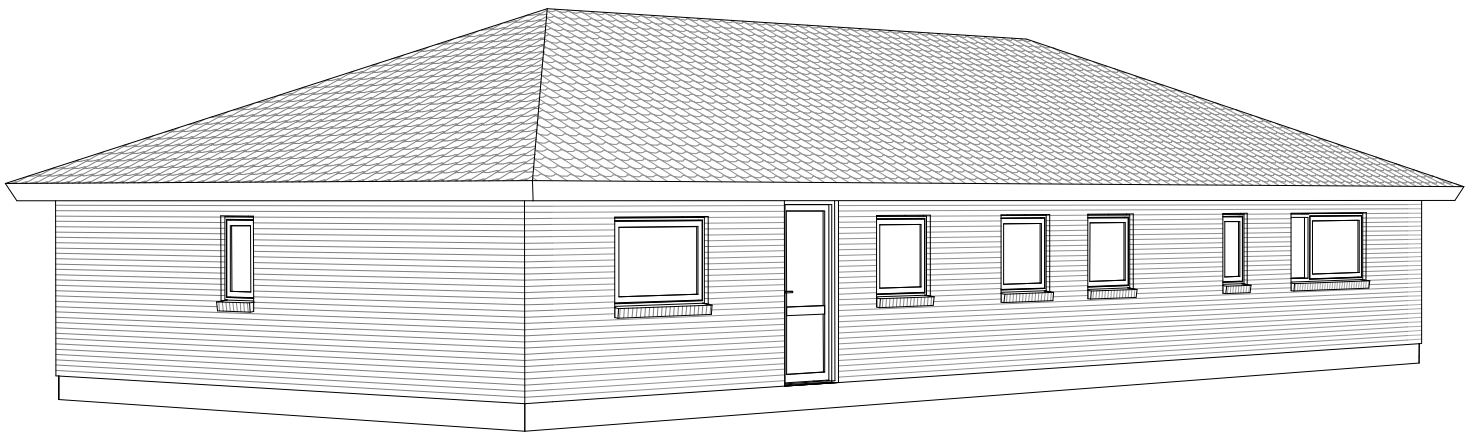
Mod Sydvest



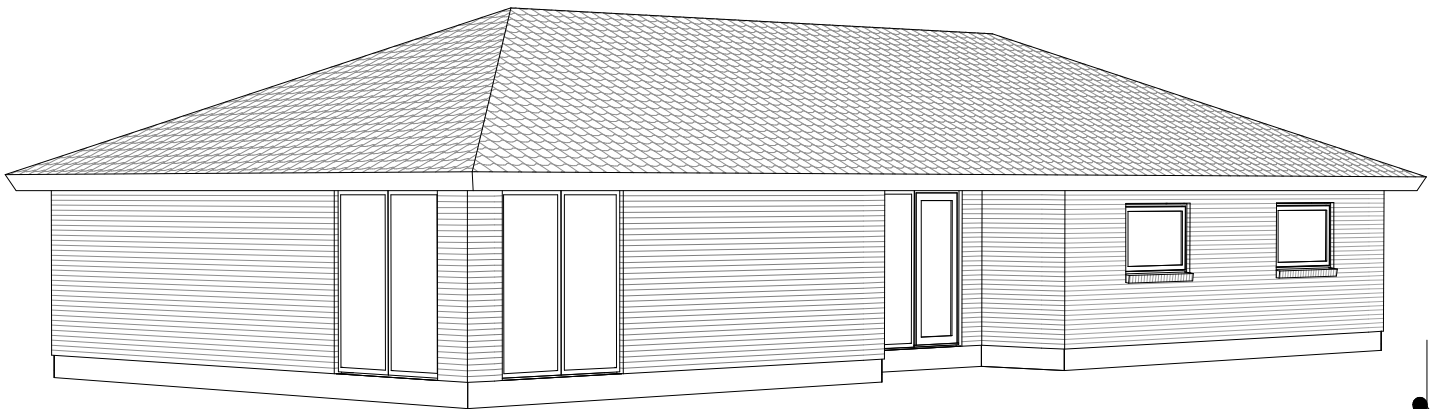
Grundplan 152 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

Unicum 154 A



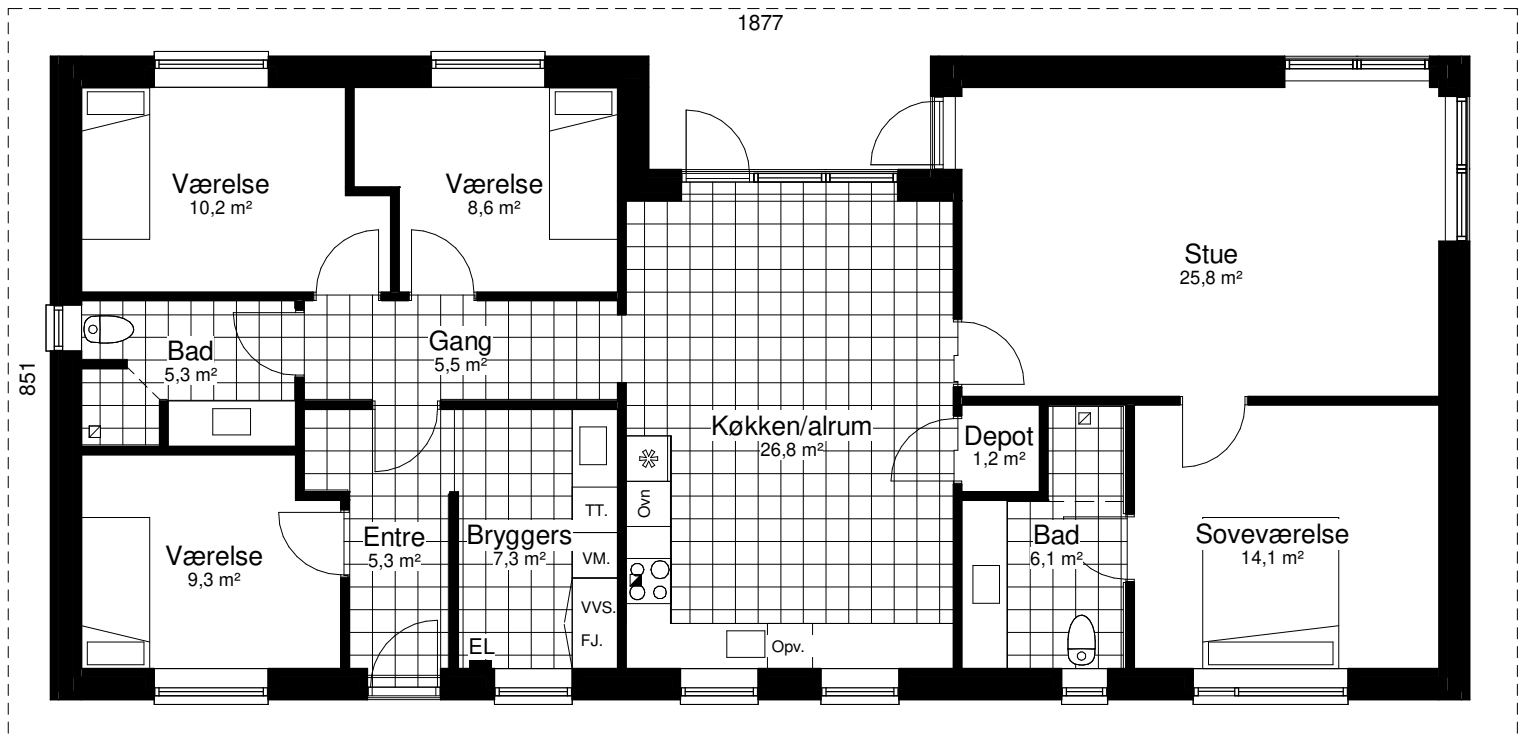
Mod Nordøst



Mod Sydvest



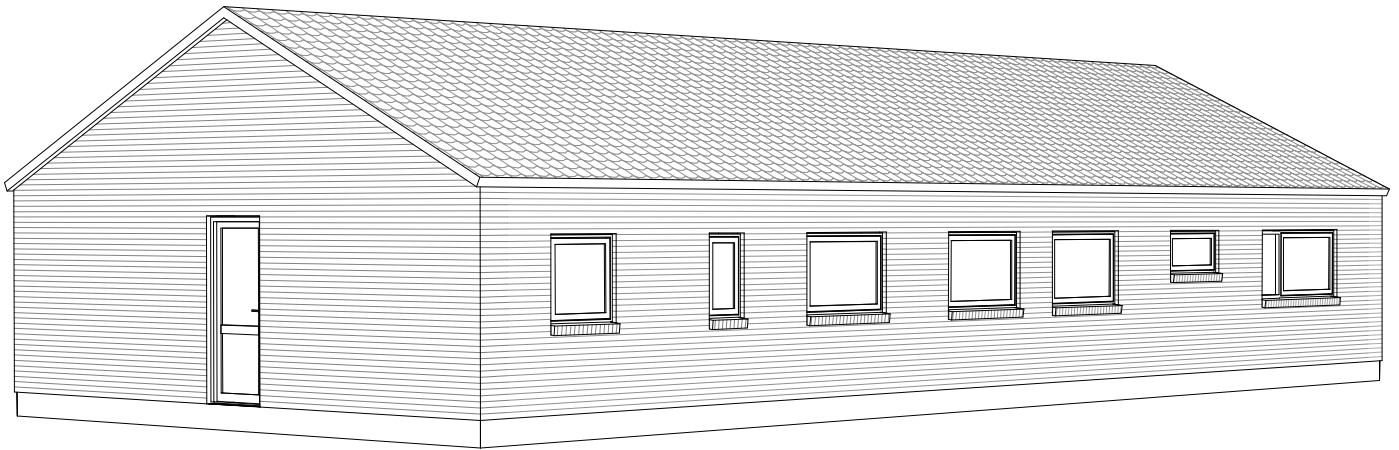
Nord



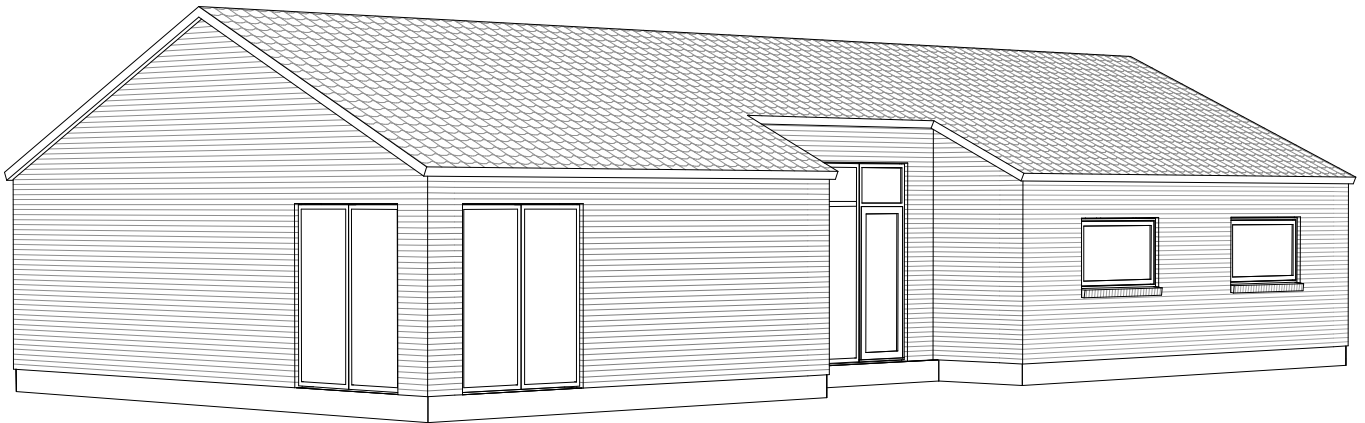
Grundplan 154 m²
Overdækket 6m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

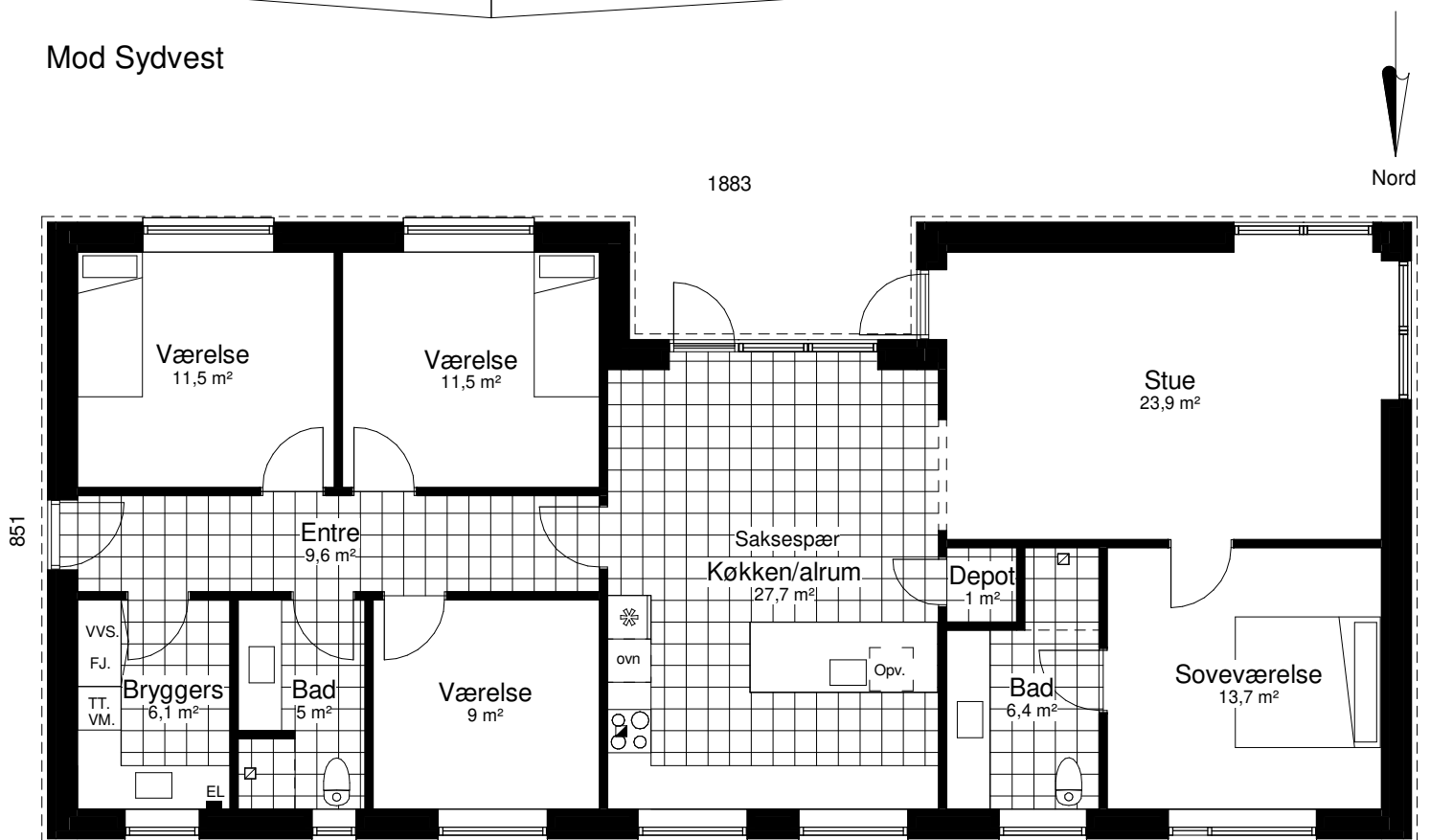
Nordic Light 154 A2



Mod Nordøst



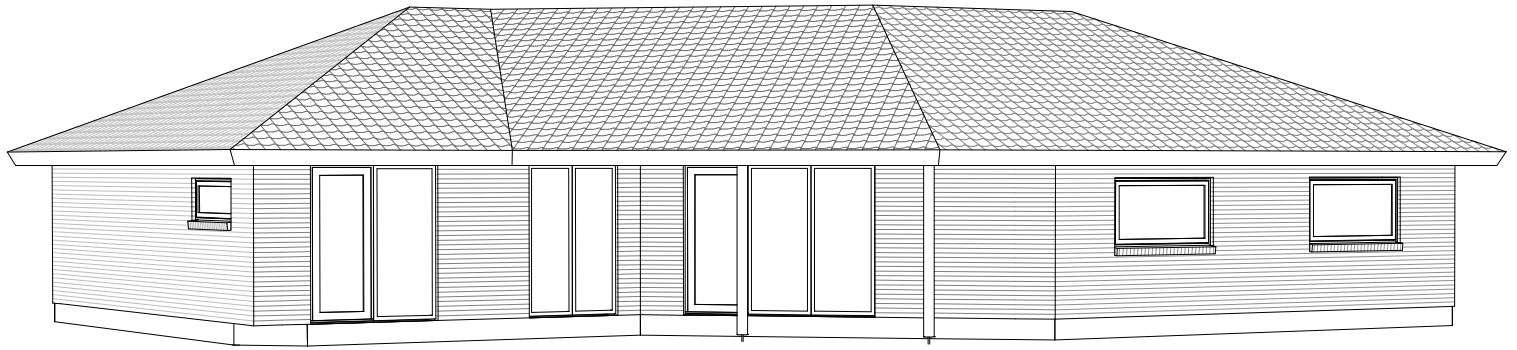
Mod Sydvest



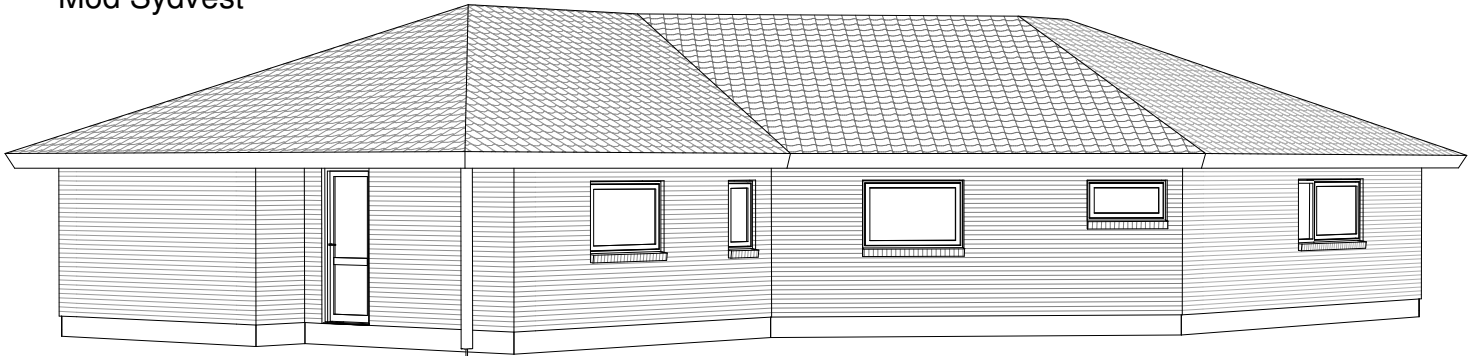
Grundplan 154 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

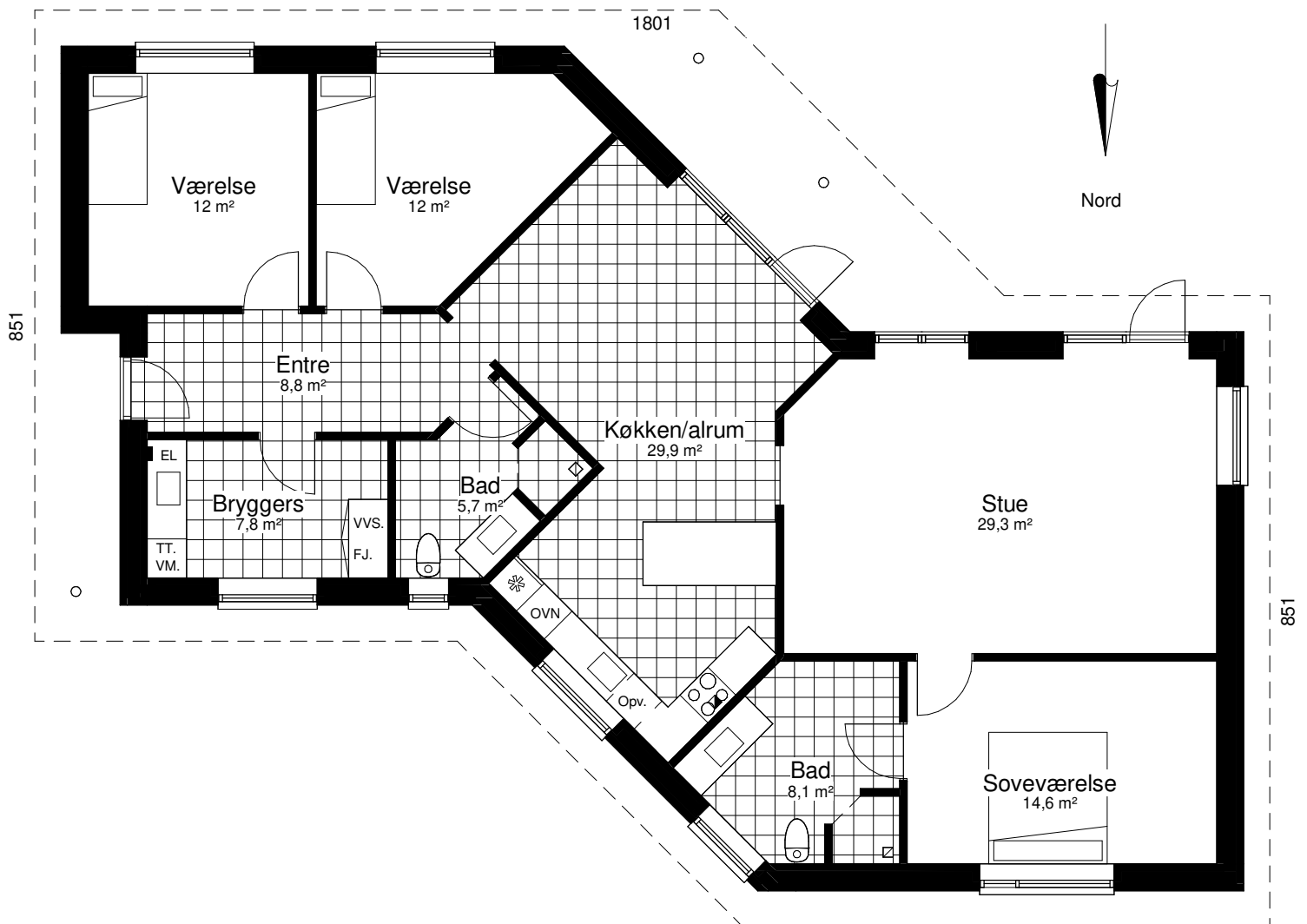
Lyric 155



Mod Sydvest



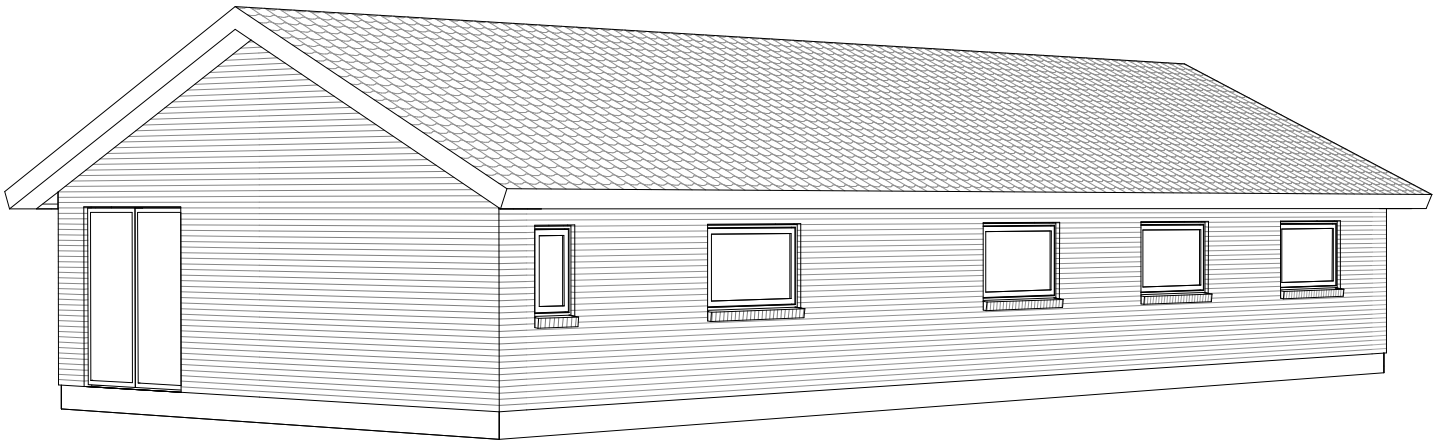
Mod Nordøst



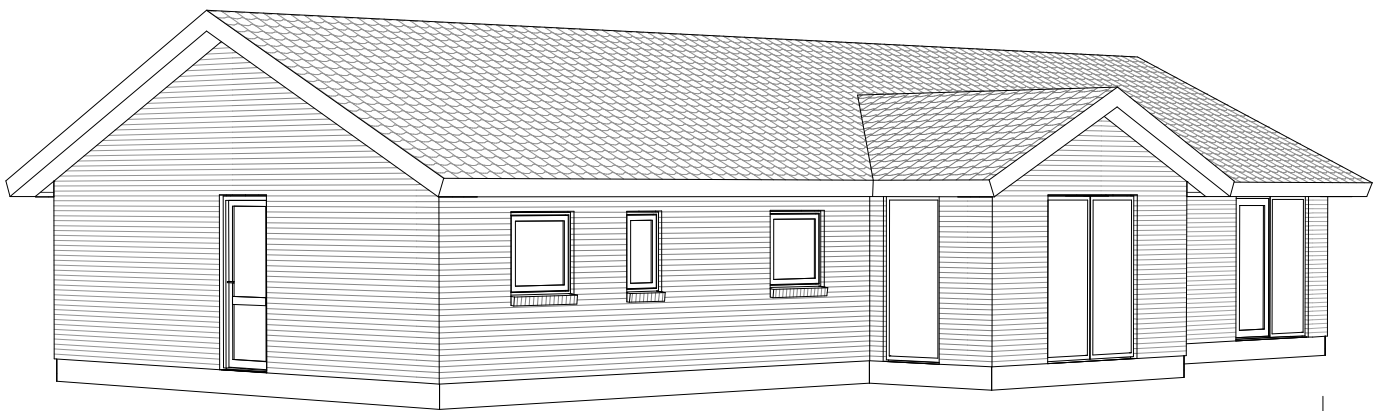
Grundplan 155 m²
Overdækket 16 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

