

# Materialebeskrivelse hos Preben Jørgensen Huse

Når I vælger et Preben Jørgensen Hus er nedenstående indeholdt i standardprisen:

## Fundament

- 40 cm. fundament af uarmeret beton, ført 90 cm. i jord. 1 stk. Leca-blok, 1 stk. Lecatherm®-blokke + 1 stk. Leca-blok og 20 cm. flamingo. Der sikres mod indtrængning af Radon i h.t. til lovgivning.

## Gulv

- Indtil 20 cm. fyldsand under 300 mm. Flamingo P80 og 10 – 11 cm armeret beton. Der udføres sokkel under bærende skillevægge.

## Ydervægge 41 cm

- Facade opmures i røde eller gule blødstrøgne standardmursten. Sålbenken mures i samme sten.
- 190 mm hulmursisolering fra ISOVER  $\lambda$  32.
- 11 cm bagmur opmuret med en 3 sidet let maskinsten i forbandt. (Gennemmuret)
- Fugning af murværk i facade udføres med trykkede studser i henhold til lovgivningen.
- Svindrevner i sokkelpuds kan forekomme.

## Fuldmurede indervægge

- Opmures i en stens bredde med en 3 sidet let maskinsten i forbandt og filtses (vandskures) med malerbehandling.
- Opmurede udhuse og garager leveres med indervægge opmuret i en stens bredde med en 3 sidet let maskinsten i forbandt og filtses (vandskures) indvendig, uden malerbehandling.

## Gasbeton indervægge

- 10 cm. YTONG-blokke i forbandt.
- Opmurede udhuse og garager leveres uden malerbehandling.

## Tag

- Præfabrikerede gitterspær 25°. Betontagsten IBF Dobbelt S eller tilsvarende.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

## Gavltrekanter

- Gavltrekanter opmures.
- Ved carport, overdækket, over skrå vinduer og over vinduesåbninger større en 240 cm er det udført i grundmalet træ uden trykimprægning.

## Udvendigt træværk

- Sternbræt grundmalet sort uhøvlet uden trykimprægning.
- Tagunderløb som glat grundmalet hvid, høvlet uden trykimprægning.
- Evt. yderligere træbeklædning på hus og /carport/garage er grundmalet træ uden trykimprægning.

## Udhus ved carport

- Klink beklædt grundmalet sort uhøvlet træ uden trykimprægning.
- 1 stk. umalet udhusdør med lås passende til huset.

## Udvendige døre og vinduer efter Bygningsreglementet 2020

- Rational – model AURA PLUS med 3 lags lavenergiglas og sikkerhedspakke 1 mod indbrud. 60 mm. Polystyren i fals.
- Vinduesbundstykker som rulleskifte i mursten.

## Indvendige døre

- Hvide pladedøre med Coupé dørgreb i børstet stål. Hvidmalede karme og gerigter.

## Køkken- og garderober

- Der opstilles køkken-, bad- og garderober. Indenfor den afsatte pris kan der frit vælges hos HTH, Vejle.

## Lofter

- 5" høvlede rustiklofter i ludbehandlet fyr overalt, opsat på langs med spær (på tværs af husets retning) med synlig søm i fer. Dampspærre.
- Indblæsnings isolering svarende til eller 415 mm. isolering  $\lambda$  37.
- Der opsættes isoleret loftlem med stige i bryggers.
- Alle lofter er separat opsat af hensyn til lydisolering. Ca. indv. loftshøjde 237 cm, vil dog variere alt efter loft type og loft hældning.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

## Vægfliser

- I alle huse opsættes fliser til loft i bruseniche.

## Gulvklinker

- I køkken/alrum, badeværelse, entré og bryggers nedlægges klinker med gulvarme.

## Sanitet og vand

- Afløb og påfyld til opvaskemaskine i køkken og til vaskemaskine i bryggers.
- 1 stk. udvendig frostsikret Mora Garden vandhane ved bagdør. Vandrørsinstallationer i plastik.
- Til hvert badeværelse: 1 stk. hvid Ifø Sign toilet med indbygget lås og Pressalit Sign toiletsæde med fast beslag. 1 stk. Hans Grohe Croma 100 Multi Ecostat brusersæt, 1 stk. Hans Grohe Focus E håndvask-armatur med løft-op-ventil. 1 stk. 6 mm. spejl 80x80 cm. 1 stk. Damixa Trend toiletpapirholder krom. 3 stk. Damixa Trend håndklædekrog i krom.
- Til køkken og bryggers: hver 1 stk. Hans Grohe Focus E armatur.

## Genvindingsanlæg

- Med fugtstyring, afløbsrør, lyd og varmeisoleret.

## EI

- Stik til køleskab, kogeplade, ovn, opvaskemaskine og emhætte i køkken samt til vaskemaskine og tørretumbler i bryggers.
- Forberedt til 1 stk. udvendig væglampe ved hver hoveddør, excl. lamper.
- Lovbefalede stikkontakter: 1 stk. for hver påbegyndt 4 m<sup>2</sup> gulvareal pr. beboelsesrum, entre, gang og bryggers.
- I køkken 3 stk. frie stikkontakter over køkkenbordplade.
- I badeværelser 1 stk. stikkontakt.
- 1 stk. udvendig stikkontakt placeret efter bygherres ønske.
- 1 stk. loftudtag i hvert rum, 2 stk. i stue, i køkken/alrum er der 1 stk. over vask samt 1 stk. over spisebord.
- I badeværelser 1 stk. vægudtag over spejl.
- 1 stk. korrespondance på 1 stk. loftudtag i entre.
- Alle kontakter er LK-farvede i hvid eller grå.
- 4 stk. tomrørsinstallation incl. blinddæksel til antenne eller telefon.
- 6 stk. indvendige spot type DL 830 35W 230V i børstet stål.
- 1 stk. lovbefalet røgalarm.