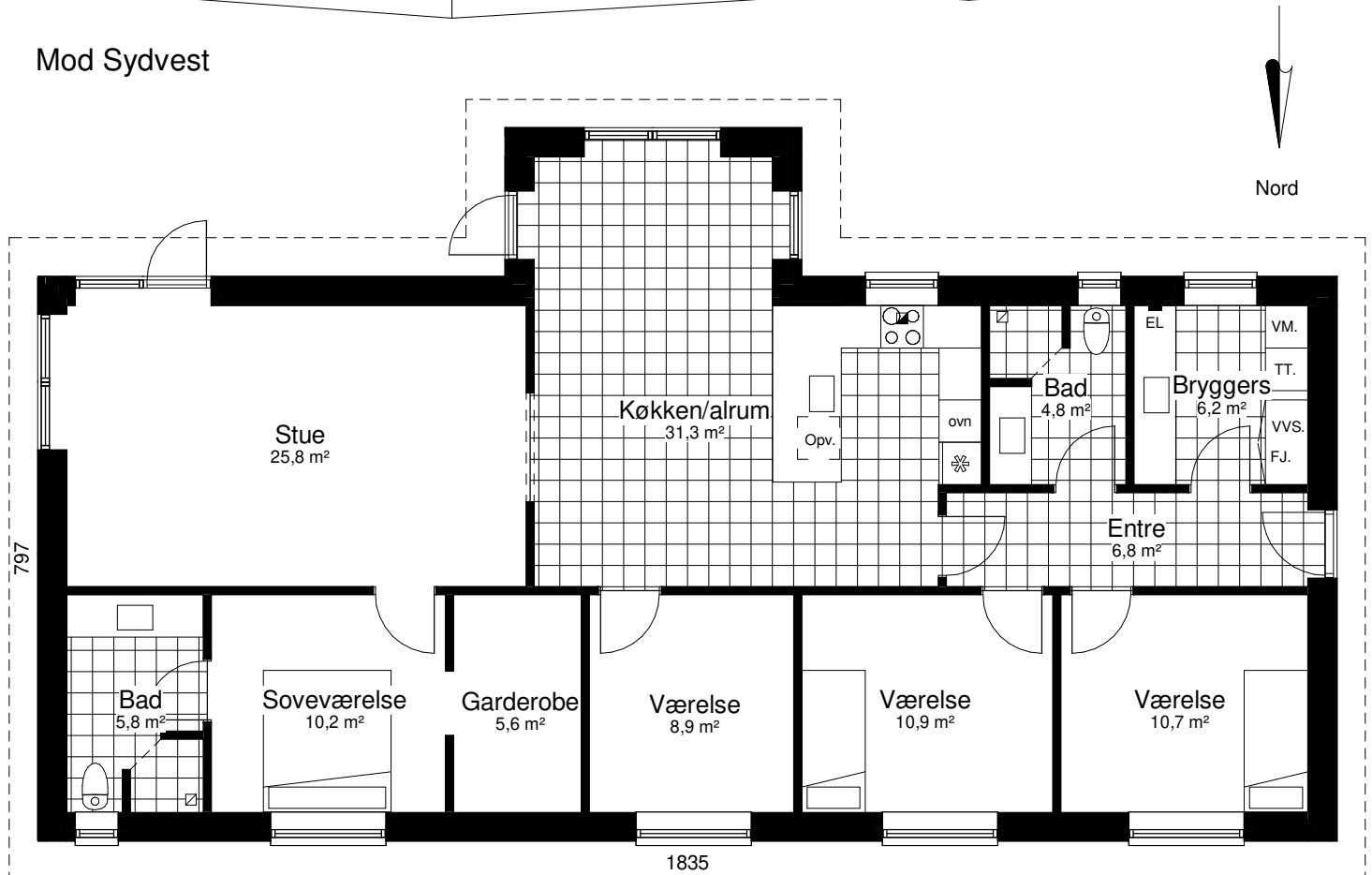
Perspektiv 155 T



Mod Nordøst



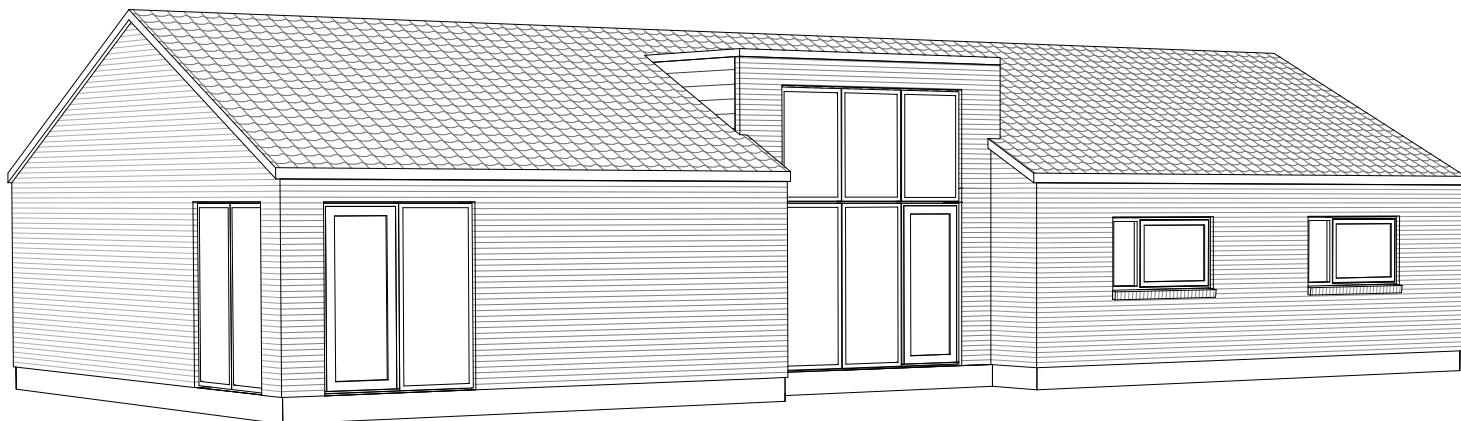
Mod Sydvest



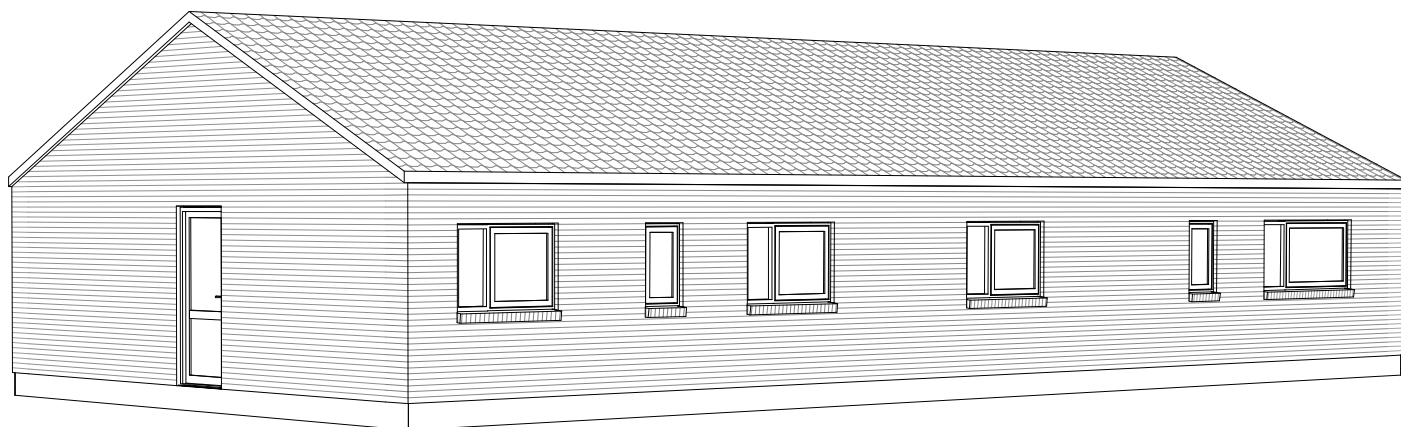
Grundplan 155 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

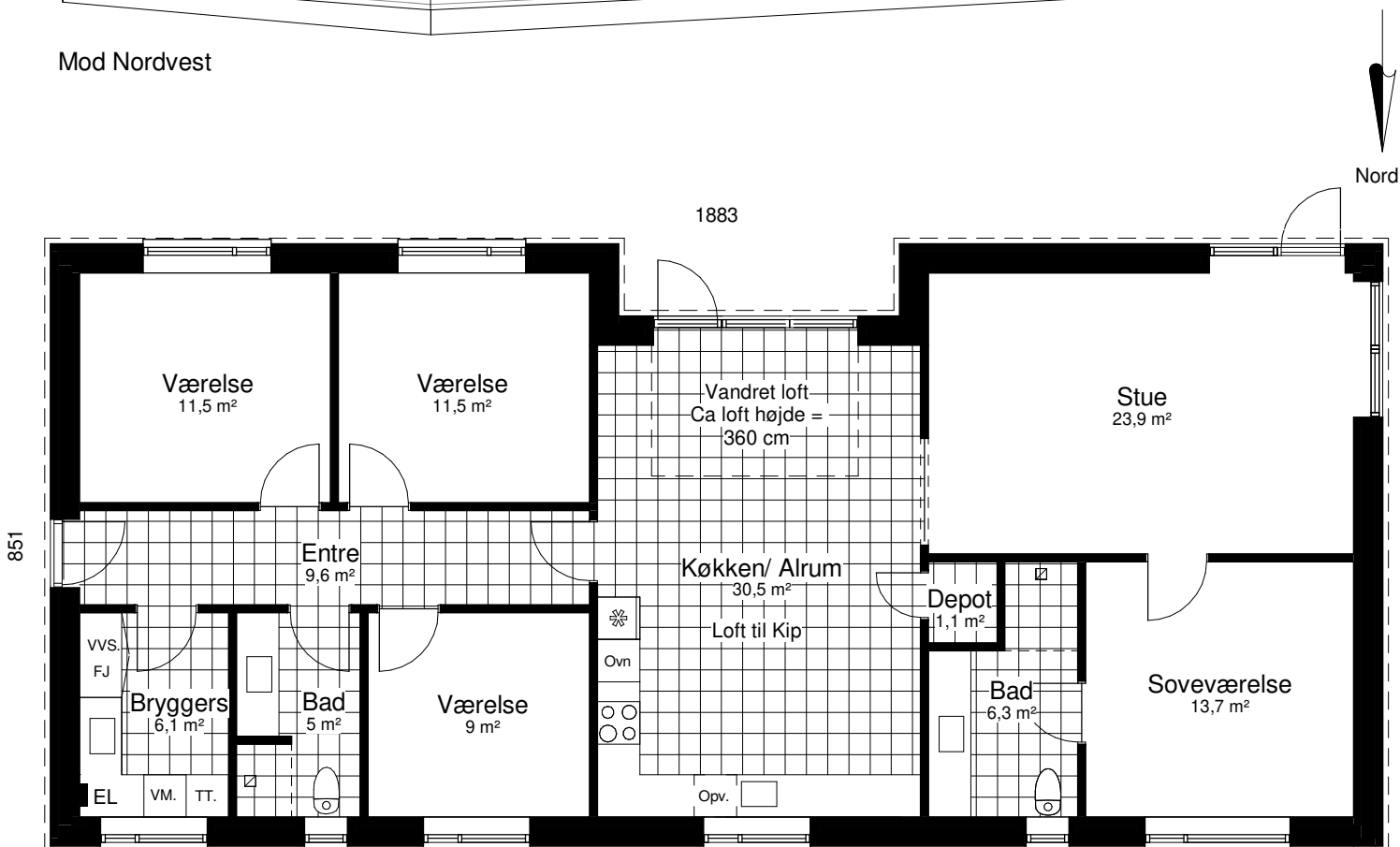
Nordic Cube 156 A



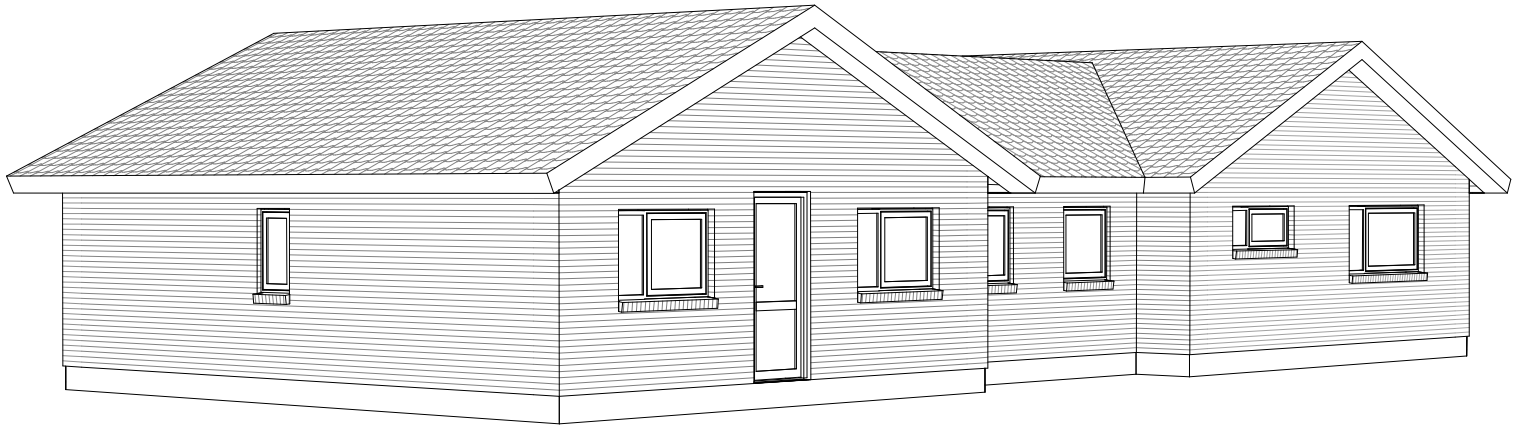
Mod Sydvest



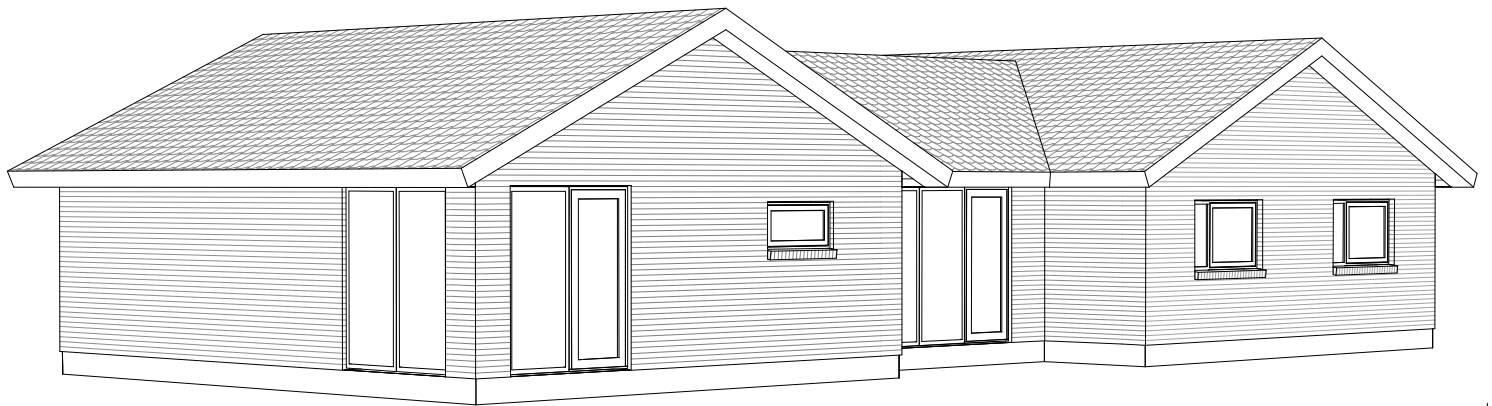
Mod Nordvest



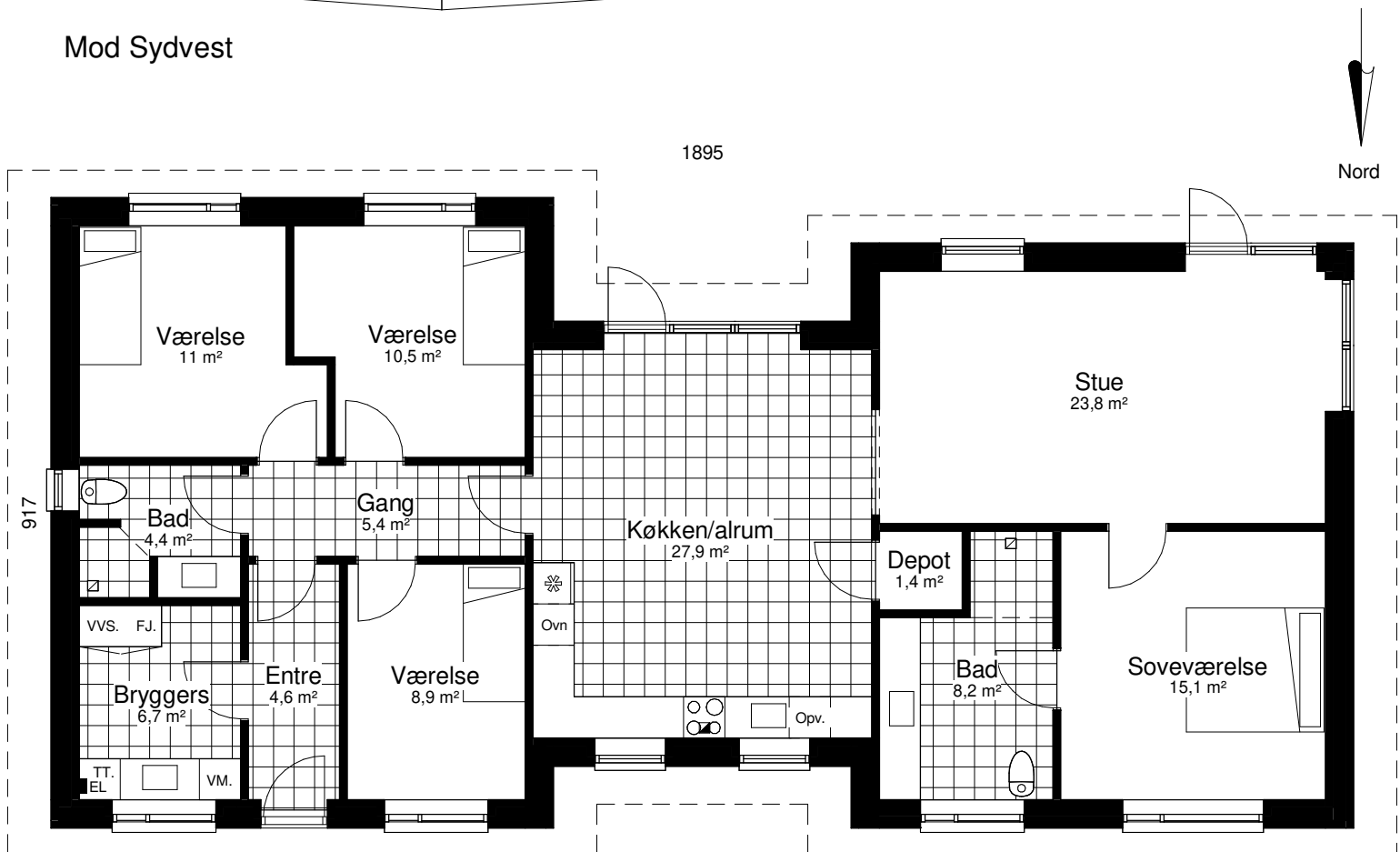
Amfibium 157 H



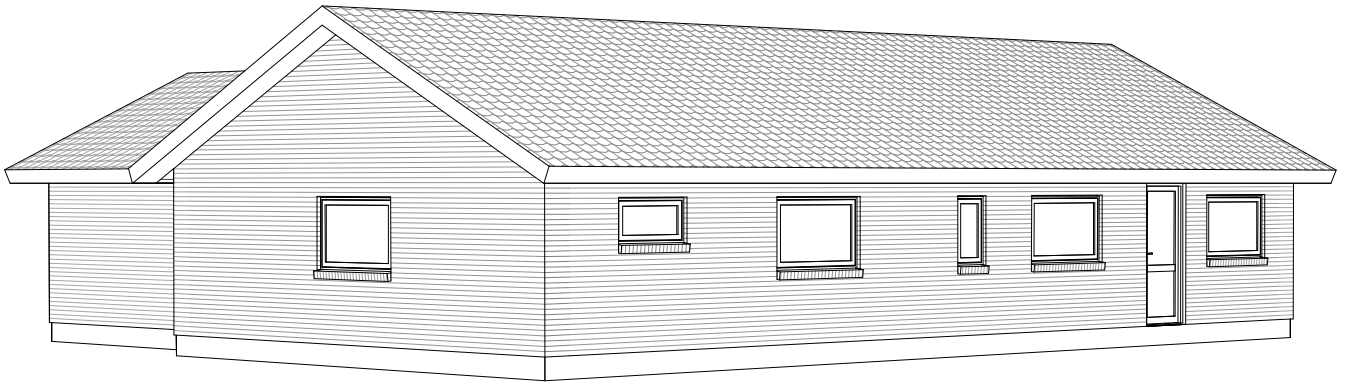
Mod Nordøst



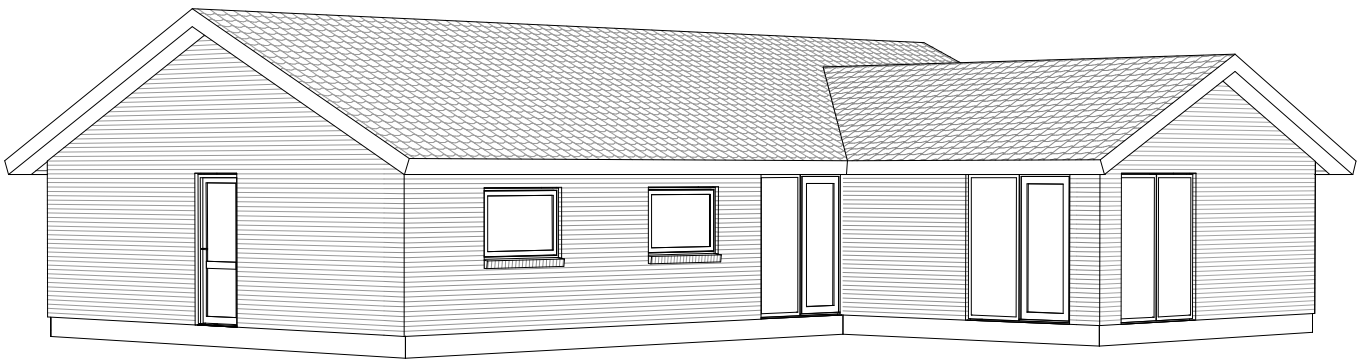
Mod Sydvest



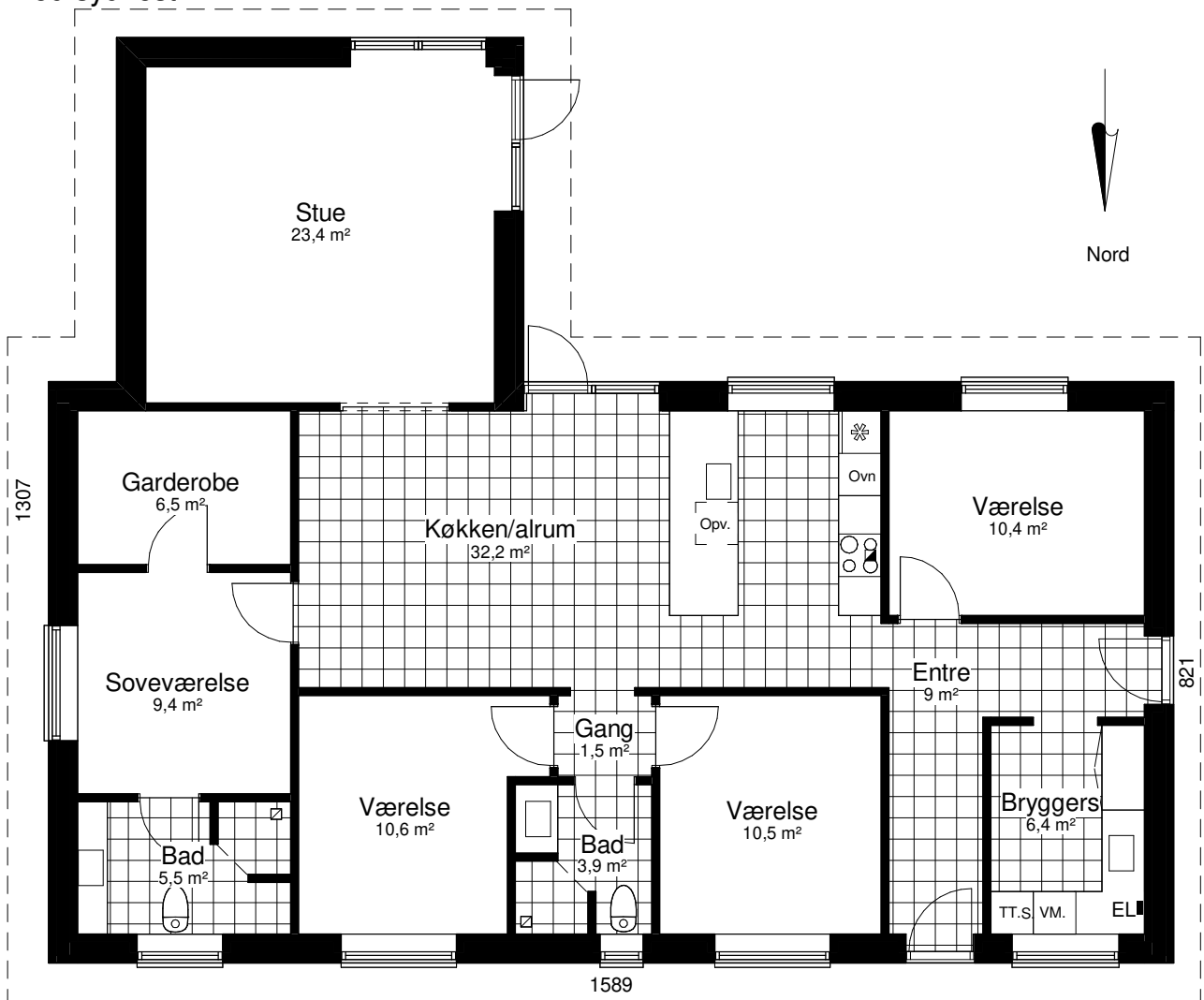
Perspektiv 158 V



Mod nordøst



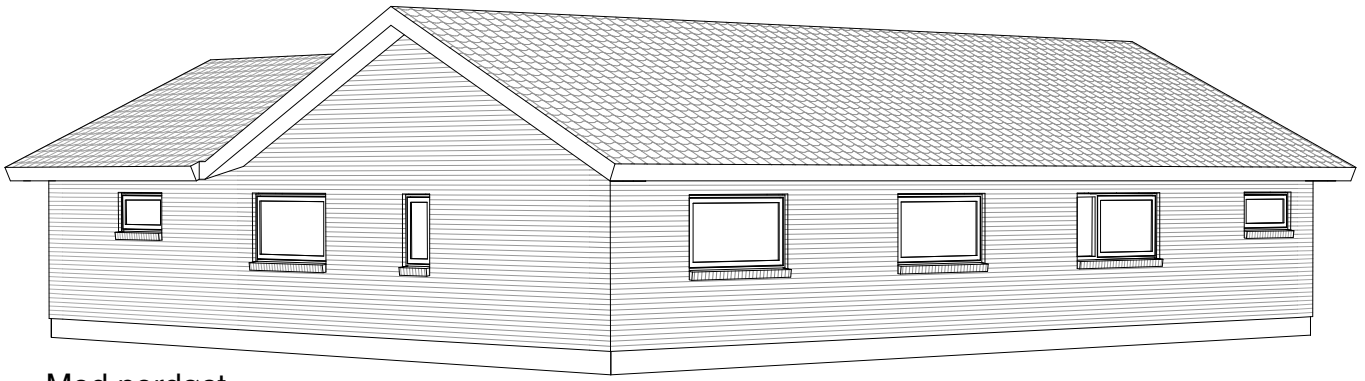
Mod sydvest



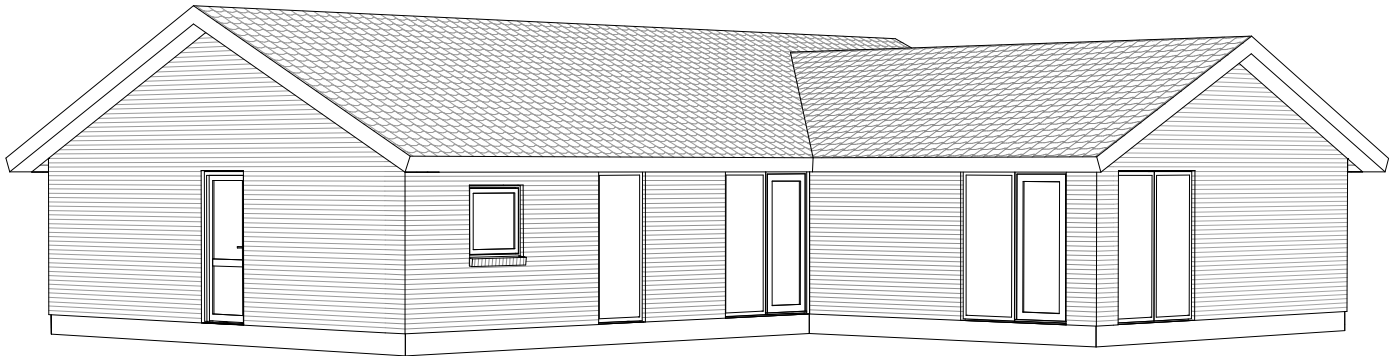
Grundplan 158 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

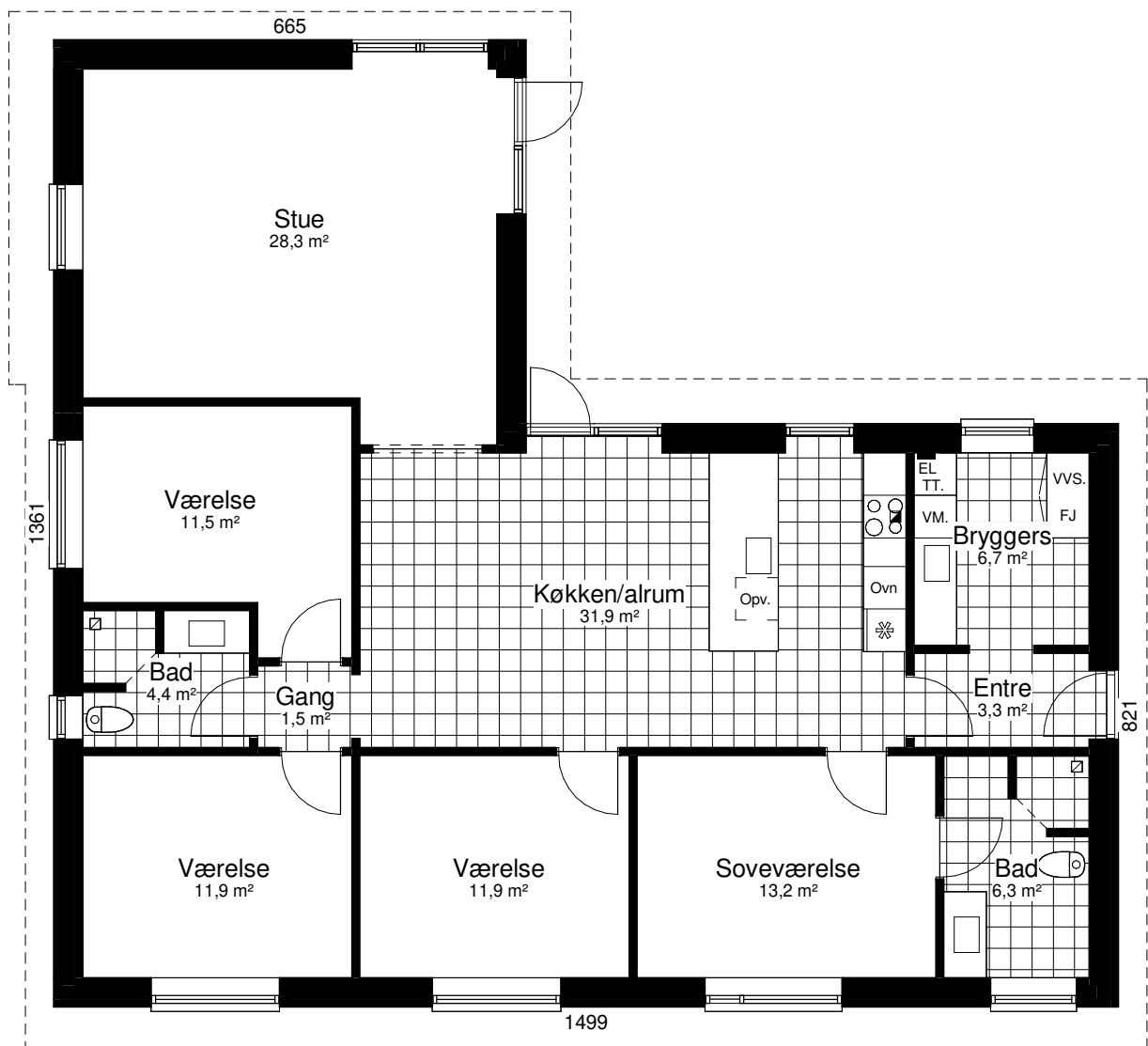
Perspektiv 159 V



Mod nordøst



Mod sydvest

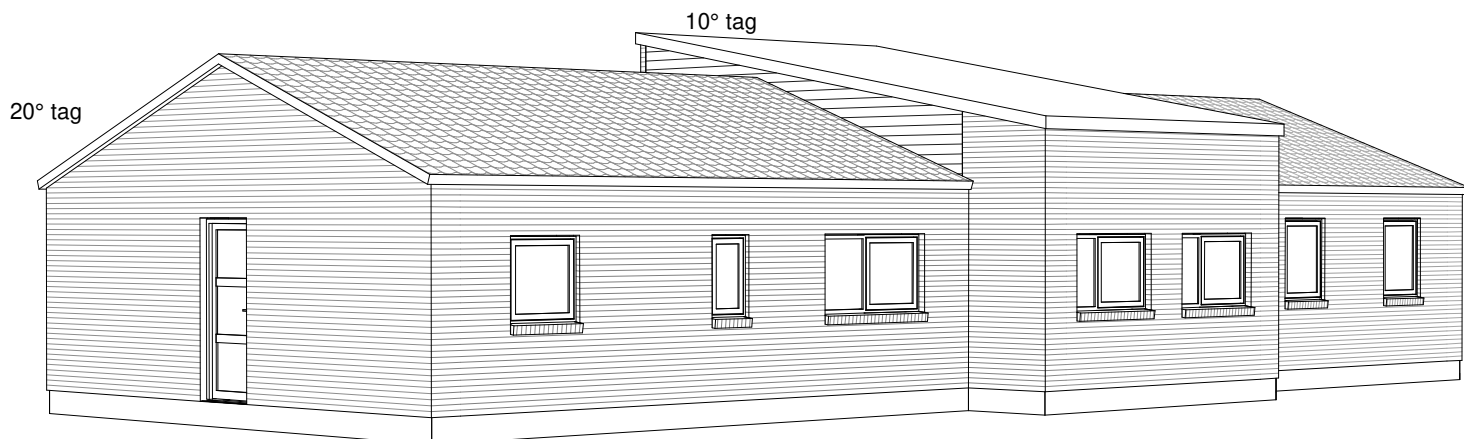


Grundplan 159 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171



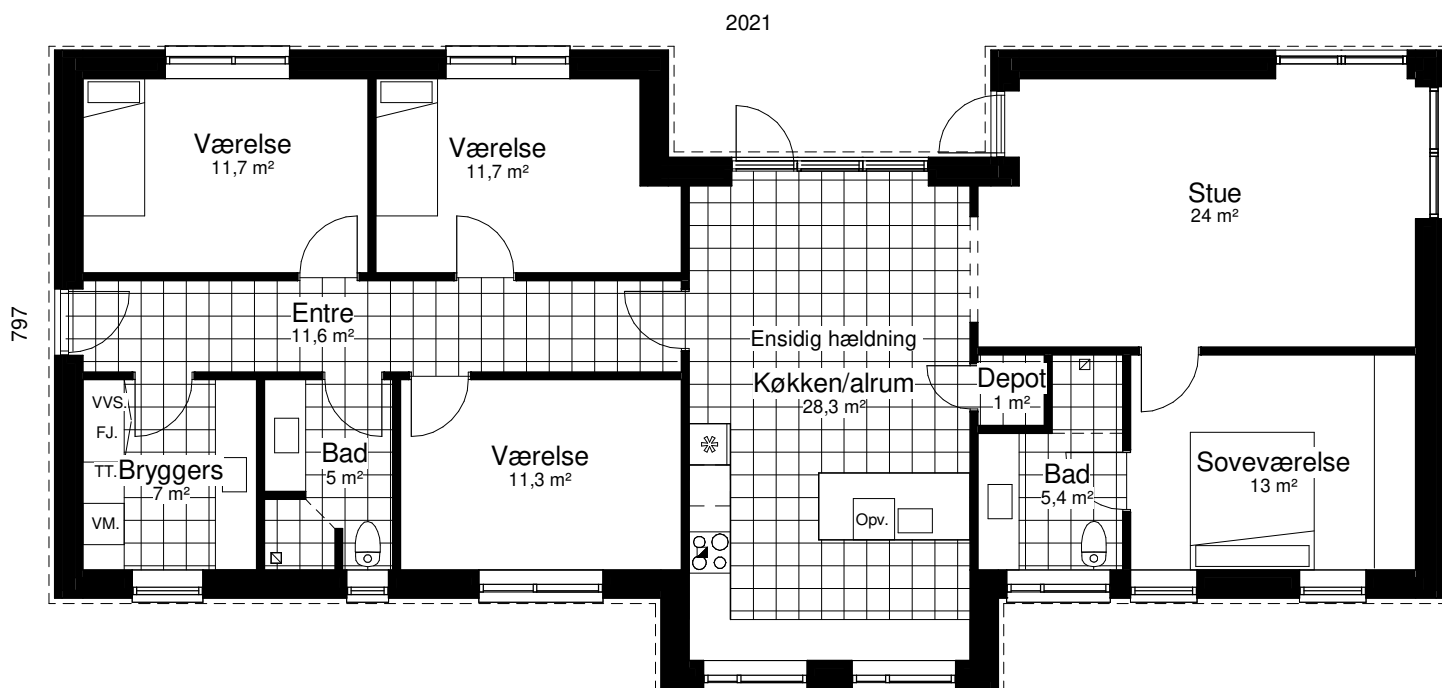
Nordic Light 160 A



Mod Nordøst



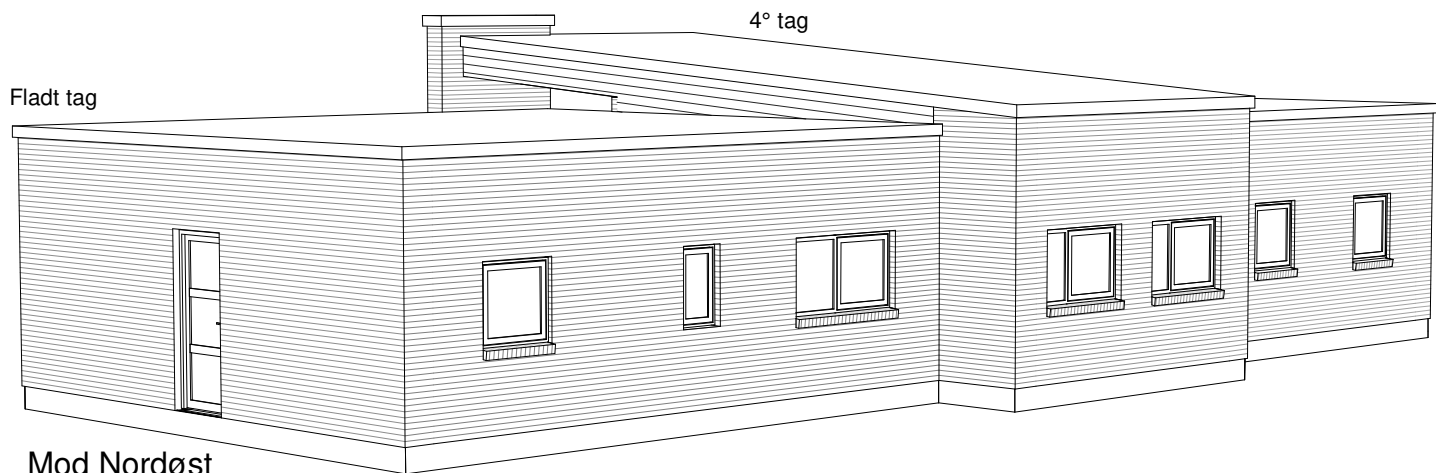
Mod Sydvest



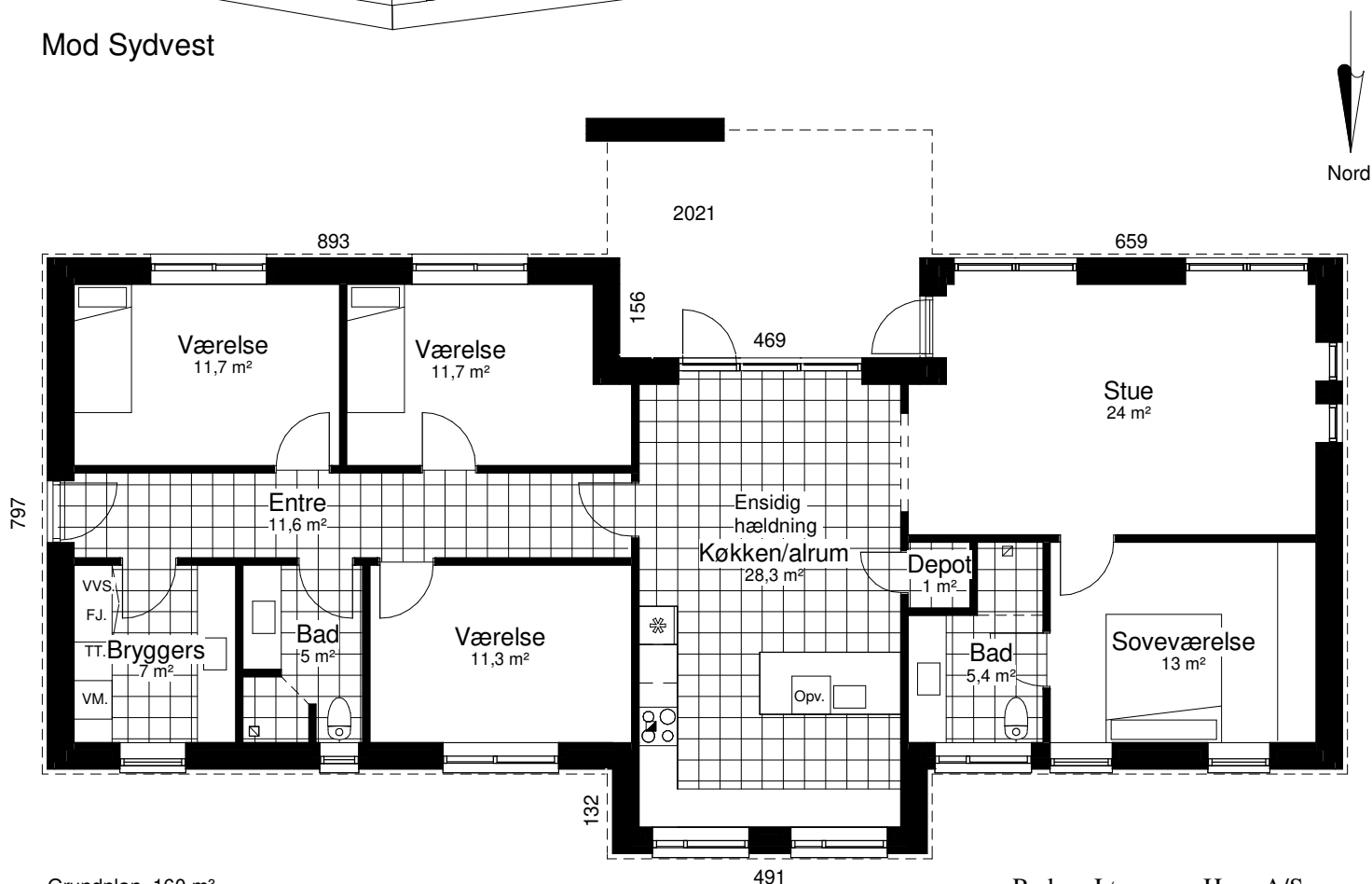
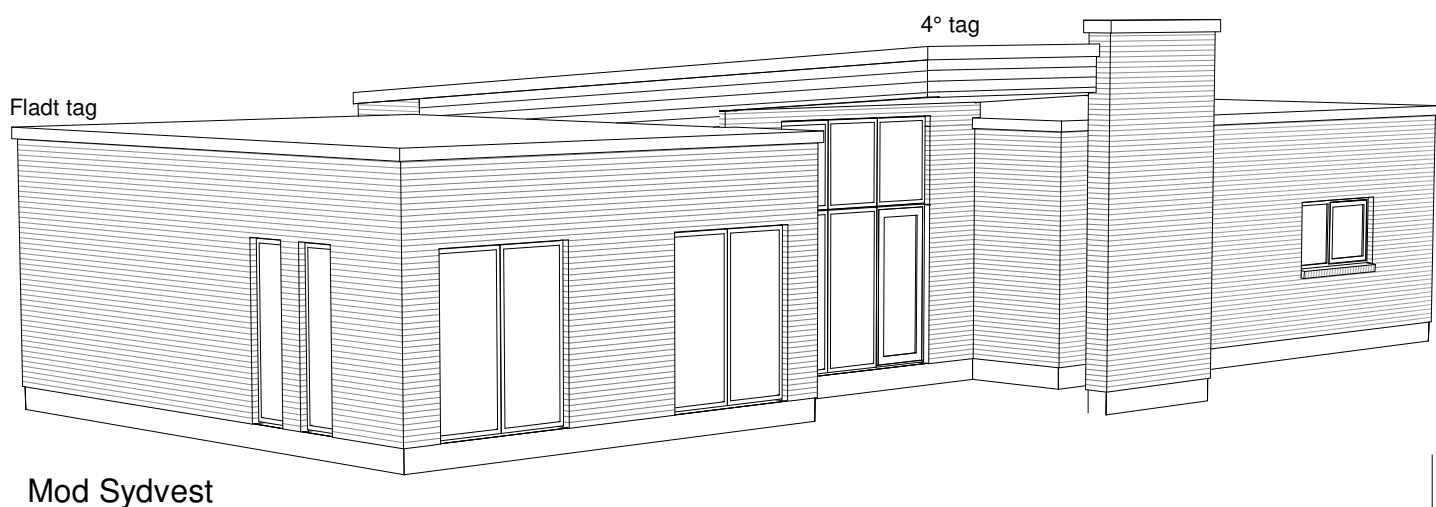
Grundplan 160 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

Nordic Light 160 A2



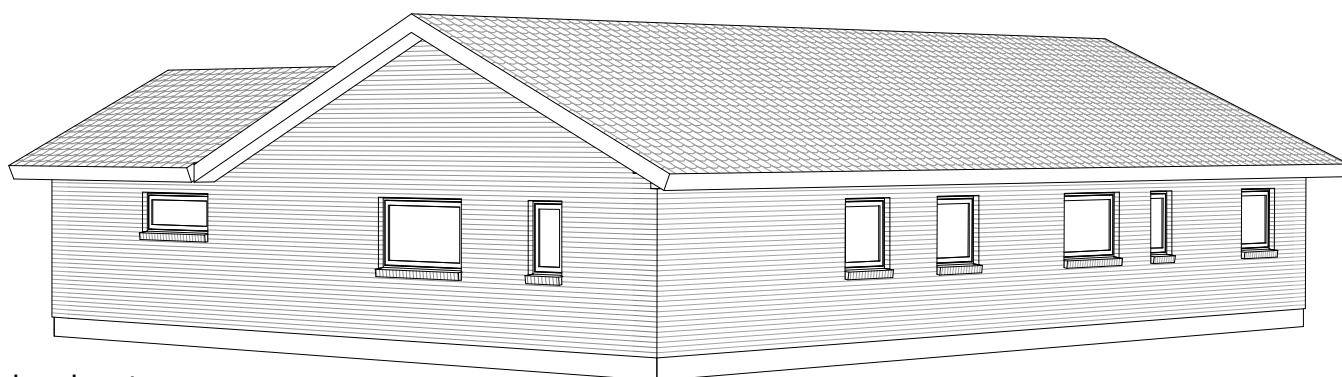
Oplev den i 3D på vores hjemmeside



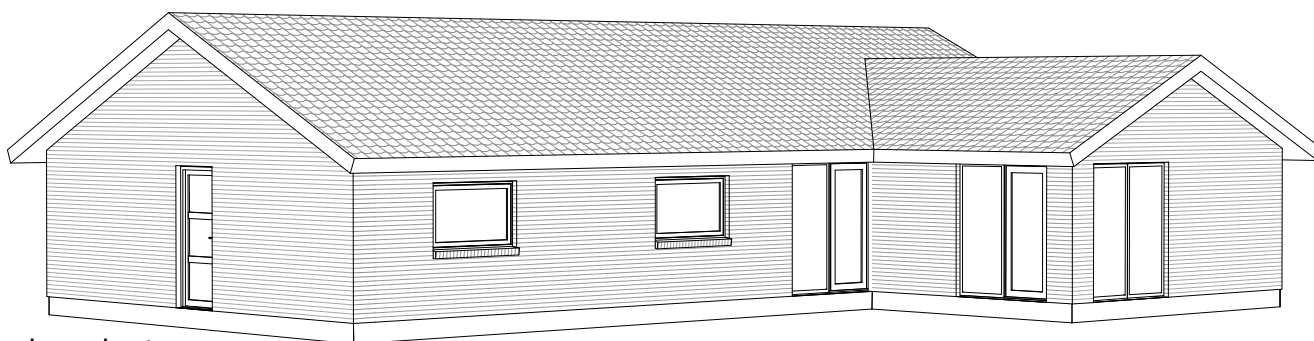
Grundplan 160 m²
Overdækket 17 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

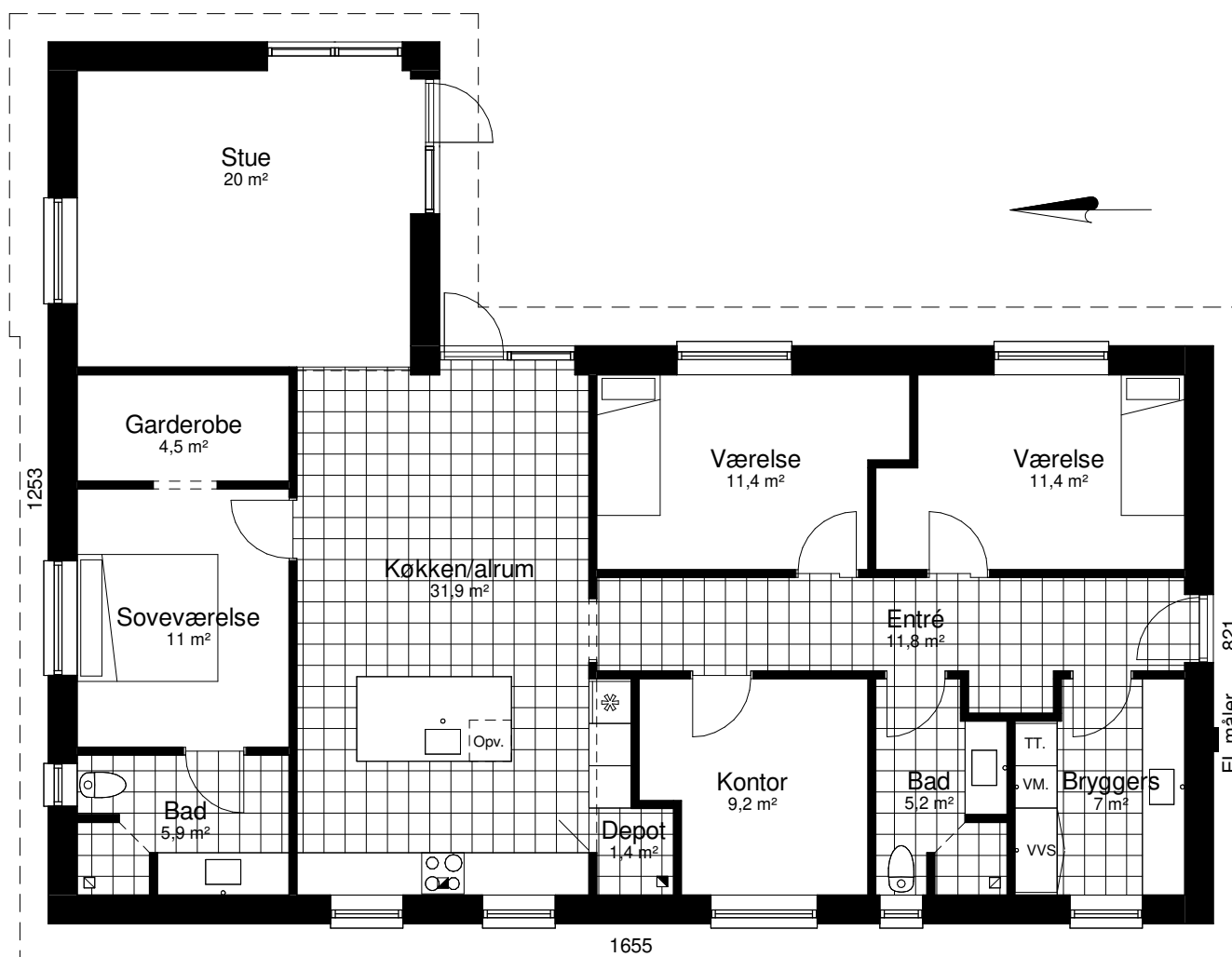
Perspektiv 160 V



Mod sydvest



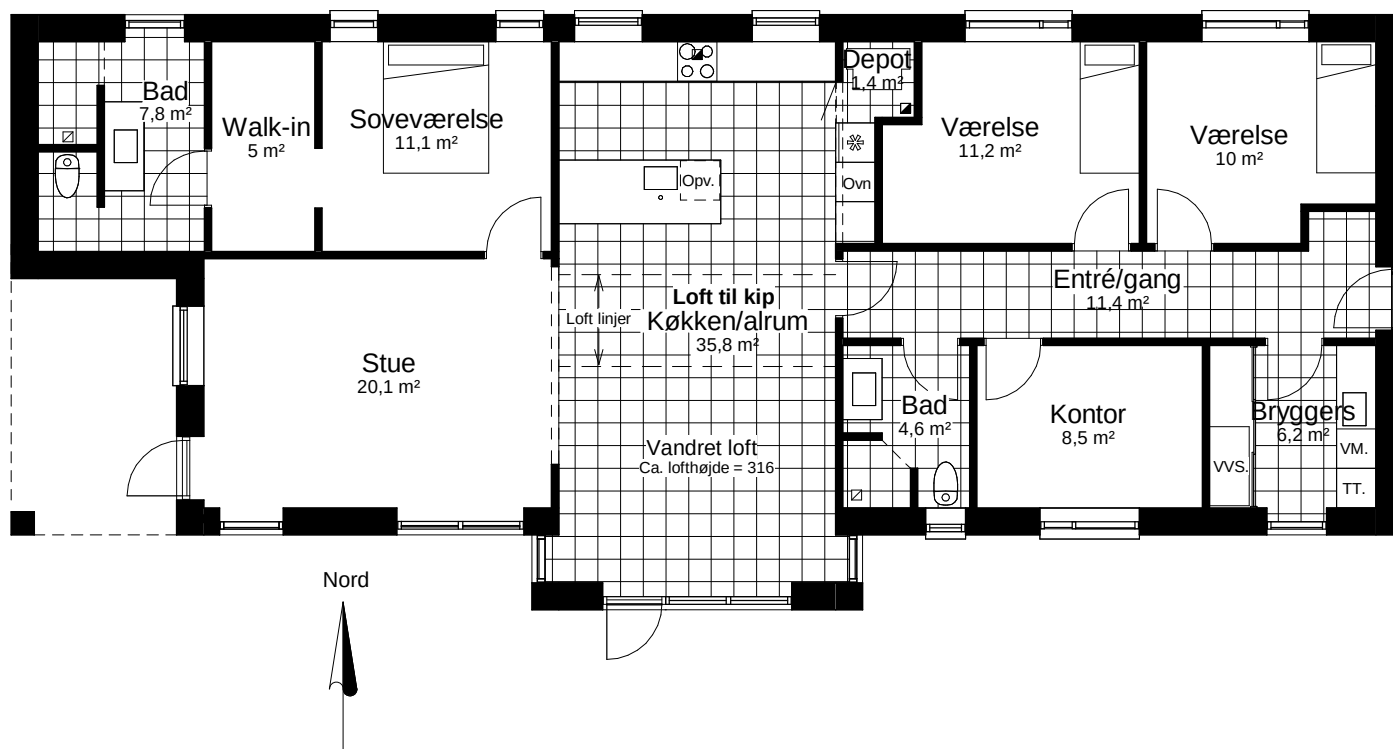
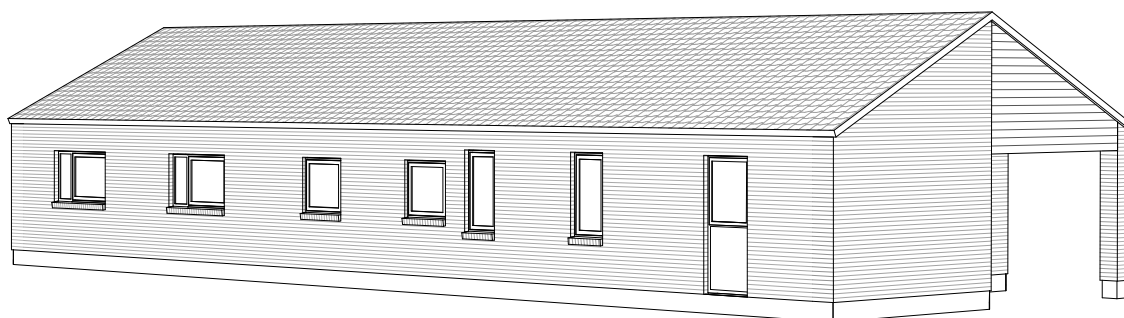
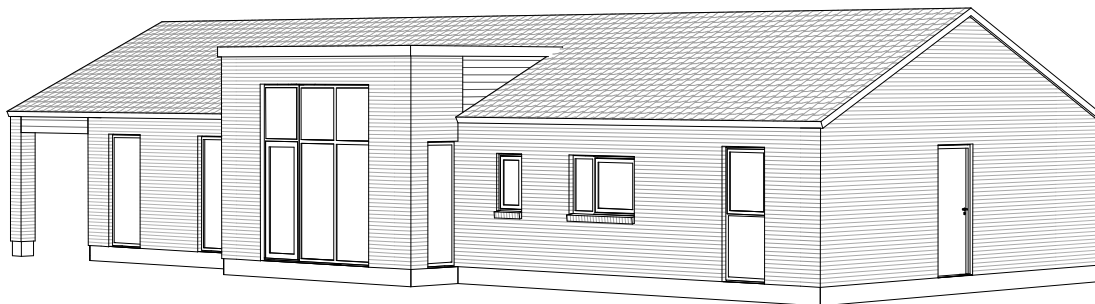
Mod nordøst



Grundplan 160 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

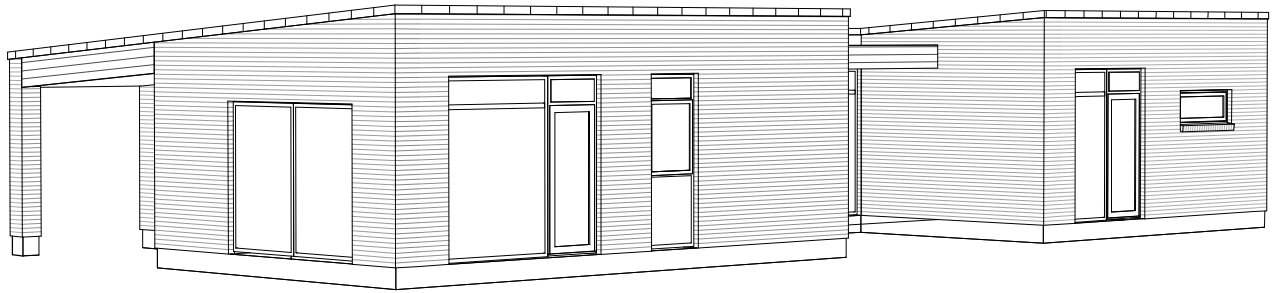
Nordic Cube 163 T



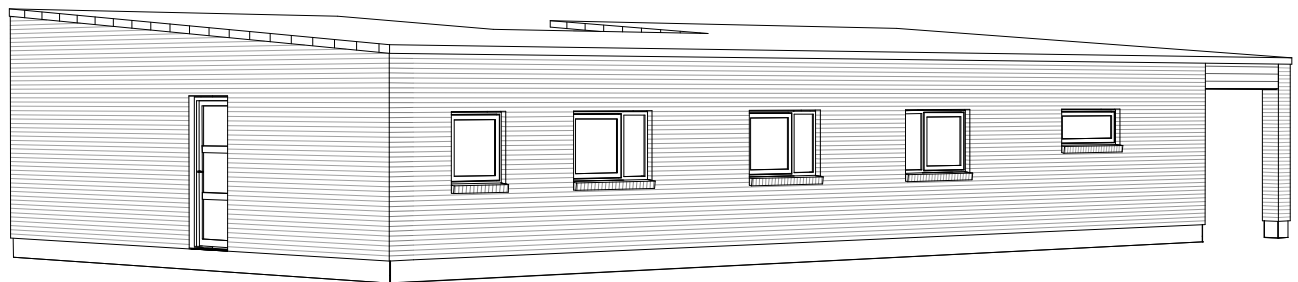
Grundplan 163 m²
Overdækket 10 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

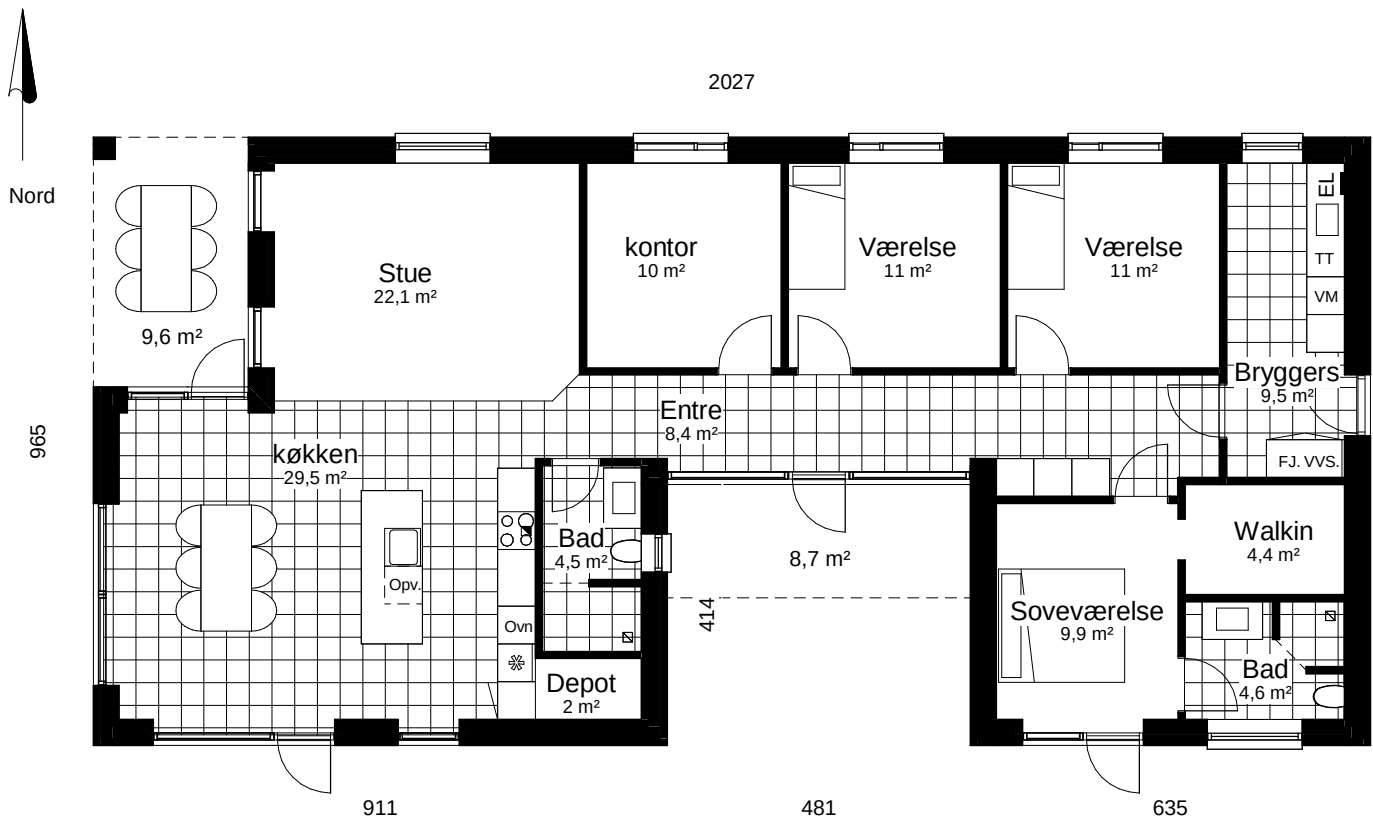
Solitaire166 E



Mod Sydvest



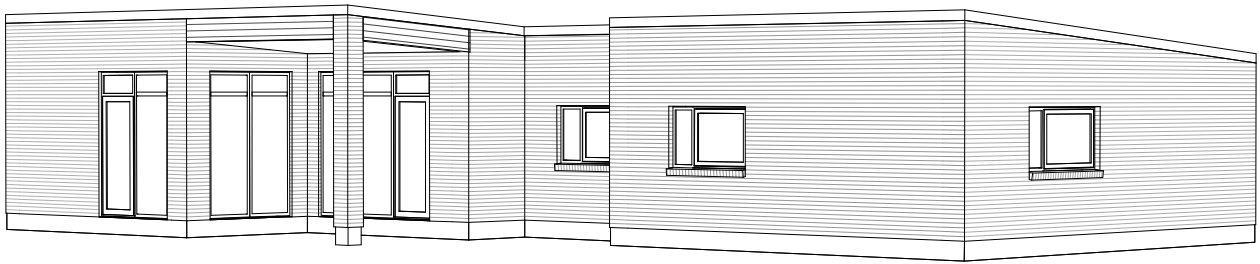
Mod Nordøst



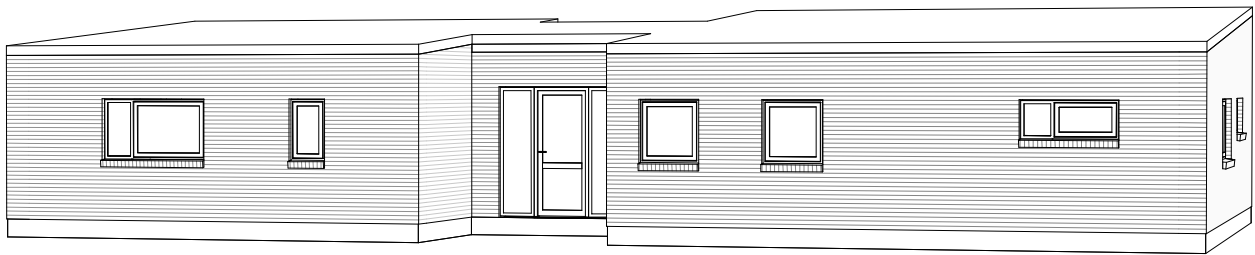
Grundplan 166 m²
Overdækket 18m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

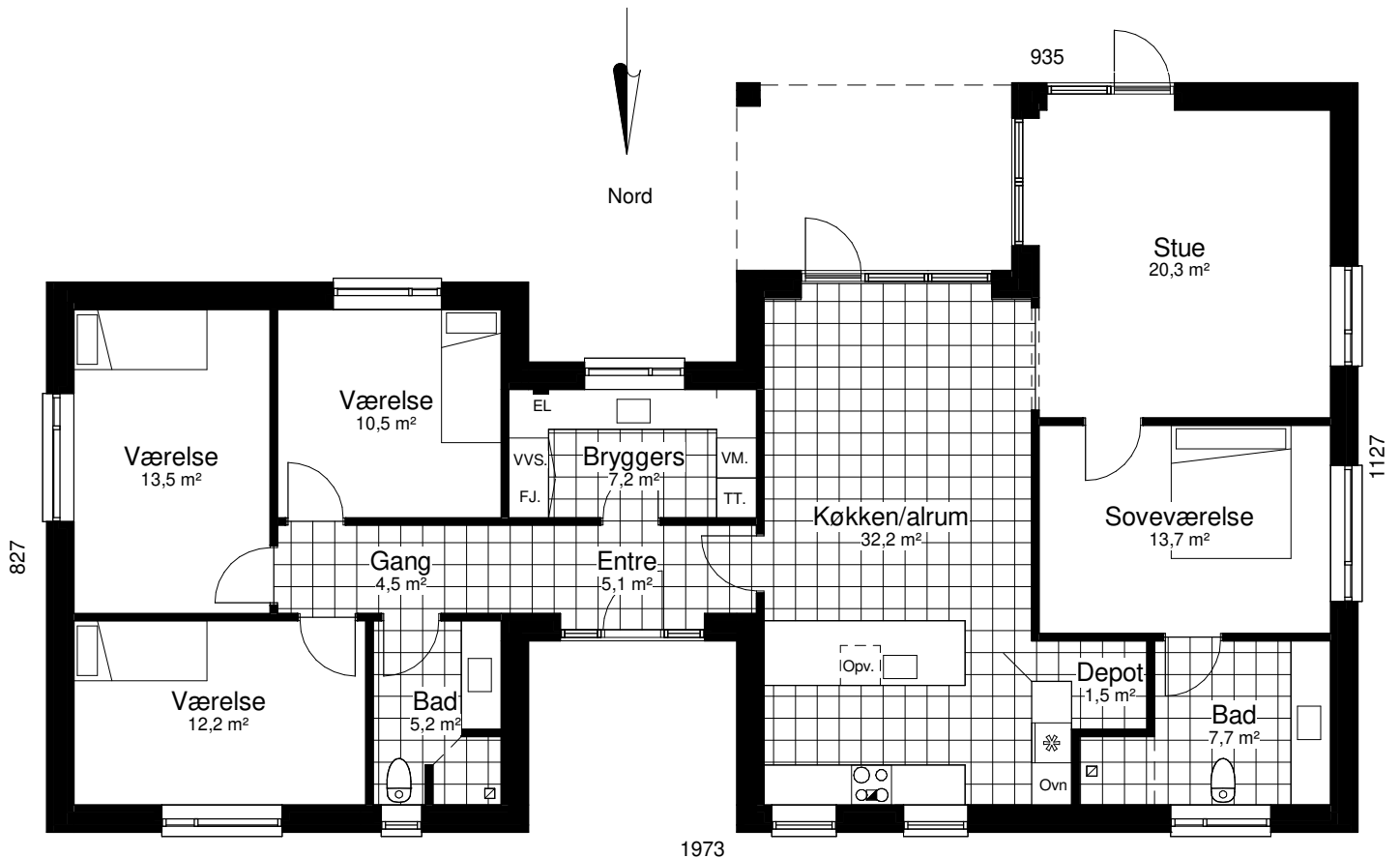
Solitarie 167 E



Mod Sydøst



Mod Nordvest

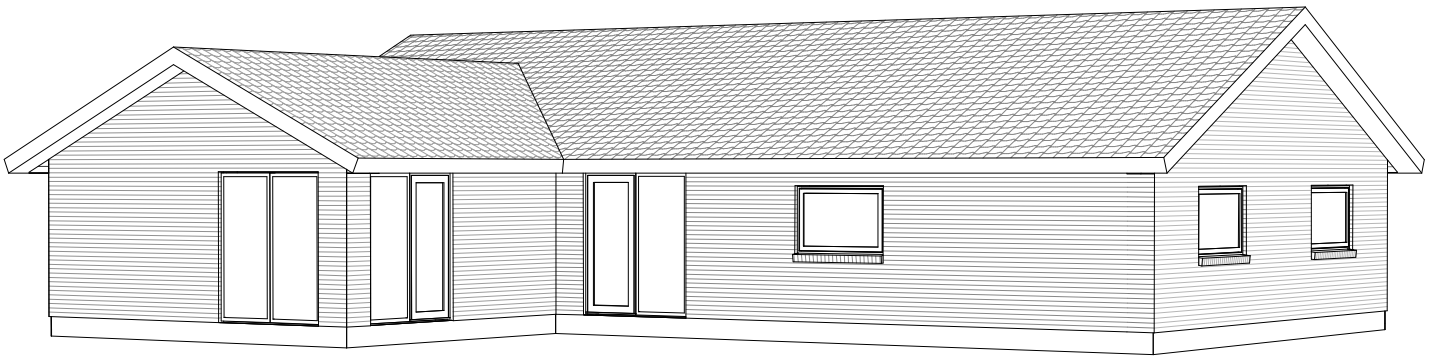


Grundplan
Overdækket 12 m²
Tegningen er ikke målfast

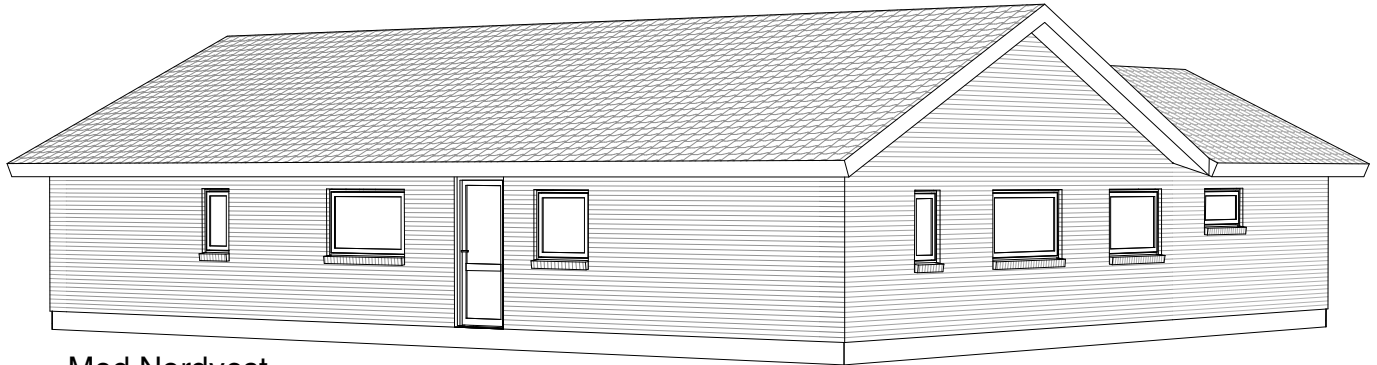
167 m²

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

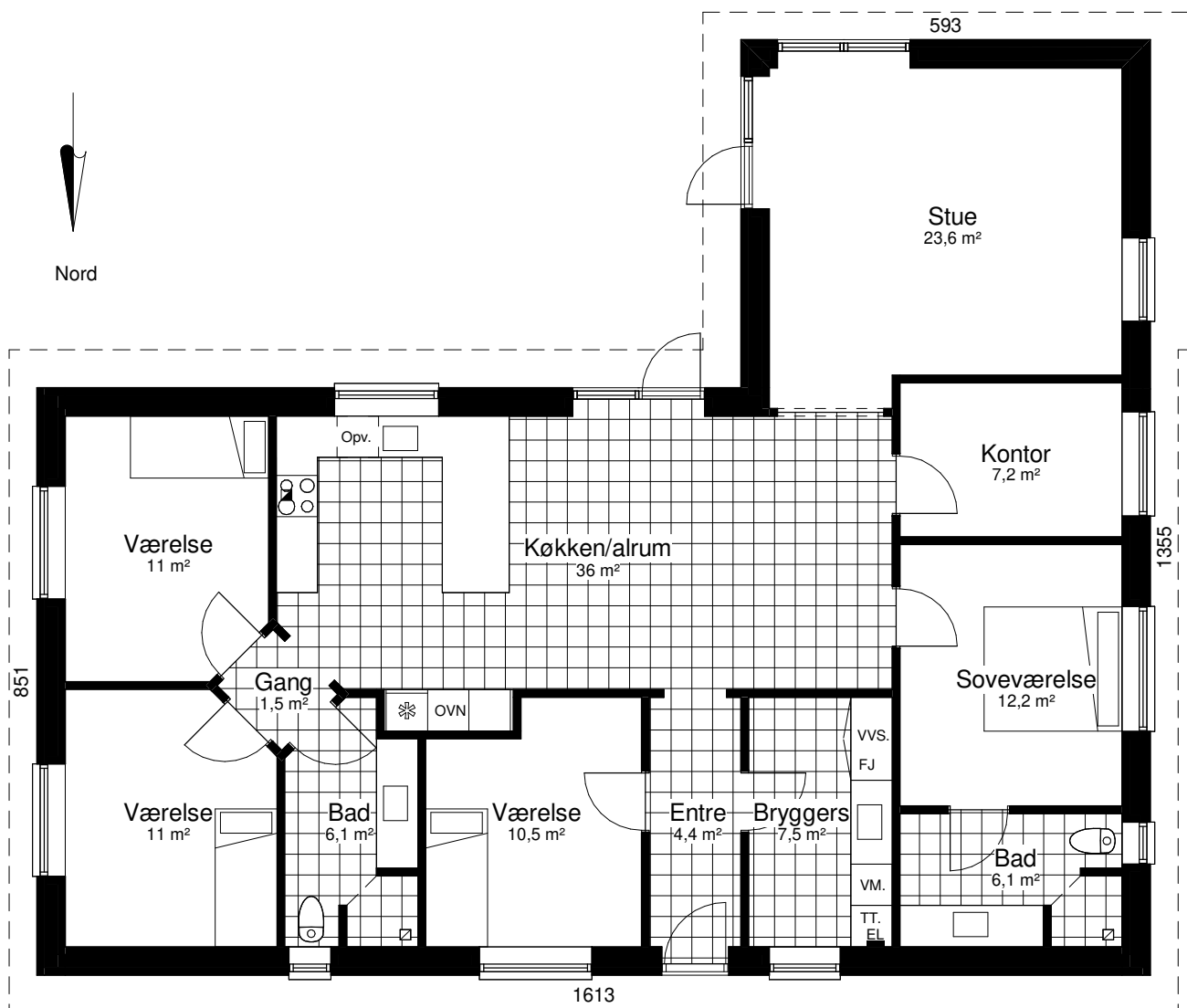
Perspektiv 167 V



Mod Sydøst



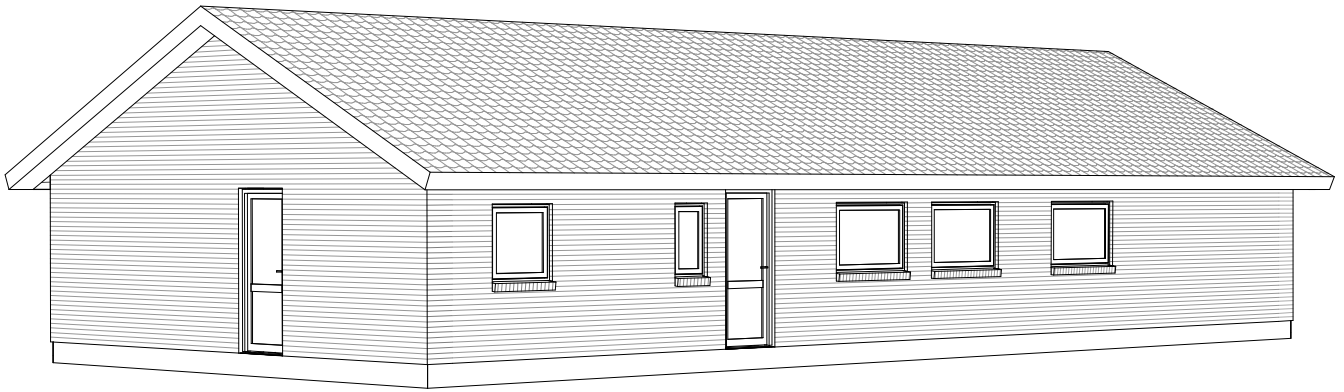
Mod Nordvest



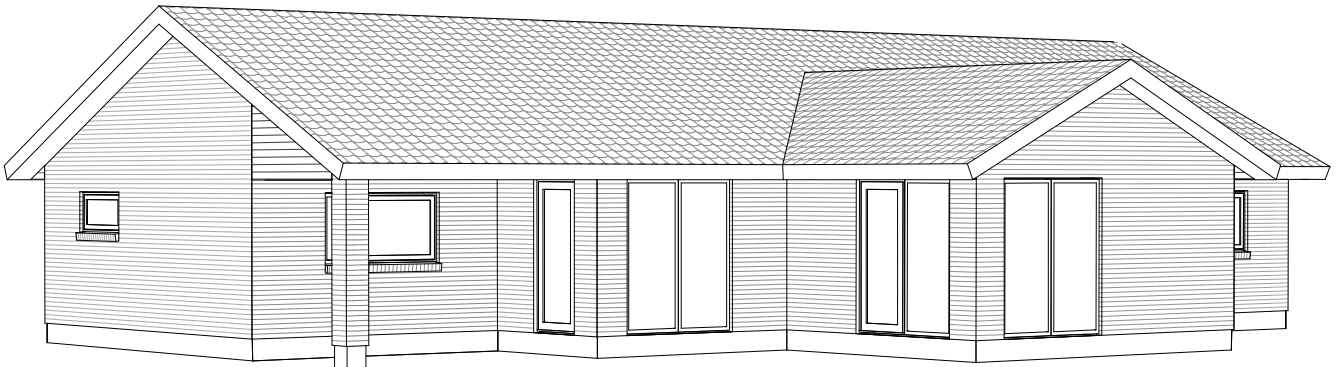
Grundplan 167 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

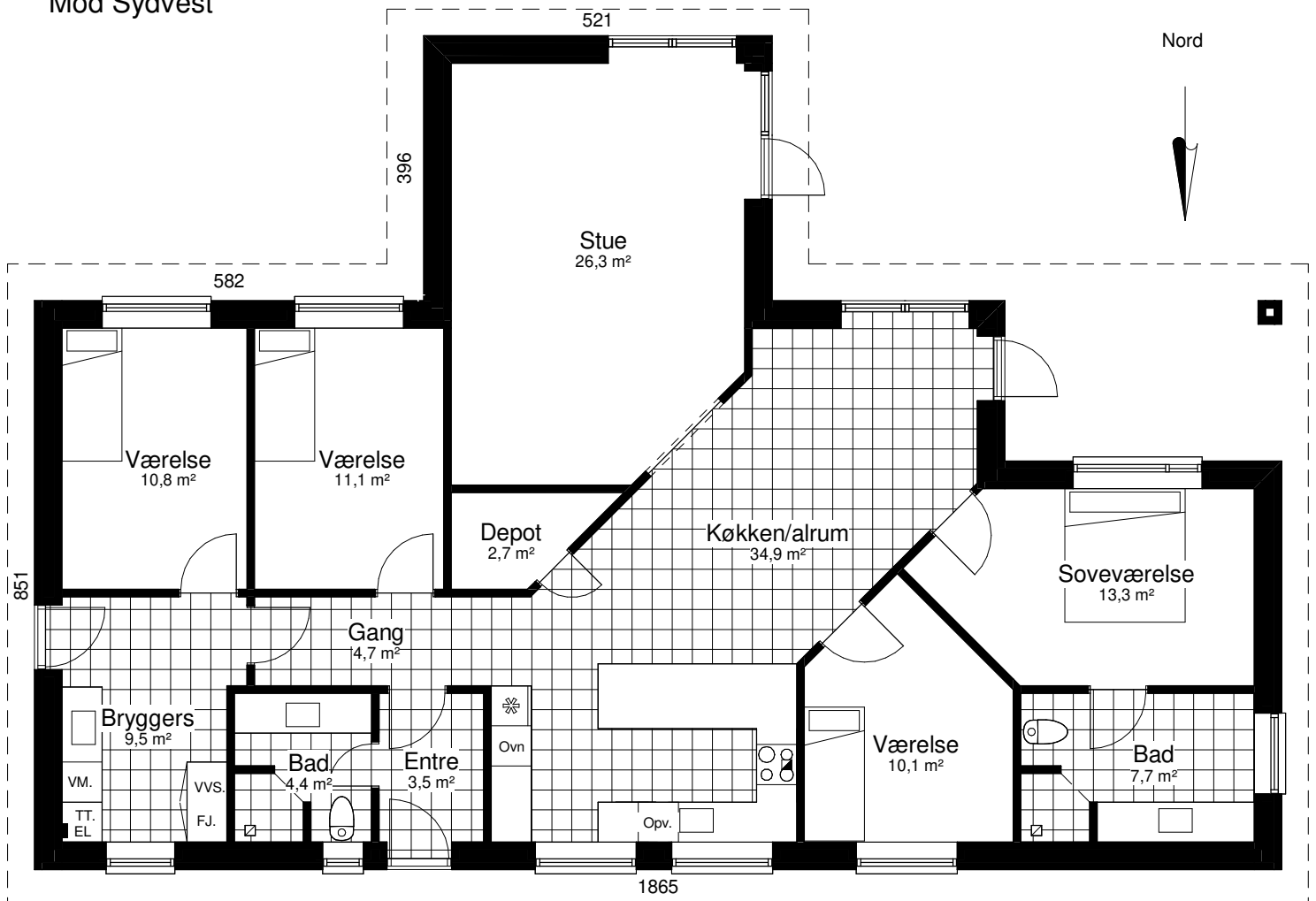
Perspektiv 169 T



Mod Nordøst



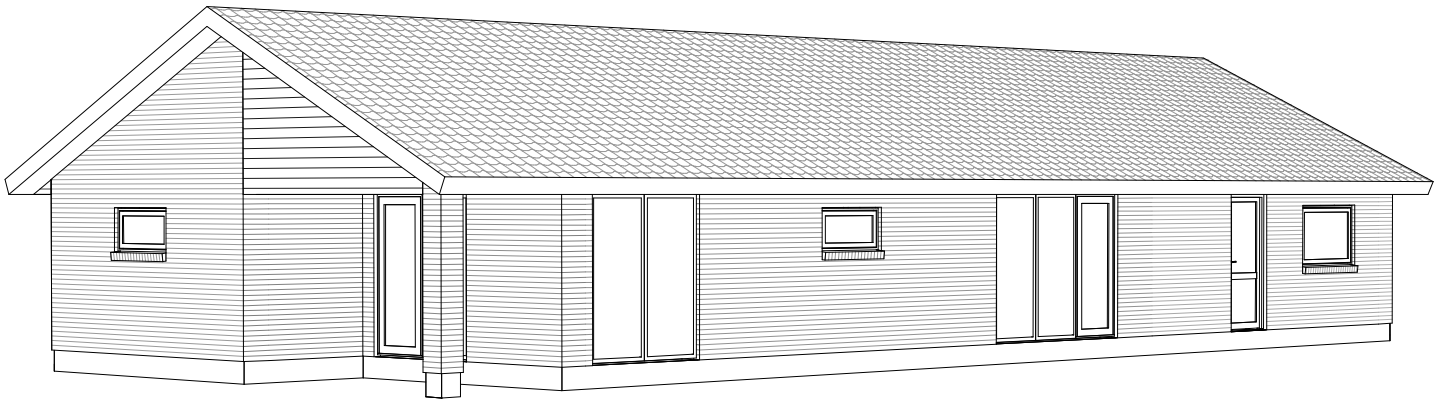
Mod Sydvest



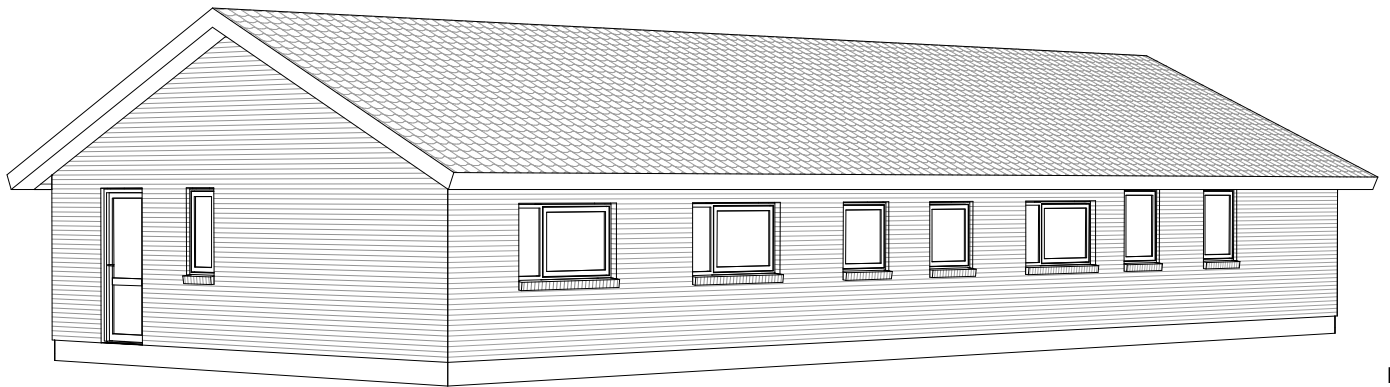
Grundplan 169 m²
Overdækket areal 10 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

Unicum 170 A

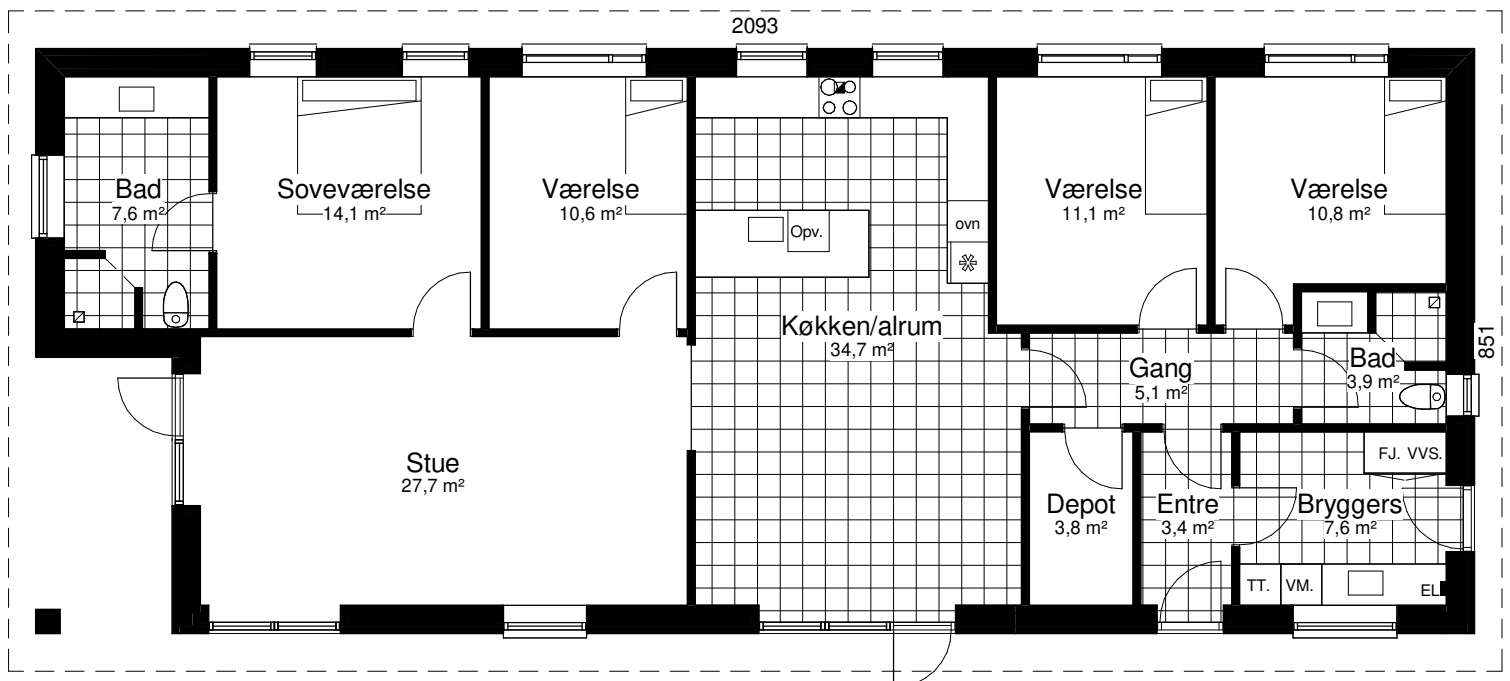


Mod Sydvest



Mod Nordøst

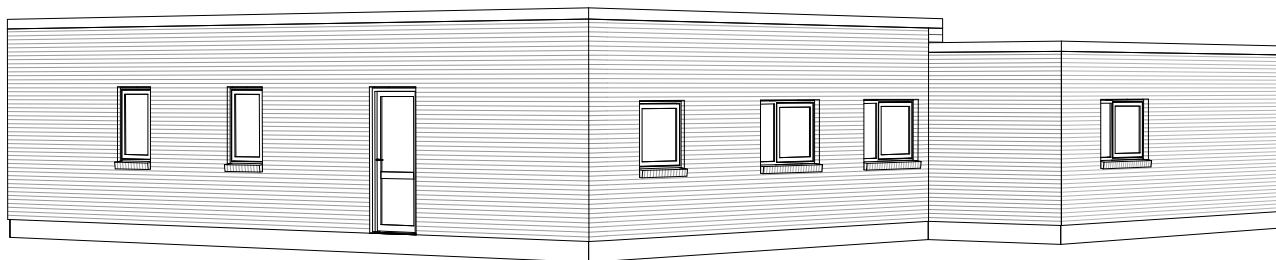
Nord



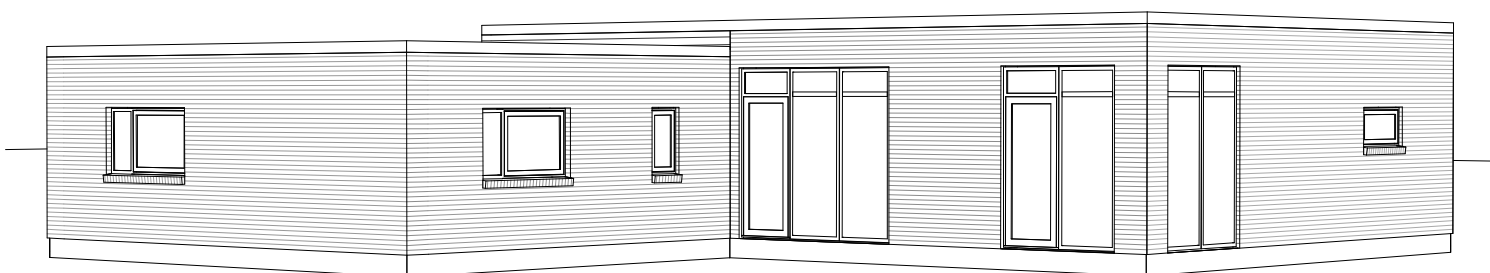
Grundplan 170 m²
Overdækket 8 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

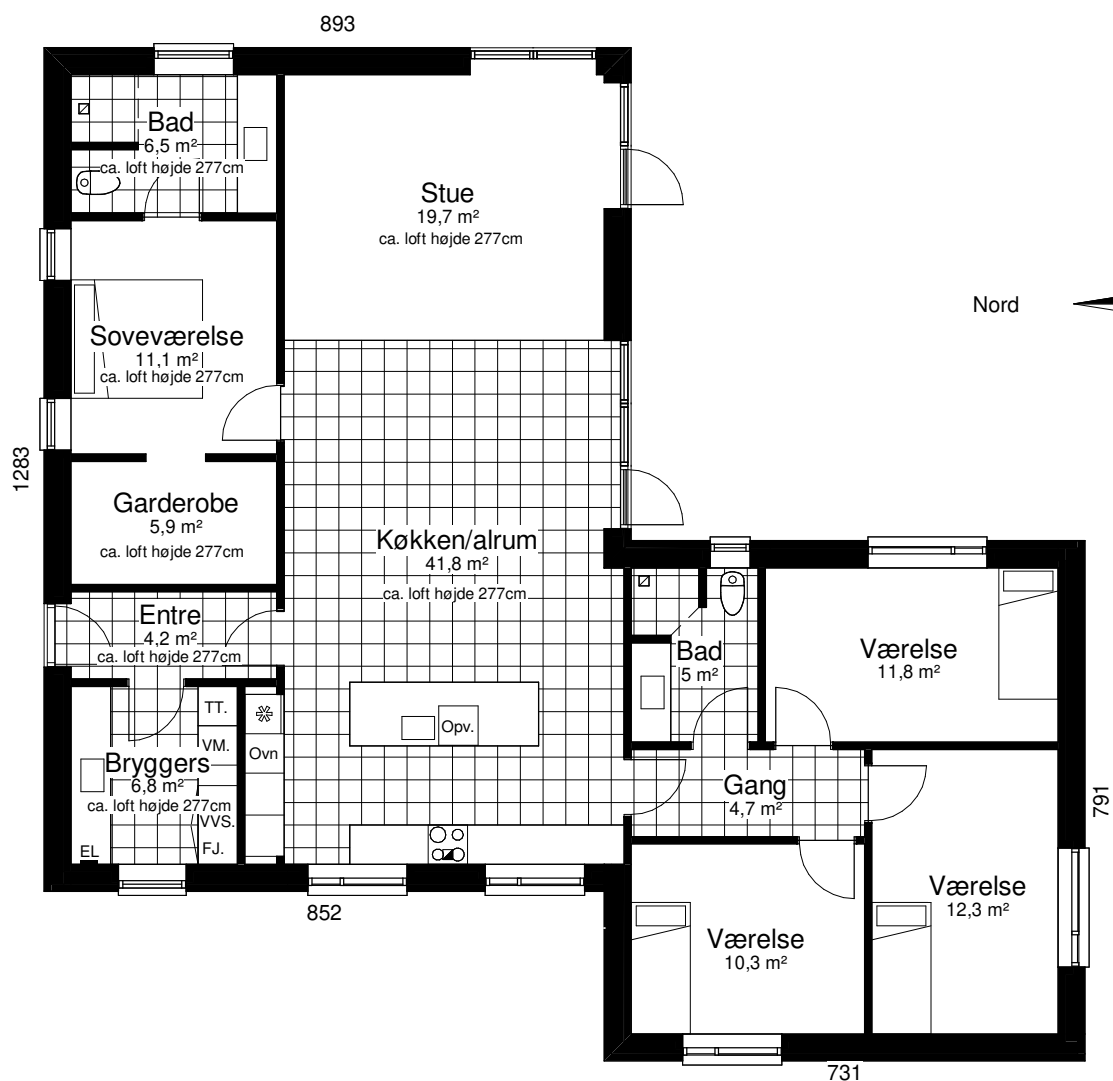
Planum 170 F



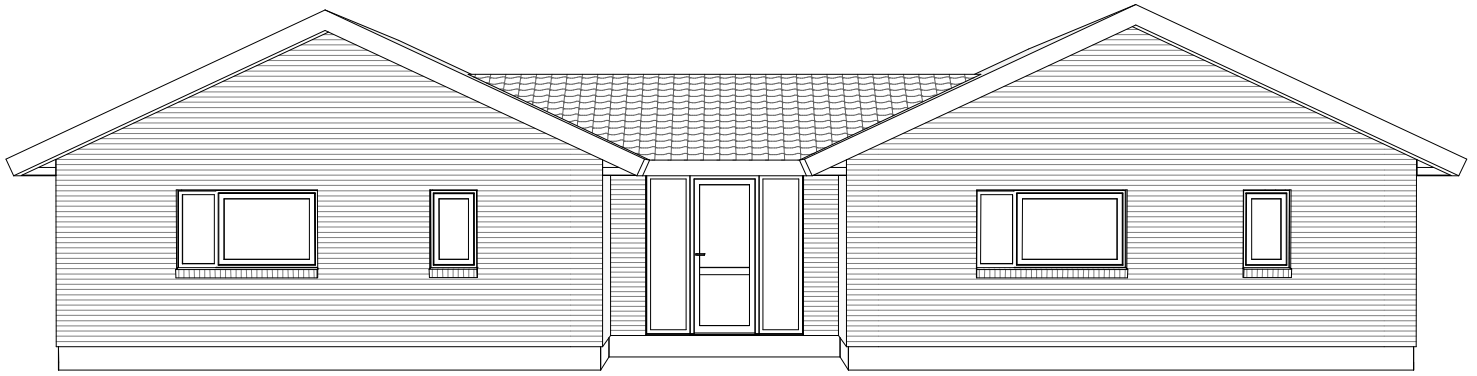
Mod Nordvest



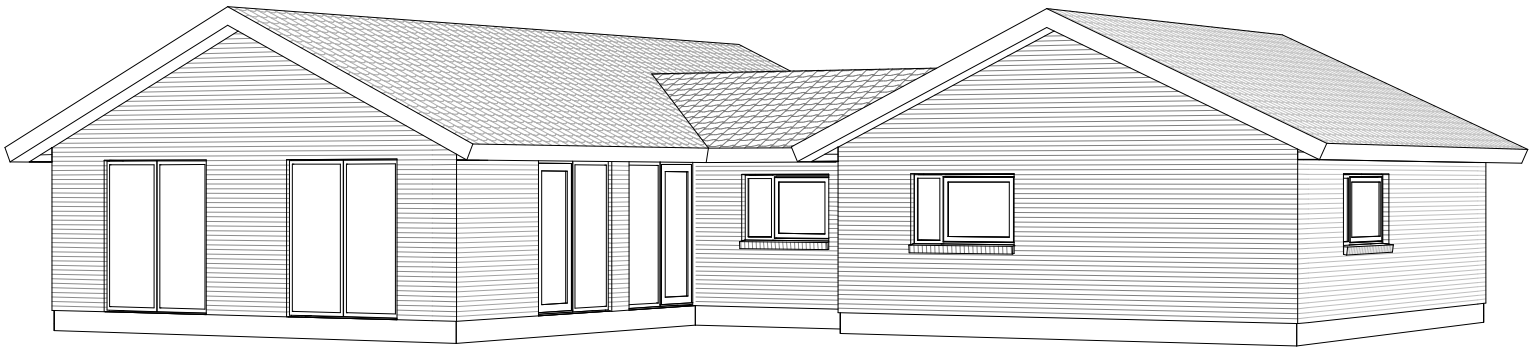
Mod Sydøst



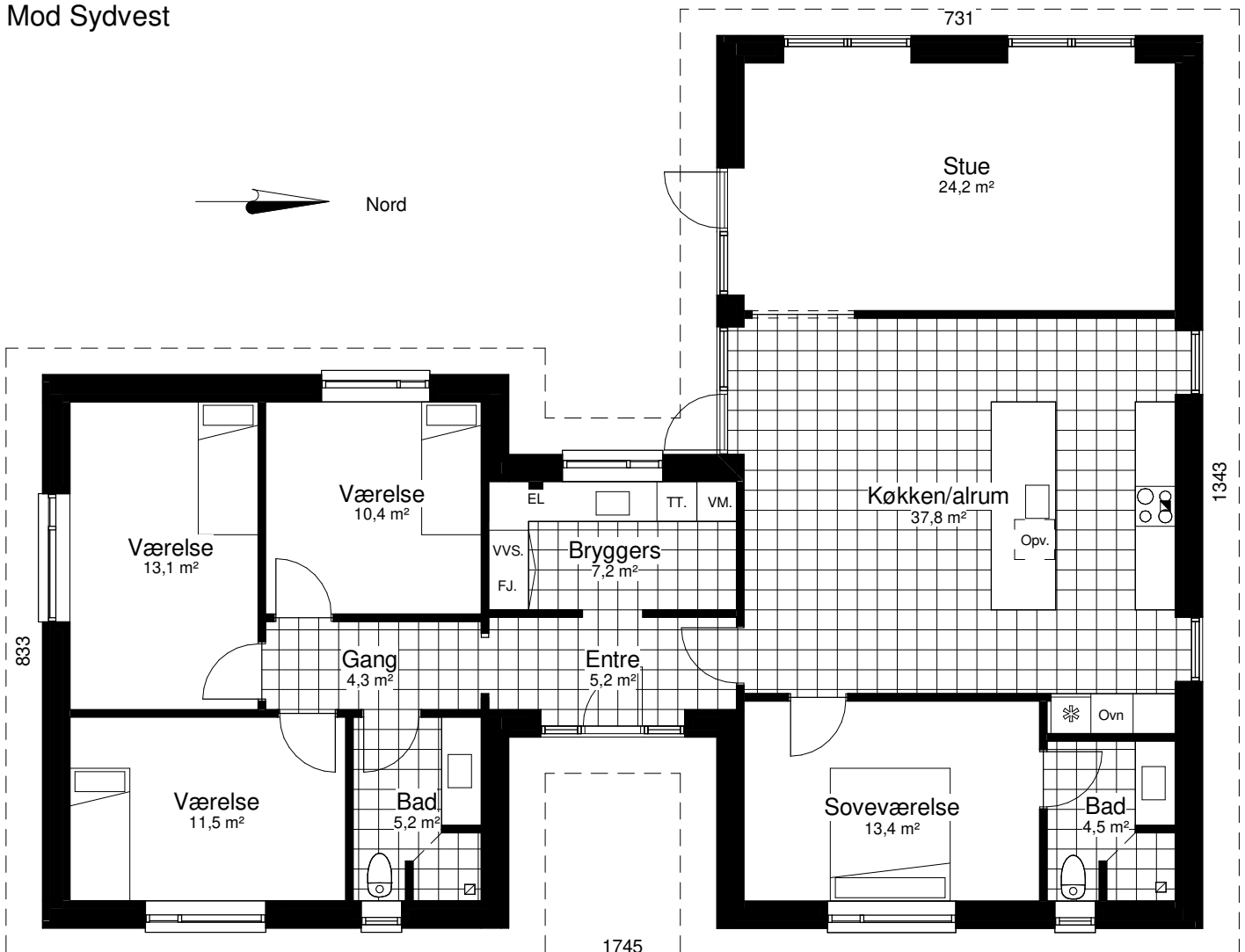
Amfibium 170 H



Mod Øst



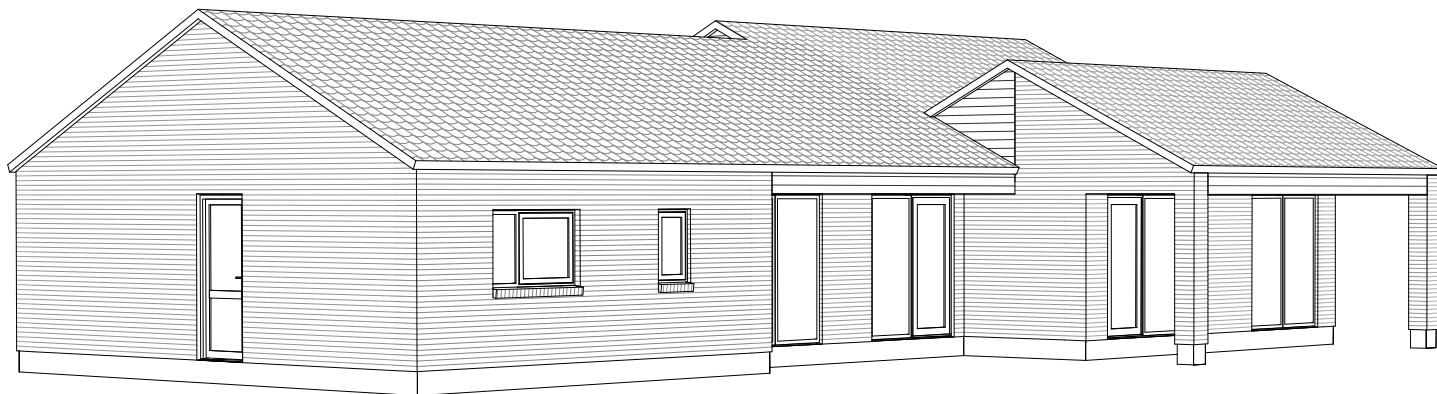
Mod Sydvest



Grundplan 170 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

Symfoni 172 M

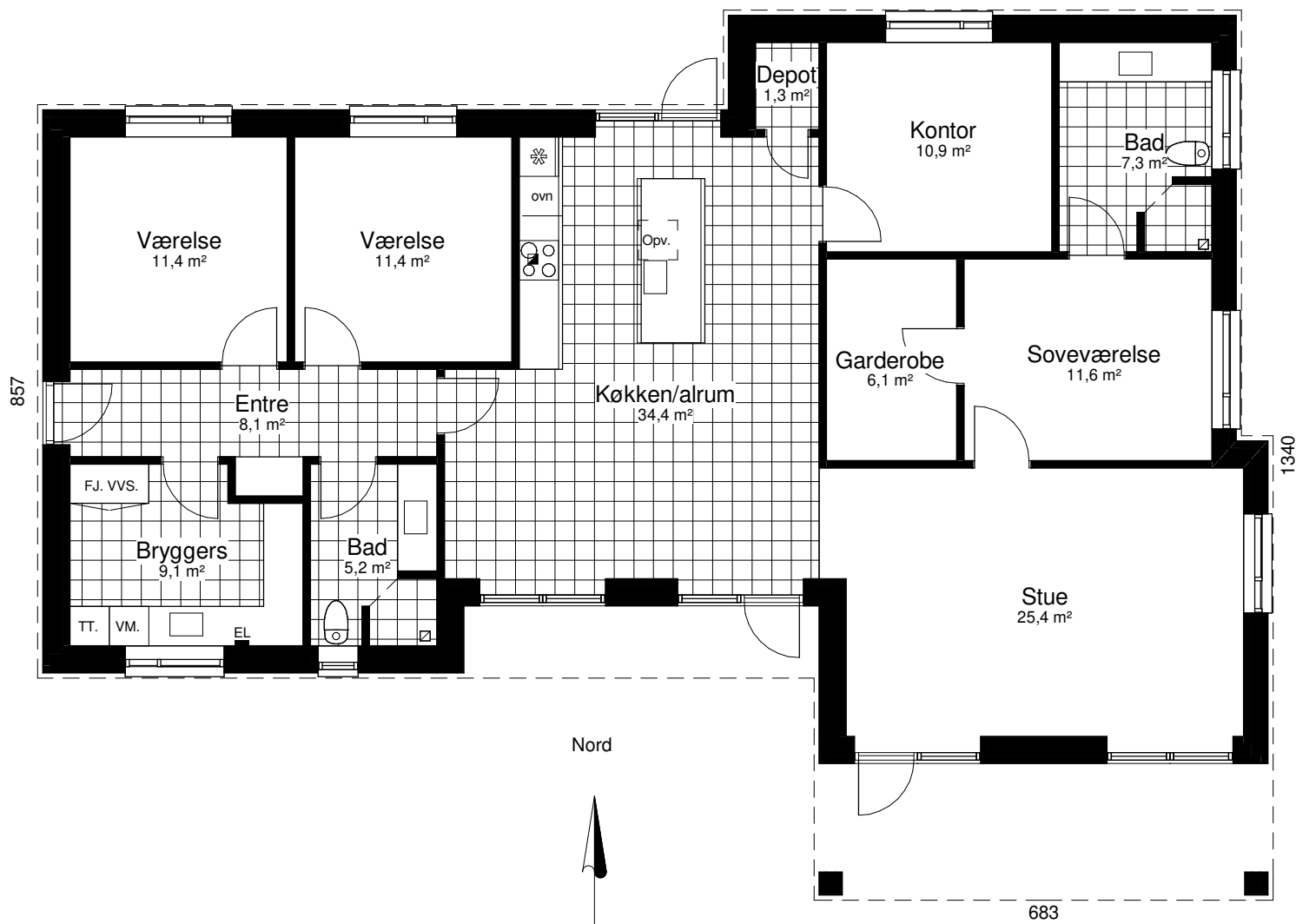


Mod Sydvest



Mod Sydøst

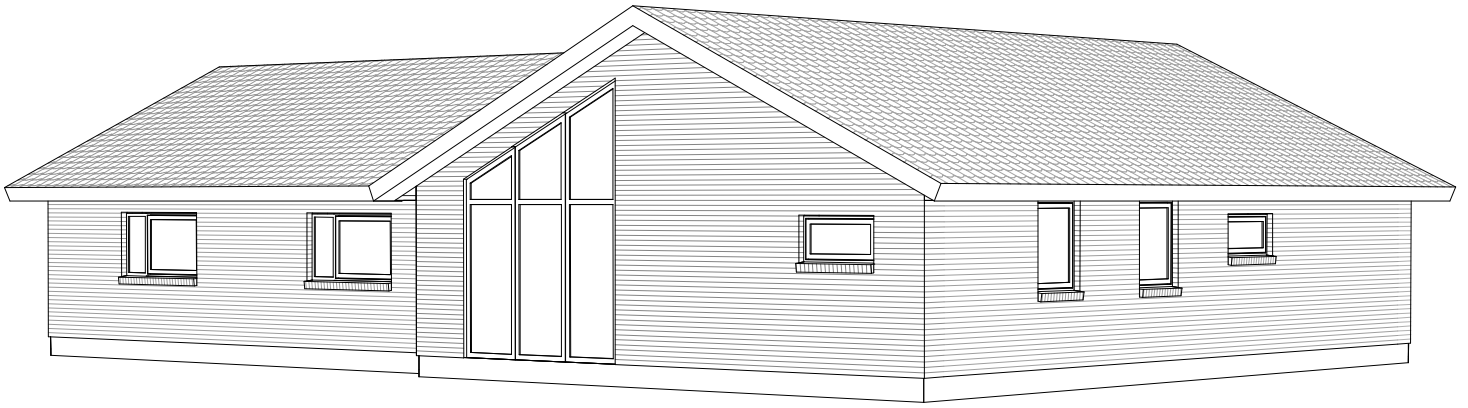
1817



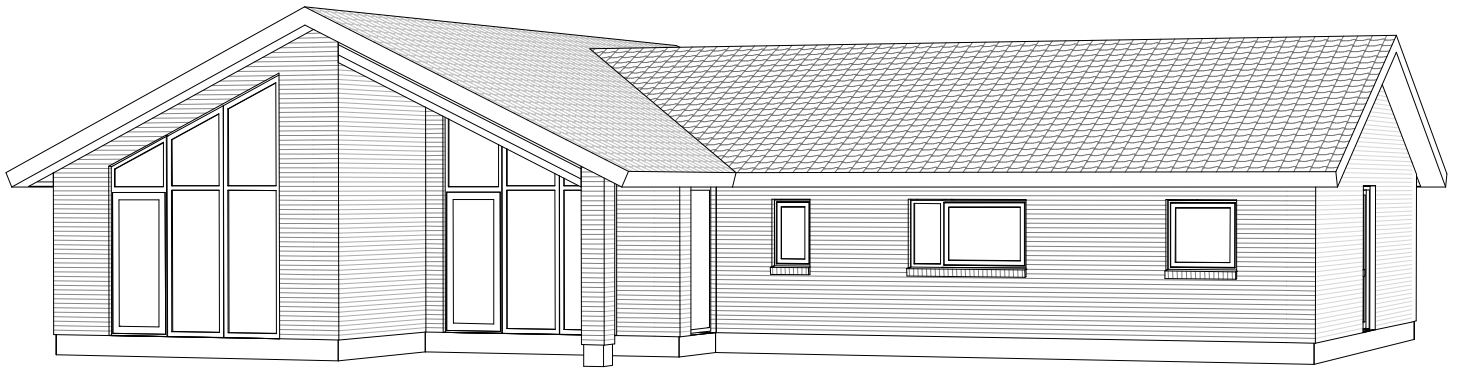
Grundplan 172 m²
Overdækket 19 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

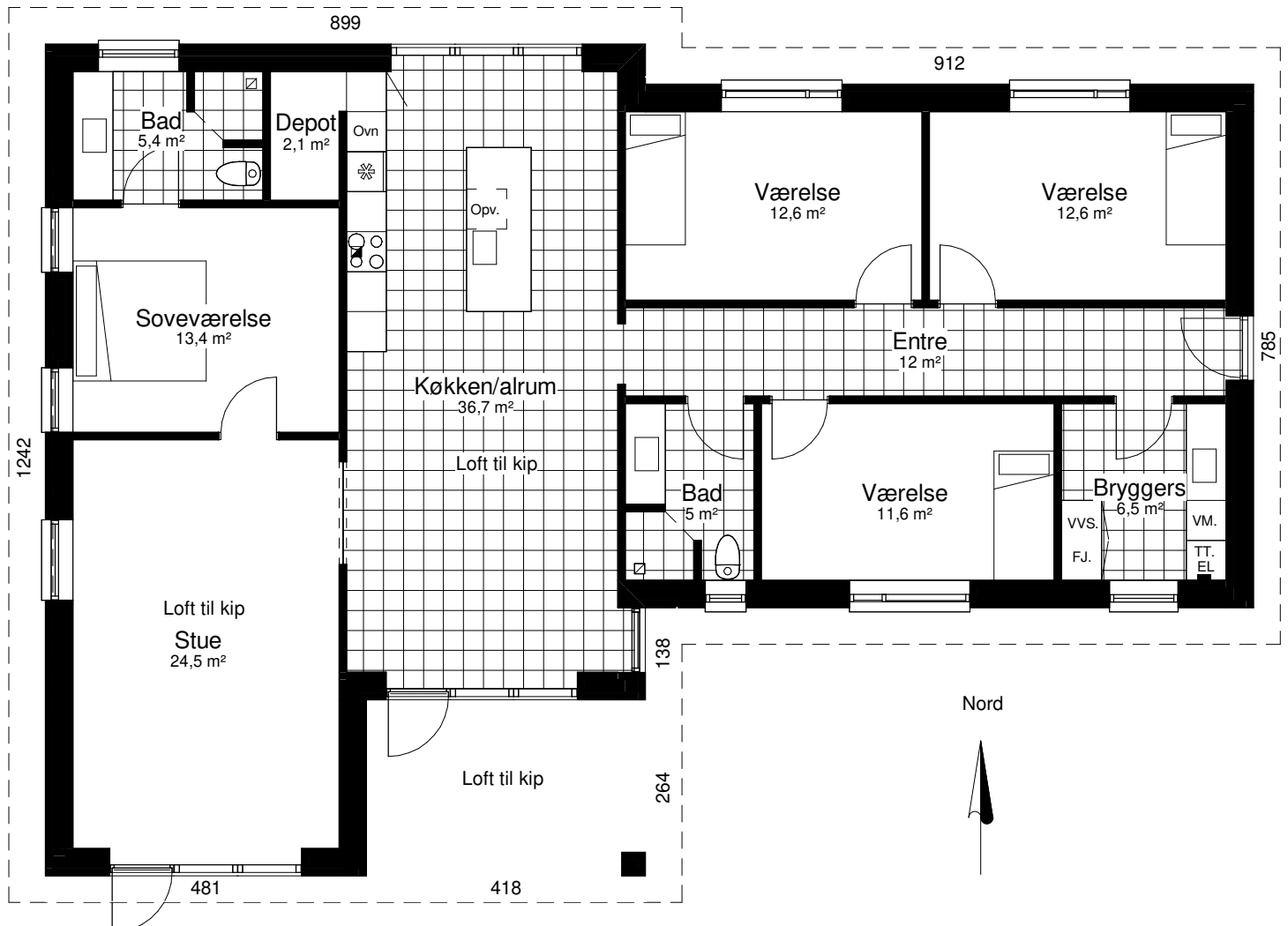
Nordic Light 172 T



Mod Nordvest



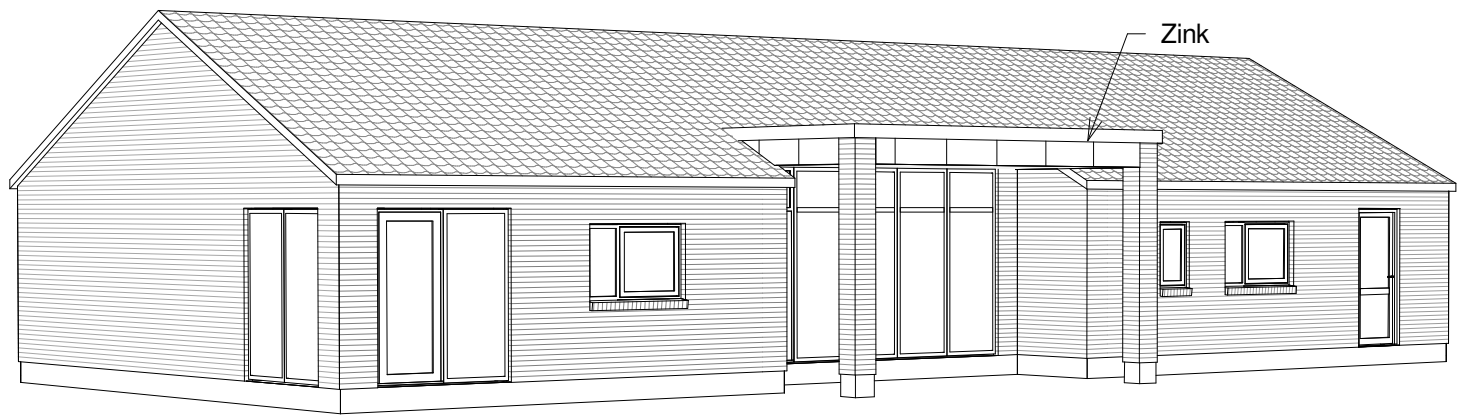
Mod Sydøst



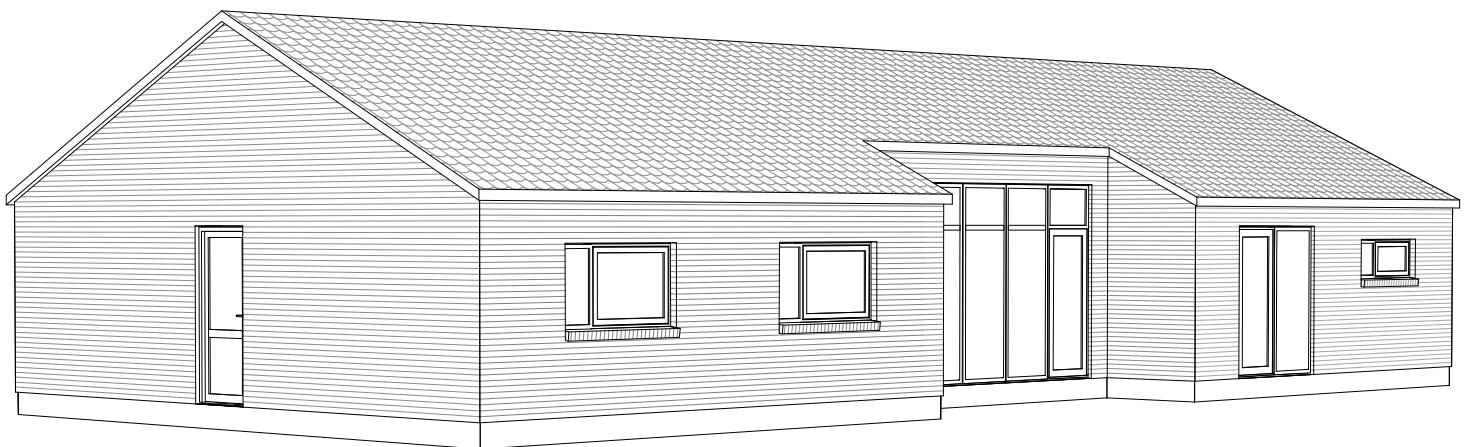
Grundplan 172 m²
 Overdækket 11 m²
 Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
 Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
 Telefon 75805171

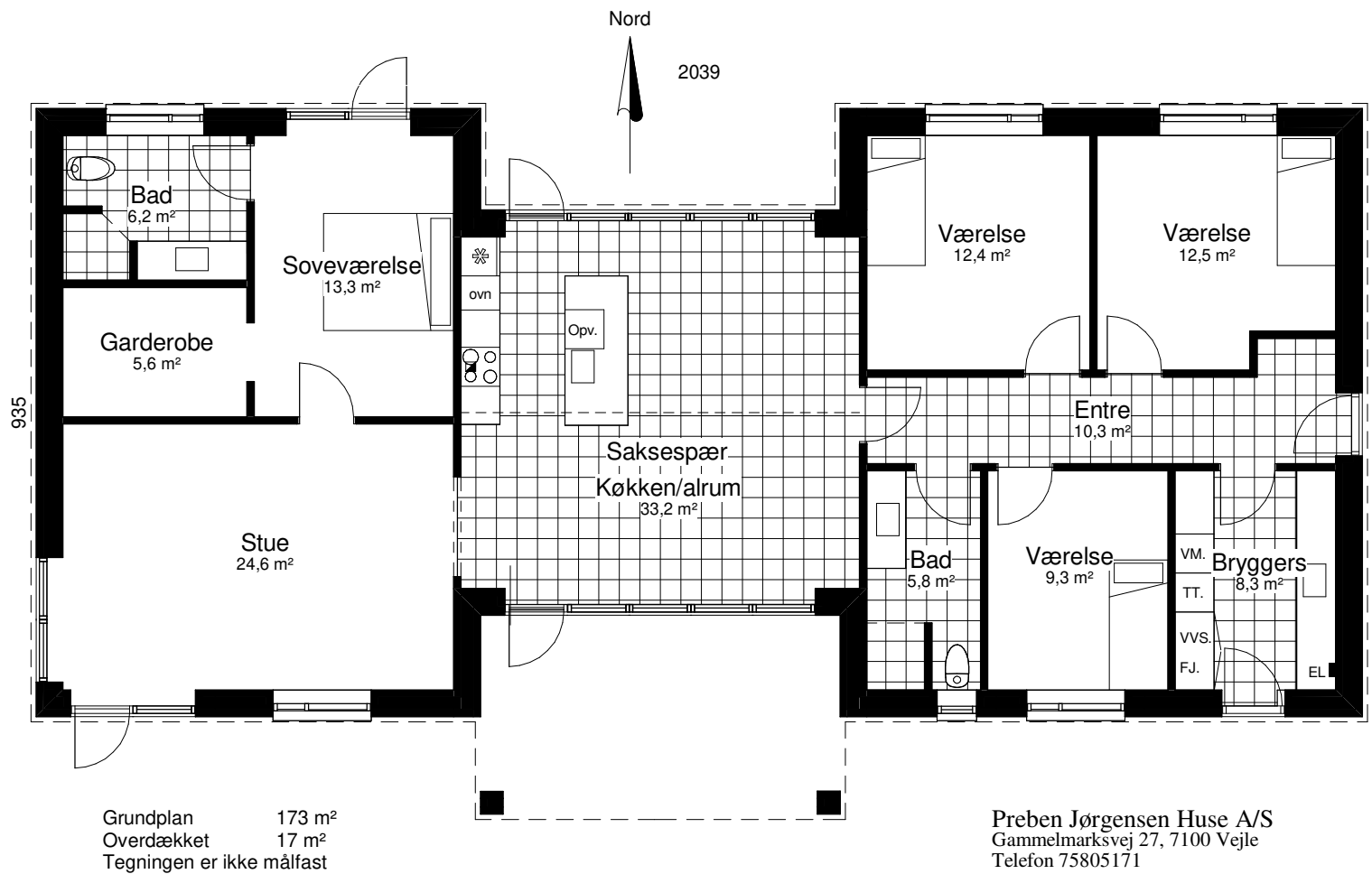
Nordic light 173 A



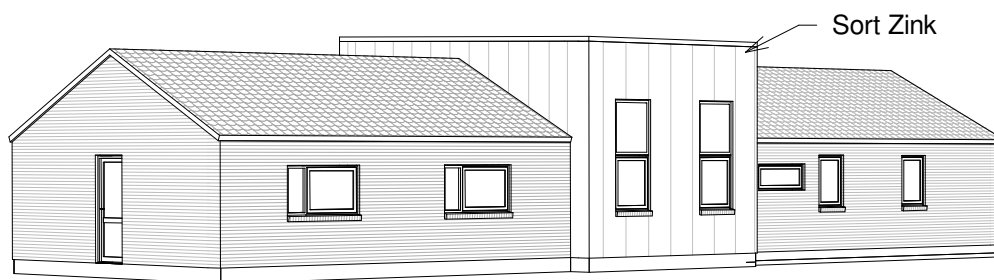
Mod Sydvest



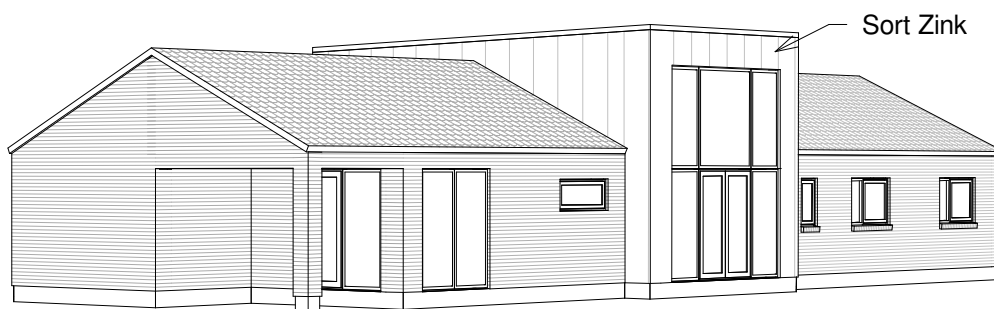
Mod Nordøst



Nordic Cube® 173 A2



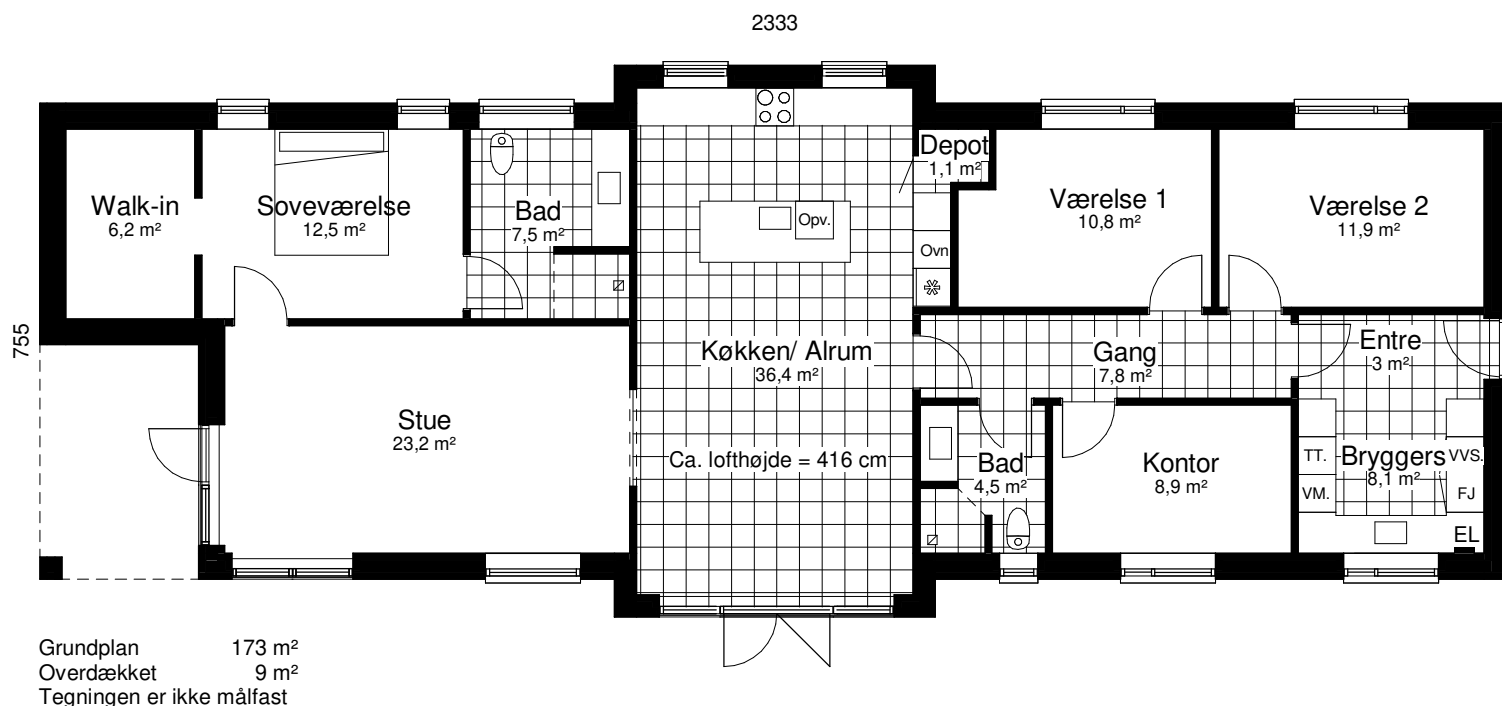
Mod nordøst



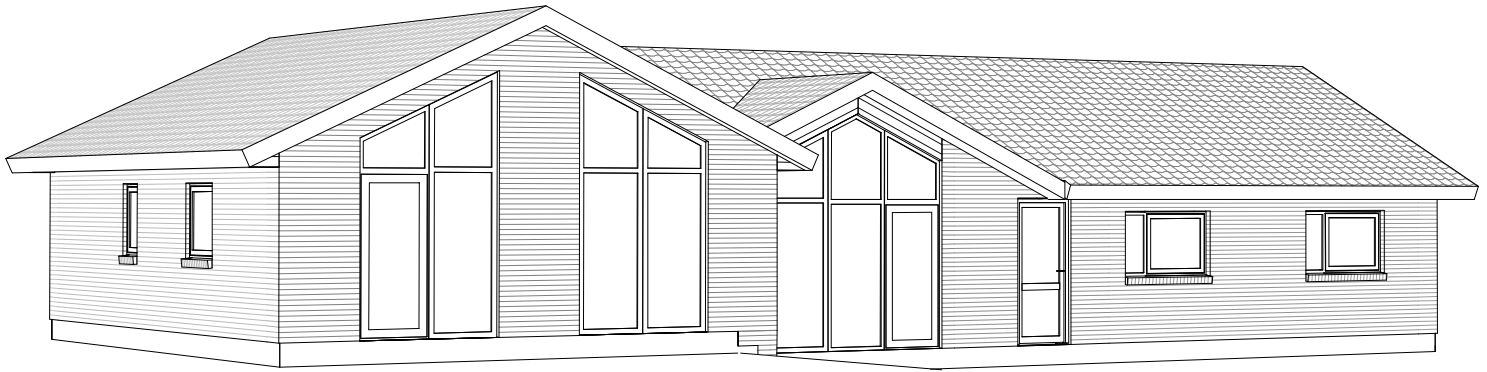
Mod sydvest

Nordic Cube® er et registreret dansk design
- læs mere om designbeskyttelse hos Patent- og Varemærkestyrelsen

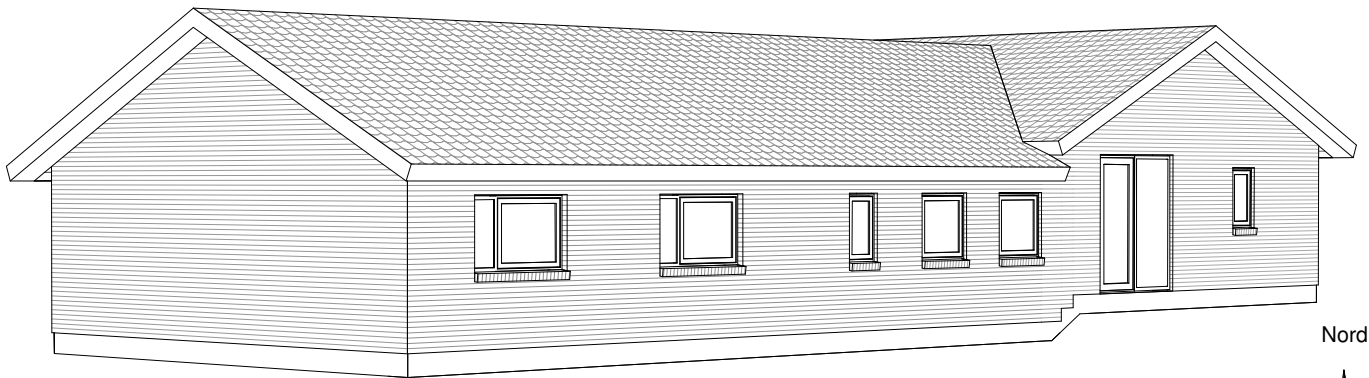
Nord



Nordic Light 173 V

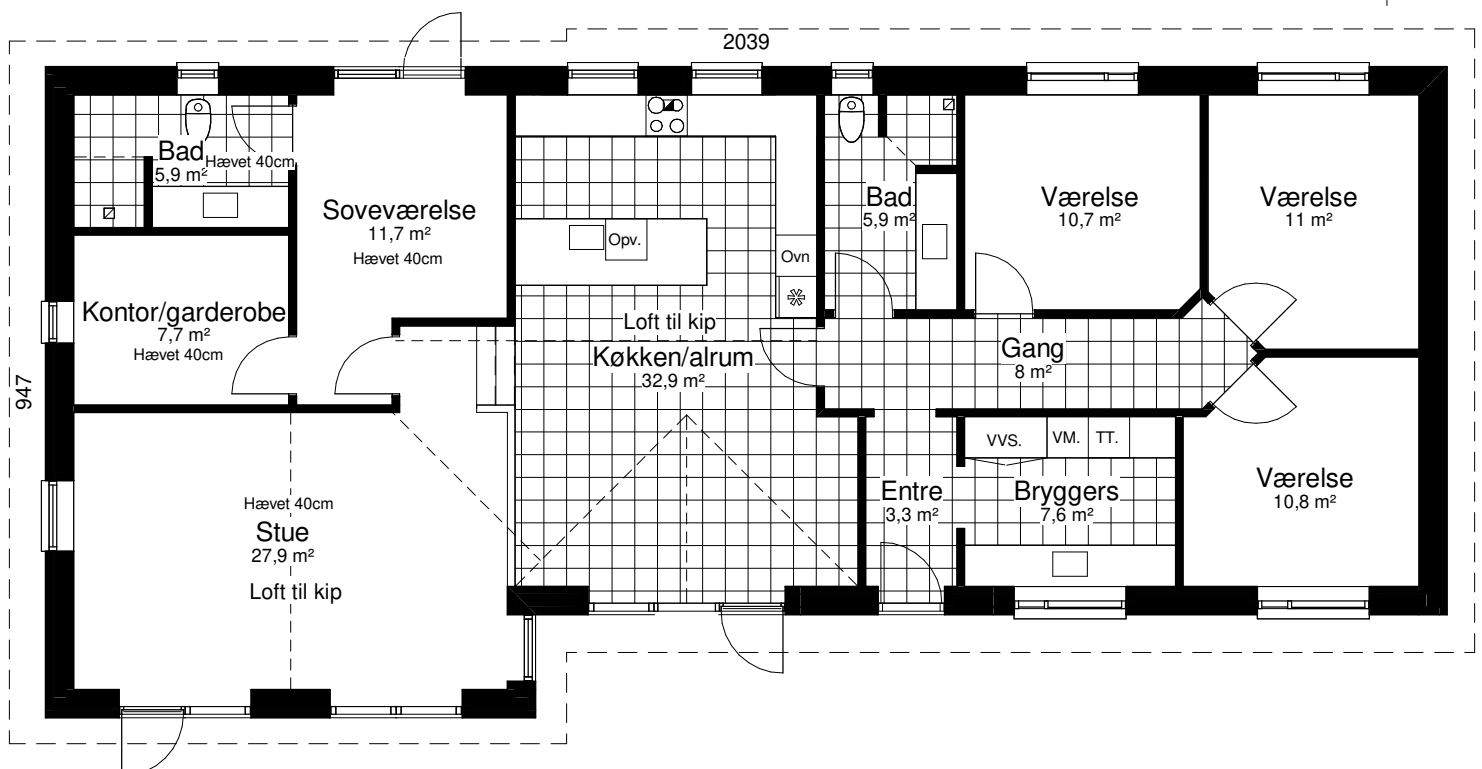


Mod Sydvest



Mod Nordøst

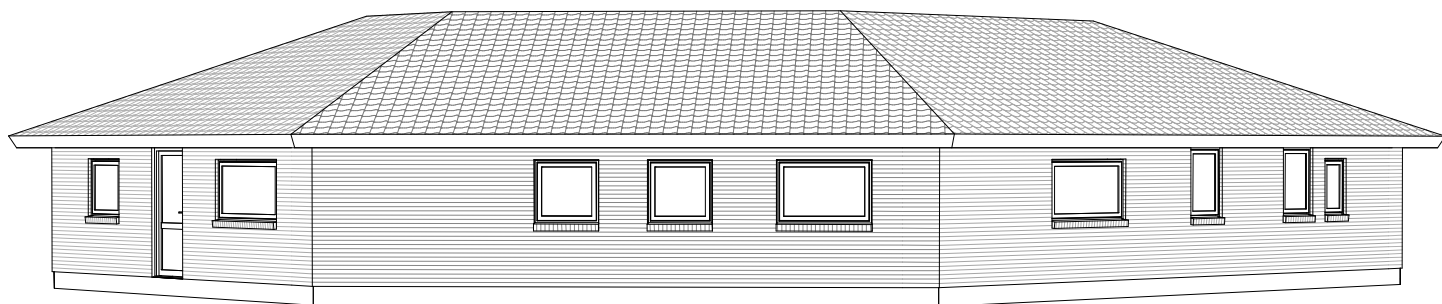
Nord



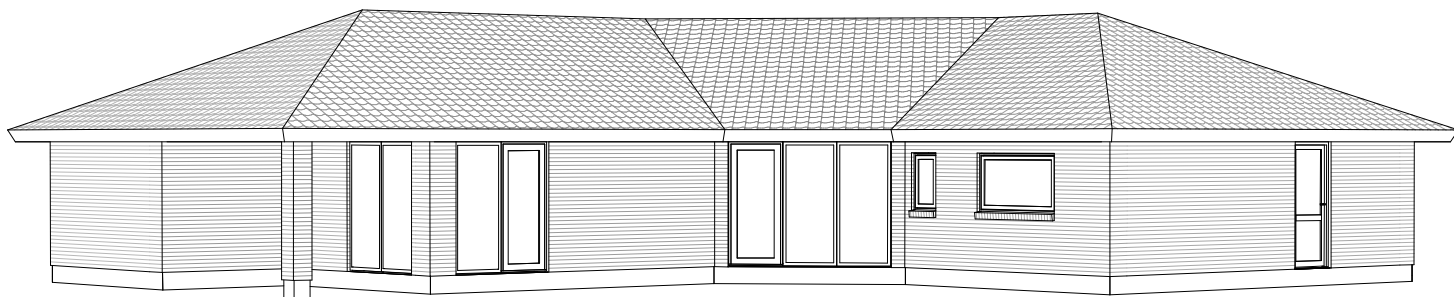
Grundplan 173 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

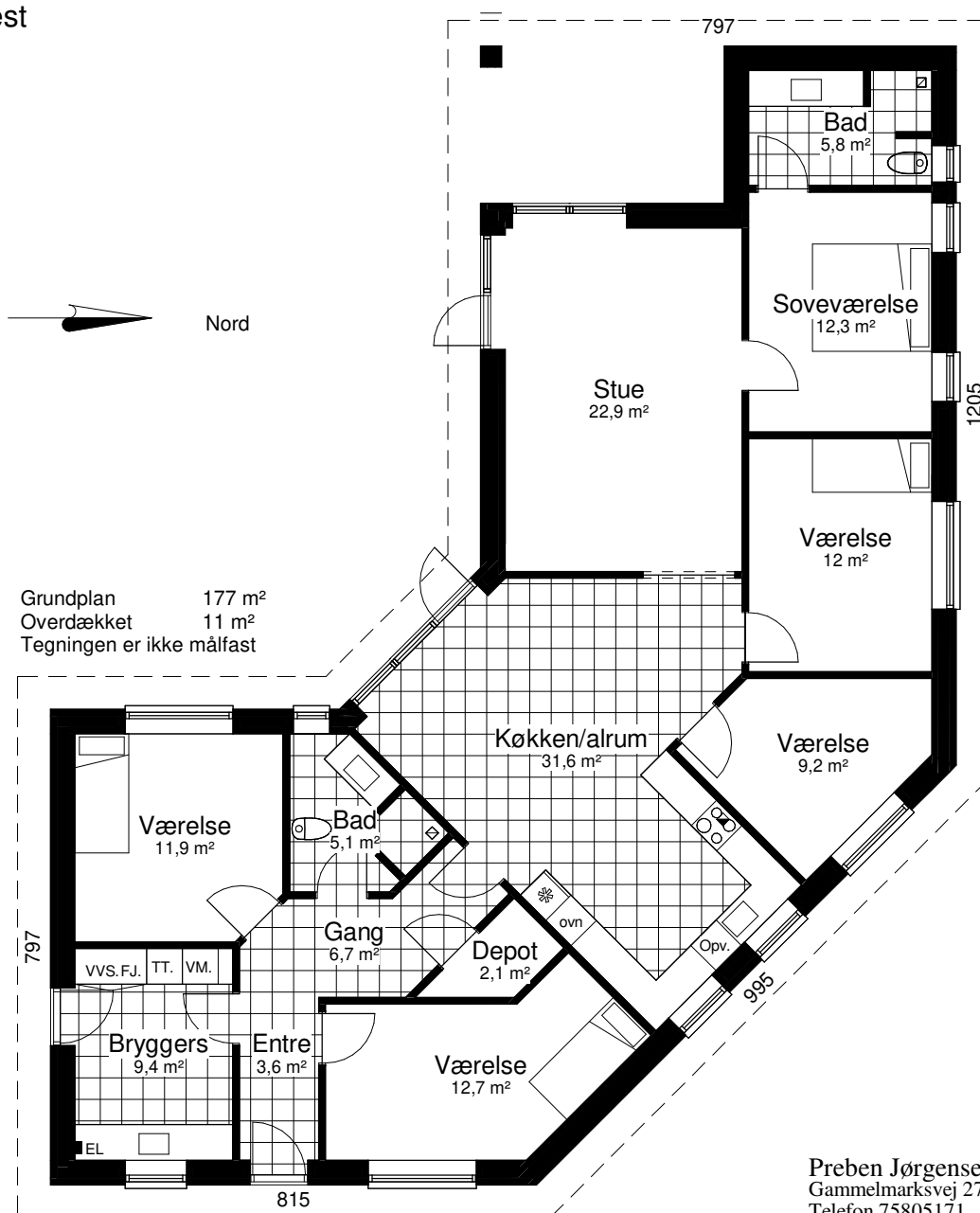
Lyric 177



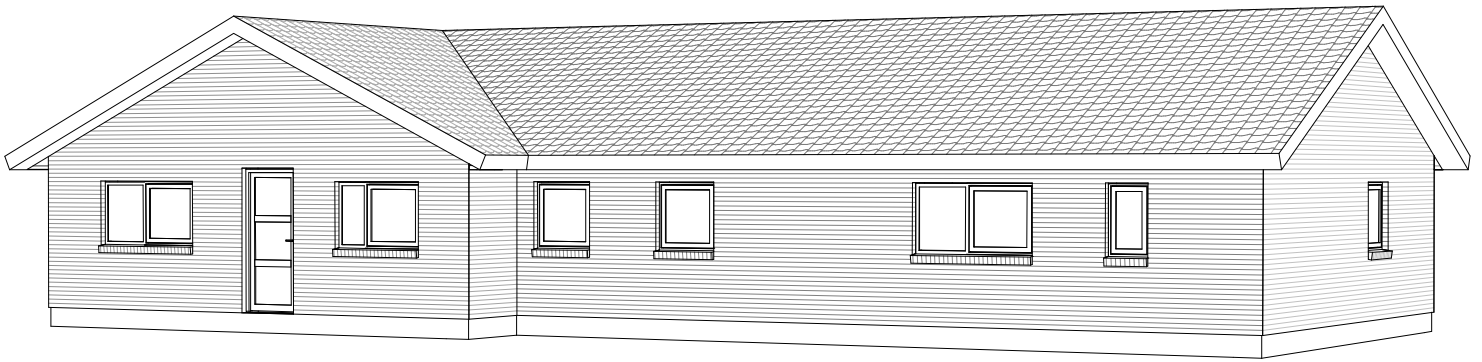
Mod Nordøst



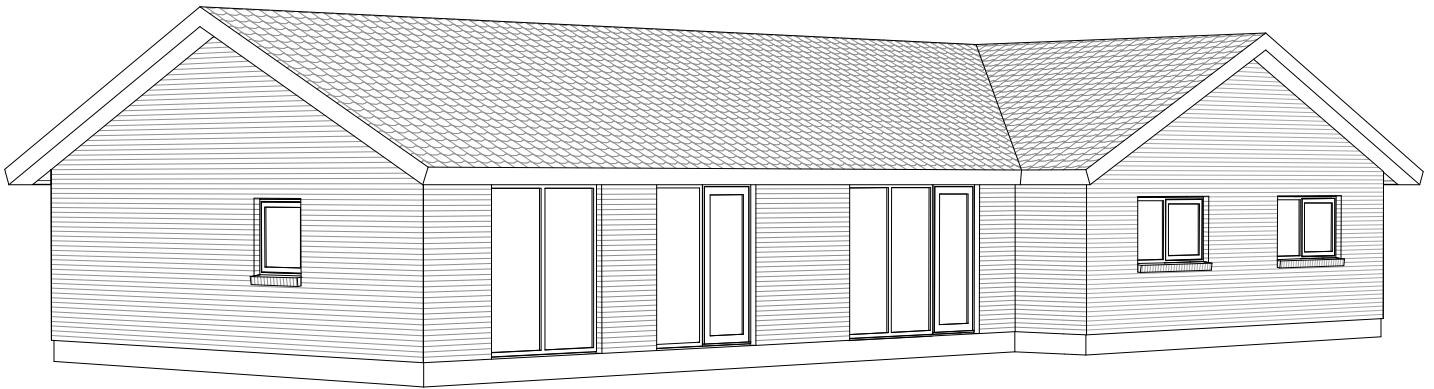
Mod Sydvest



Perspektiv 177 T



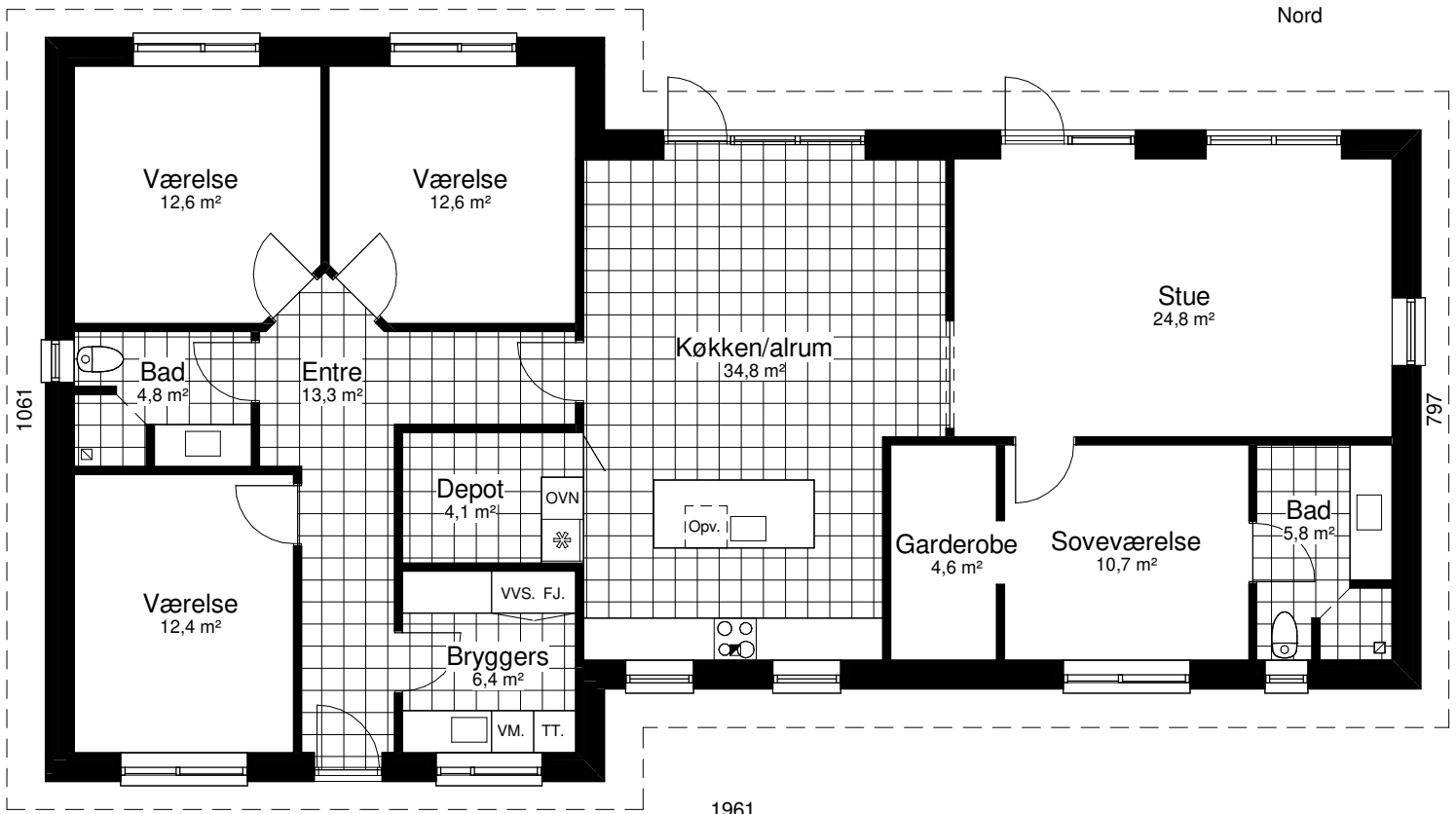
Mod Nordøst



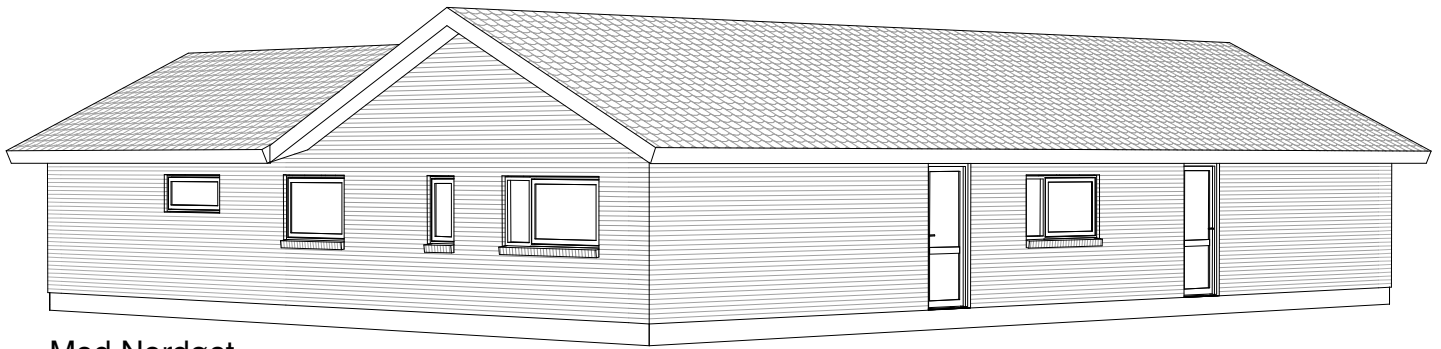
Mod Sydvest



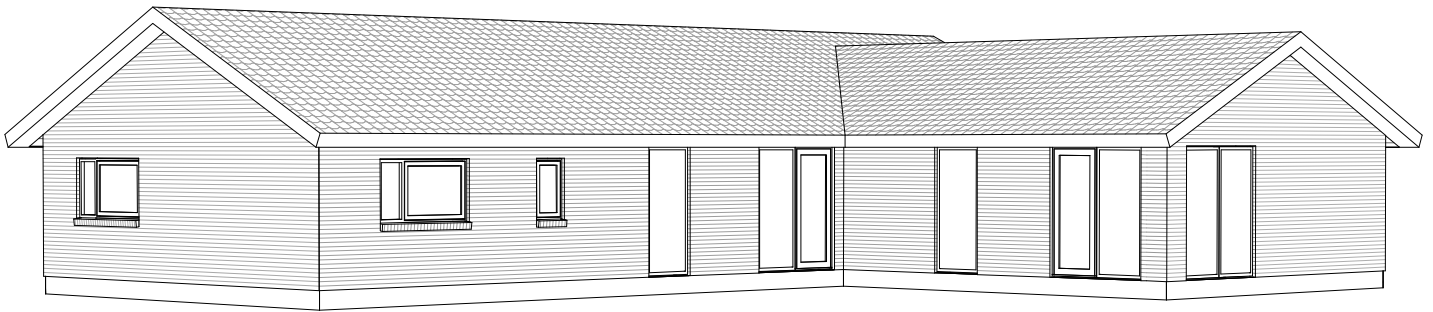
Nord



Perspektiv 183 V



Mod Nordøst



Mod Sydvest



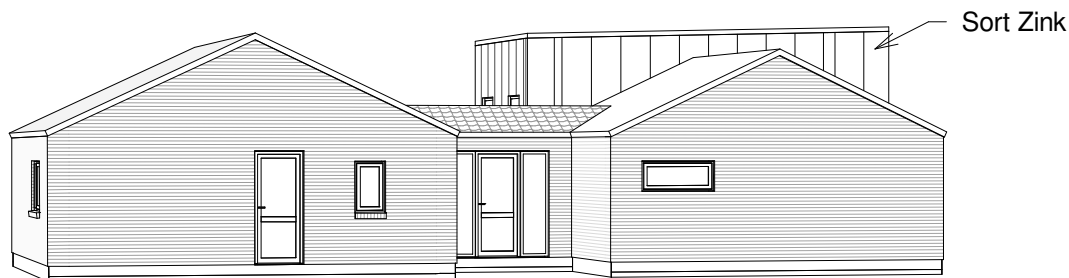
Grundplan 183 m²
Tegningen er ikke målfast

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

Nordic Cube® 187 H



Mod sydvest

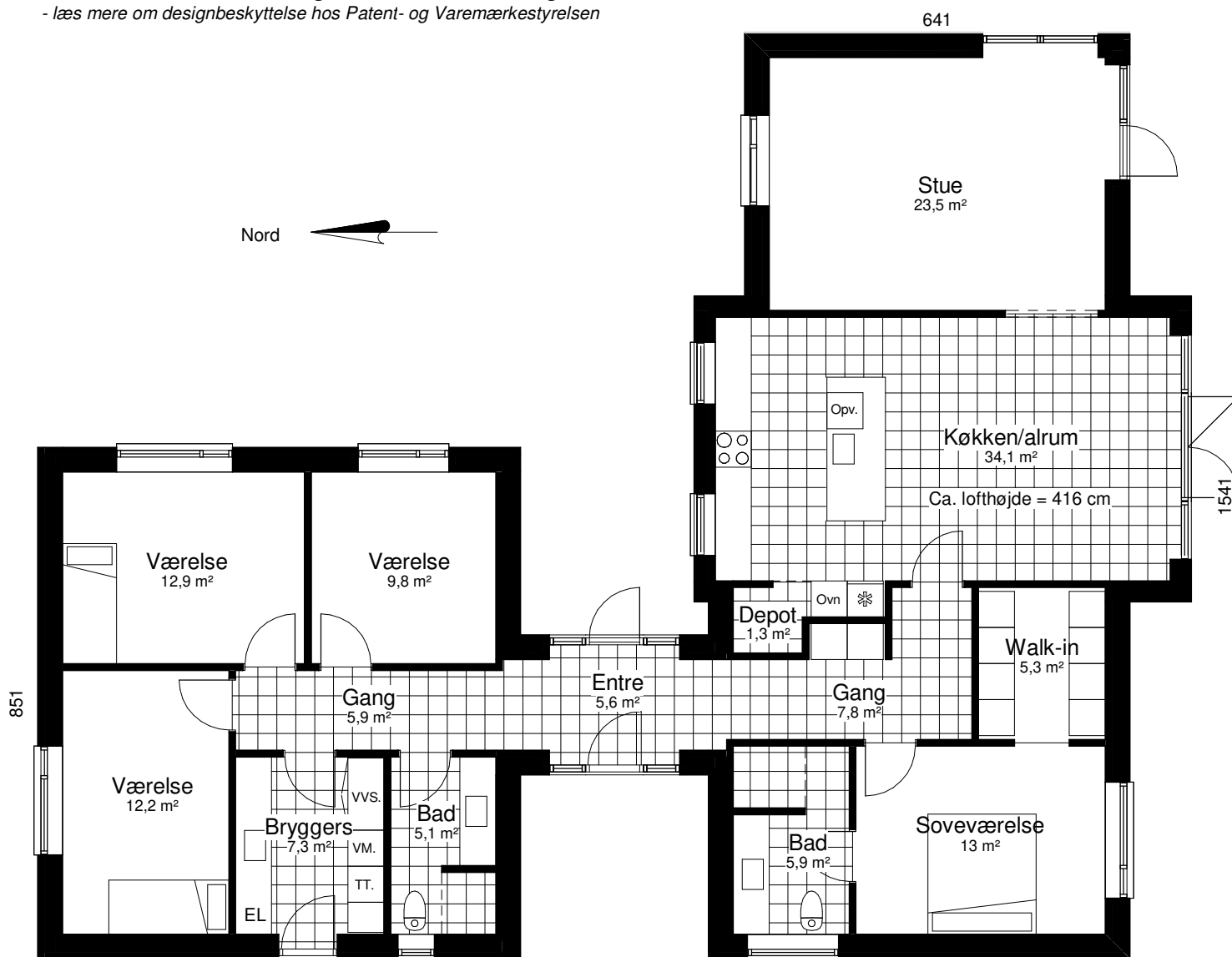


Mod nordvest

Nordic Cube® er et registreret dansk design

- læs mere om designbeskyttelse hos Patent- og Varemærkestyrelsen

Nord 

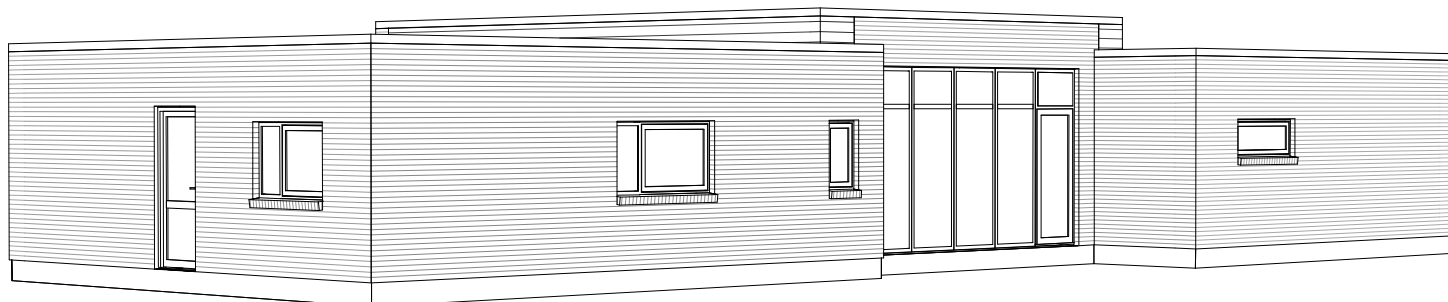


Grundplan 187 m²
Tegningen er ikke målfast

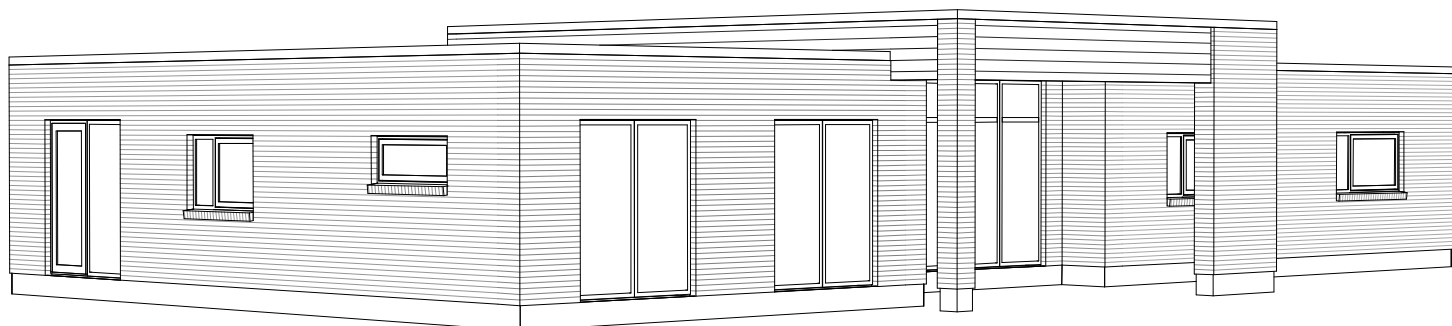
1817

Preben Jørgensen Huse A/S
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle
Telefon 75805171

Planum 200 F

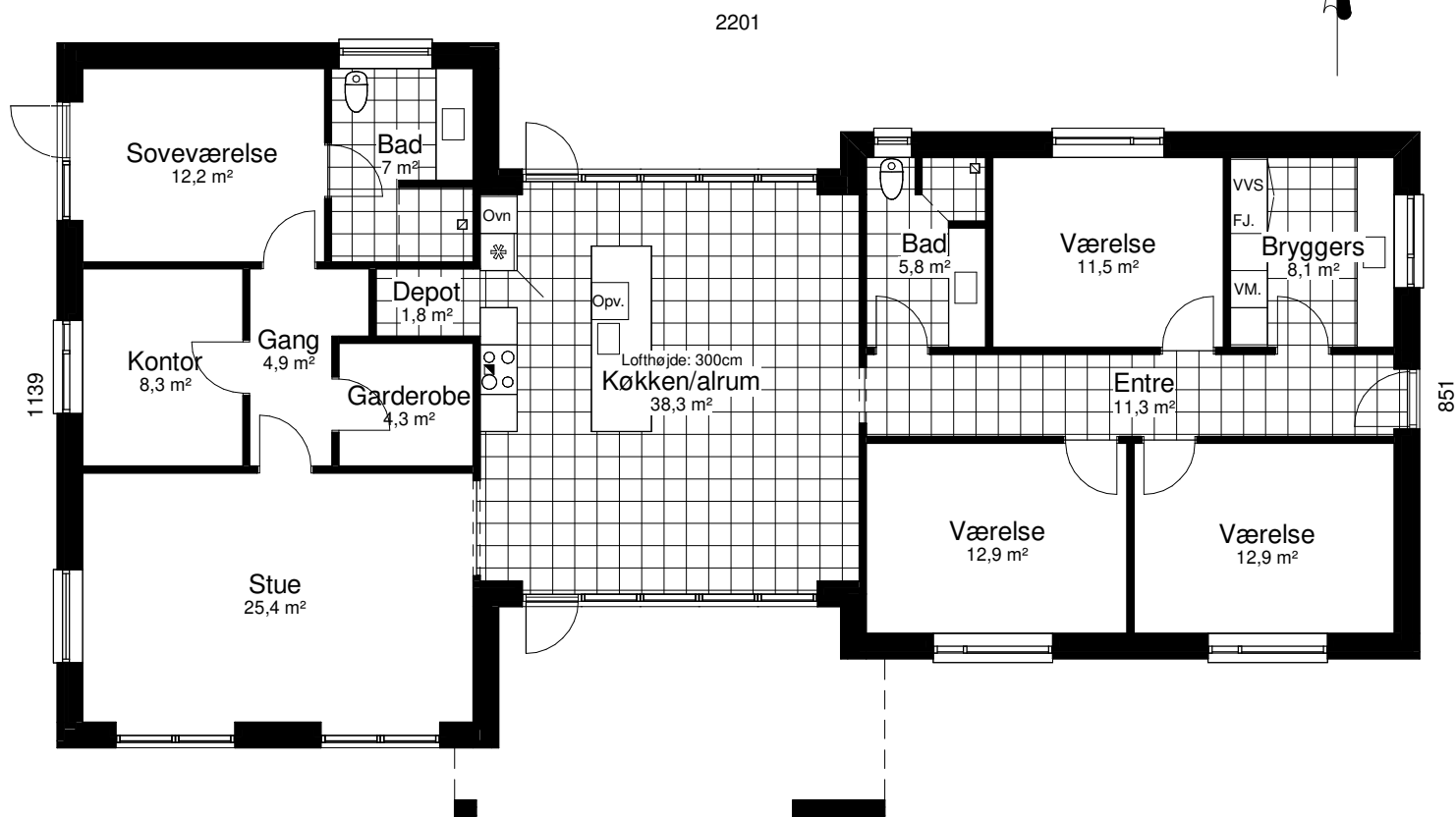


Mod Nordøst

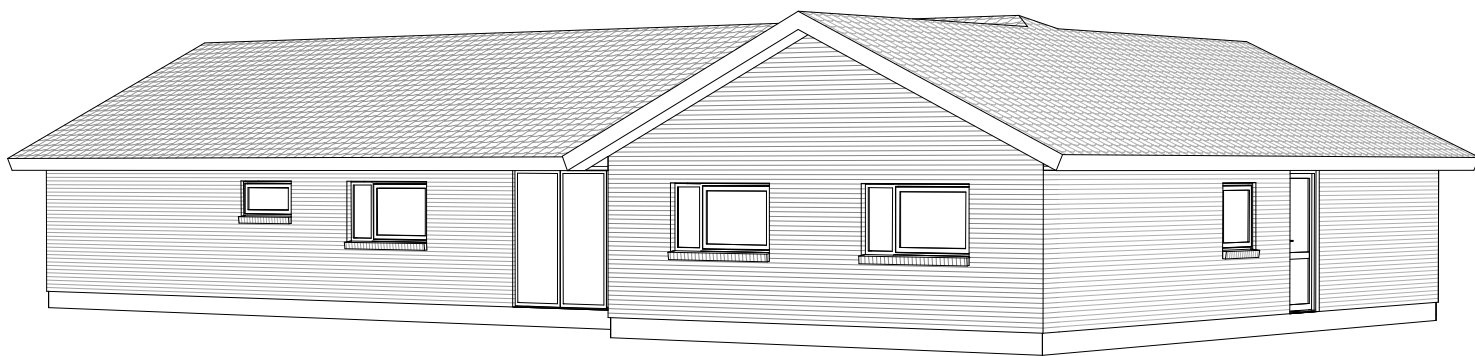


Mod Sydvest

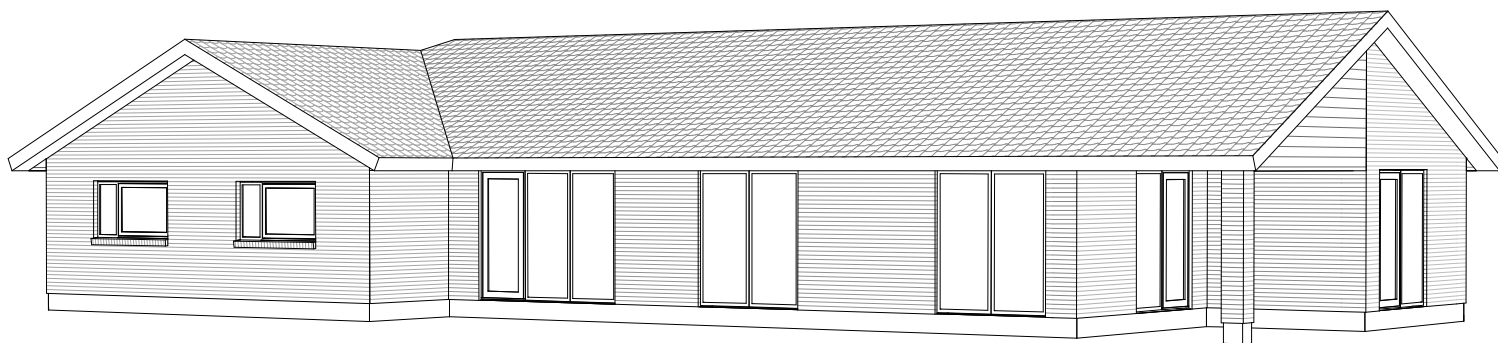
Nord



Perspektiv 208 T



Mod Nordvest



Mod Sydvest