## Hårde hvidevarer

- Hårde hvidevarer leveres og monteres af Ølholm EI i.h.t. det afsatte beløb, jf. prislisen.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

## Varme

- Gulvarme med trådløs styring - dog ikke i depotrum.

## Tagrender

- Tagrender og nedløb udføres som synlige tagrender i zink med loddet samlinger.

## Malerarbejde

- Ved fuldmurede (gennemmurede) huse er indvendige vægge fildede (vandskurede) som males hvide. Dog ikke i murede udhuse/garager.
- Ved gasbeton (YTONG) huse er indvendige vægge udspartlede og der opsættes savsmuldstapet som males hvidt.
- Glasvæv i badeværelser.
- Dørindfatninger og fodpaneler leveres hvidmalede med fuger til væg.
- I typerne med opmurede og vandskurede indvendige vægge opsættes ingen fodpaneler.

## Tæpper

- Leveres af A-13 Tæpper i Tørring.

## Diverse

Udover de i prislisterne anførte priser skal bygherren betale for ekstra udvendige stikledninger til vand, el og kloak, samt gebyr for byggetilladelse, el, vand og varme i byggeperioden, evt. fyldesand og ekstrarundering, jordbundsundersøgelse, evt. landmåler, bortkørsel af overskydende jord, byggegrund samt diverse tilslutningsafgifter, antenne- og telefonstik m.m.

Bemærk: Ved opvarmning med fjernvarme eller naturgas skal bygherre forvente udgift til stikledning fra tilslutningssted i vej til teknikskab i bryggers. Forhør om priser hos fjernvarmeselskab eller gasselskab.

## Isolering ved garage, carport og udhuse

Forhør venligst nærmere.

## Medbyg

Der er mulighed for medbyg. Forhør venligst nærmere.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

## Hvad er med i prisen?

I priserne for standardhuse er incl.:

- Energiberegning
- Energimærkning
- Trykprøvning
- CO2 regnskab

Byggefirmaet forsikrer byggeriet i byggeperioden samt tegner 10-årig byggeskadeforsikring.

Hvidevarer . . . . .	Kr.	14.714
Fliser og klinker til en kvadratmeterpris af. . . . .	Kr.	250
Tæpper til en kvadratmeterpris af. . . . .	Kr.	135

I tæppeprisen skal indregnes spartling, lim m.m.

Inventar fra HTH jf. prislisten.

Udvendige stikledninger målt fra tilkoblingspunkt til nærmeste hushjørne, (max. 15 m.) til vand, el, regn- og spildevand incl. 3 brønde.

Herudover betales kr. 1.200,- pr. m. stikledninger, hvis der er over 15 m. Der modregnes ikke, hvis der er under 15 m. Hvis der ikke er sat 2 skelbrønde på grunden, sættes disse efter regning.

Genvindingsanlæg: m/fugtstyring.

Fjernvarmeinstallation excl. varmeveksle.

Såfremt der ikke købes for de standard afsatte beløb til inventar, hårde hvidevarer og tæpper hos byggefirmaets leverandører, godskrives byggherren alene en del af de afsatte beløb.

# Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

## Tillægspriser

Alle tillægspriser er inkl. 25% moms.

Varmeveksler til fjernvarmeinstallation . . . . . Kr. 22.700

BR20-energiklasse . . . . . Kr./m<sup>2</sup> 0

OBS. der er taget udgangspunkt i at huset har minimum 10 m<sup>2</sup> 1,5 kW solcelle anlæg som ikke er medregnet i prisen (se pris på solceller nedenfor), i nogen tilfælde kan det være nok at opgradere til jordvarme eller luft til vand varmepumpe.

Ekstra ventil ind/ud til Genvindingsanlæg . . . . . kr. 2.400

Genvindingsanlæg Comfort CT500/450 inkl. ekstra ventiler. (hus over 230 m<sup>2</sup>) . . . . . kr. 15.200

Opgraderings pris på Genvindingsanlæg Comfort 302 Polar . . . . . kr. 30.000

Jordvarme 6kw inkl. 300 m. slange (op til 220m<sup>2</sup>) . . . . . kr. 113.000

Jordvarme 8kw inkl. 400 m. slange (hus over 220 m<sup>2</sup> og op til 300m<sup>2</sup>). . . . . kr. 133.000

Luft til vand varmepumpe 8kw (op til 220m<sup>2</sup>) . . . . . kr. 138.000

Luft til vand varmepumpe 12kw (hus over 220 m<sup>2</sup> og op til 300m<sup>2</sup>) . . . . . kr. 147.000

Solceller inkl. montage 1,5 kW anlæg . . . . . kr. 48.200

Solceller inkl. montage 4,5 kW anlæg . . . . . kr. 85.400

Solceller inkl. montage 6 kW anlæg . . . . . kr. 100.700

Batteripakke på 5kWH til solceller . . . . . kr. 55.700

Batteripakke på 10kWH til solceller . . . . . kr. 78.200

Ved opførelse udover 70 km fra Ølholm beregnes et mindre afstandstillæg.

# Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS