

Materialebeskrivelse hos Preben Jørgensen Huse

Når I vælger et Preben Jørgensen Hus er nedenstående indeholdt i standardprisen:

Fundament

- 40 cm fundament af beton ført 90 cm i jord.
- 1 stk. Leca-blok, 1 stk. Lecatherm®-blokke + 1 stk. Leca-blok og 20 cm flamingo.
- Der sikres mod indtrængning af Radon i henhold til lovgivning.

Gulv

- Indtil 20 cm fyldsand under 320 mm flamingo P80 og 10-11 cm beton med armering.
- Der udføres sokkel under bærende skillevægge.

Ydervægge 41 cm

- Opmures i røde eller gule blødstrøgne standardmursten. Sålænken mures i samme sten.
- 190 mm hulmursisolering fra ISOVER λ 32.
- 11 cm bagmur i let maskinsten i forbandt (gennemmuret).
- Fugning af murværk udføres med trykkede studser i henhold til lovgivningen.
- Svindrevner i sokkelpuds kan forekomme.

Fuldmurede indervægge - standard

- Opmurede og filtsede (vandskurede) indvendige vægge.
- Opmurede udhuse og garager leveres filtsede indvendig uden malerbehandling.

Gasbeton indervægge

- 10 cm YTONG-blokke i forbandt.
- Opmurede udhuse og garager leveres uden malerbehandling.

Tag

- Præfabrikerede gitterspær 25°.
- Betontagsten IBF Dobbelt S.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Gavltrekanter

- Gavltrekanter opmures.
- Ved carport, overdækket, over skrå vinduer og over vinduesåbninger større end 240 cm er det udført i grundmalet træ uden trykimprægning.

Udvendigt træværk

- Sternbræt grundmalet sort og uhøvlet uden trykimprægning.
- Tagunderløb som glat grundmalet hvid og høvlet uden trykimprægning.
- Eventuel yderligere træbeklædning på hus og carport/garage er grundmalet træ uden trykimprægning.

Udhus ved carport

- Klinkbeklædt grundmalet sort og uhøvlet træ uden trykimprægning.
- 1 stk. umalet udhusedør med lås passende til huset.

Udvendige døre og vinduer efter Bygningsreglementet 2020

- Rationel – Model AURA PLUS med 3-lags lavenergiglas.
- Sikkerhedspakke 1 mod indbrud.
- 60 mm polystyren i fals.
- Vinduesbundstykker som rulleskifte i mursten.

Indvendige døre

- Hvide pladedøre med Coupé-dørgreb i børstet stål.
- Hvidmalede karme og gerigter.

Køkken- og garderobereskabe

- Der opstilles køkken-, bad- og garderobereskabe.
- Indenfor den afsatte pris kan der frit vælges hos HTH, Vejle.

Løfter

- 5" høvlede rustiklofter i ludbehandlet fyr overalt. Opsat på langs med spær (på tværs af husets retning) med synlig søm i fer. Dampspærre: 0,20 mm plastfolie.
- Indblæsningsisolering svarende til eller 440 mm isolering fra ISOVER λ 37.
- Der opsættes isoleret loftlem med stige i bryggers.
- Alle lofter er separat opsat af hensyn til lydisolering.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Vægfliser

- I alle huse opsættes fliser til loft i bruseniche.

Gulvklinker

- I køkken-alrum, badeværelse, entré og bryggers nedlægges klinker med gulvvarme.

Sanitet og vand

- Afløb og påfyld til opvaskemaskine i køkken og til vaskemaskine i bryggers.
- 1 stk. udvendig frostsikret Mora Garden-vandhane ved bagdør. Vandrørsinstallationer i plastik.
- Til hvert badeværelse: 1 stk. hvid lfø Sign-toilet med indbygget lås og Pressalit Sign-toiletsæde med fast beslag. 1 stk. Hans Grohe Croma 100 Multi Ecostat-brusersæt. 1 stk. Hans Grohe Focus E-håndvask-armatur med løft-op-ventil. 1 stk. 6 mm spejl på 80 x 80 cm. 1 stk. Damixa Trend-toiletpapirholder i krom. 3 stk. Damixa Trend-håndklædekroge i krom.
- Til køkken og bryggers: Hver 1 stk. Hans Grohe Focus E-armatur.

Genvindingsanlæg

- Med fugtstyring, afløbsrør og lyd- og varmeisolering.

EI

- Stik til køleskab, kogeplade, ovn, opvaskemaskine og emhætte i køkken samt til vaskemaskine og tørretumbler i bryggers.
- Forberedt til 1 stk. udvendig væglampe ved hver hoveddør. Ekskl. lamper.
- Lovbefalede stikkontakter: 1 stk. for hver påbegyndt 4 m² gulvareal pr. beboelsesrum, entré, gang og bryggers.
- I køkken 3 stk. frie stikkontakter over køkkenbordplade.
- I badeværelser 1 stk. stikkontakt.
- 1 stk. udvendig stikkontakt placeret efter bygherrens ønske.
- 1 stk. loftudtag i hvert rum og 2 stk. i stue. I køkken/alrum er der 1 stk. over vask og 1 stk. over spisebord.
- I badeværelser 1 stk. vægudtag over spejl.
- 1 stk. korrespondance på 1 stk. loftudtag i entré.
- Alle kontakter er LK-farvede i hvid eller grå.
- 4 stk. tomrørsinstallation inkl. blinddæksel til antenne eller telefon.
- 6 stk. indvendige spot type DL 830 35W 230V i børstet stål.
- 1 stk. lovbefalet røgalarm.

Hårde hvidevarer

- Hårde hvidevarer leveres og monteres af Ølholm EI i henhold til det afsatte beløb jævnfør prislisen.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Varme

- Gulvarme med trådløs styring – dog ikke i depotrum.

Tagrender

- Tagrender og nedløb udføres som synlige tagrender i zink med loddede samlinger.

Malerarbejde

- Ved fuldmurede (gennemmurede) huse er indvendige vægge fildede (vandskurede), og de males hvide – dog ikke i murede udhuse/garager.
- Ved gasbetonhuse (YTONG-huse) er indvendige vægge udspartlede, og der opsættes savsmuldstapet, som males hvidt.
- Glasvæv i badeværelser.
- Dørindfatninger og fodpaneler leveres hvidmalede med fuger til væg.
- I typerne med opmurede og vandskurede indvendige vægge opsættes ingen fodpaneler.

Tæpper

- Leveres af A-13 Tæpper i Tørring.

Diverse

Udover de i prislisen anførte priser skal bygherren betale for ekstra udvendige stikledninger til vand, el og kloak, gebyr for byggetilladelse, el, vand og varme i byggeperioden, eventuelt fyldesand og ekstrarundering, jordbundsundersøgelse, eventuel landmåler, bortkørsel af overskydende jord, byggegrund, diverse tilslutningsafgifter samt antenne- og telefonstik m.m.

Bemærk: Ved opvarmning med fjernvarme eller naturgas skal bygherren forvente udgift til stikledning fra tilslutningssted i vej til teknikskab i bryggers. Forhør om priser hos fjernvarmeselskab eller gasselskab.

Isolering ved garage, carport og udhuse

Forhør venligst nærmere.

Medbyg

Der er mulighed for medbyg. Forhør venligst nærmere.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Hvad er med i prisen?

I priserne for standardhuse er følgende inkluderet:

- Energiberegning
- Energimærkning
- Trykprøvning

Byggefirmaet forsikrer byggeriet i byggeperioden samt tegner 10-årig byggeskadeforsikring.

Hvidevarer	Kr.	14.714
Fliser og klinker til en kvadratmeterpris af.	Kr.	250
Tæpper til en kvadratmeterpris af.	Kr.	135

I tæppeprisen skal indregnes spartling, lim m.m.

Inventar fra HTH jævnfør prislisten.

Udvendige stikledninger målt fra tilkoblingspunkt til nærmeste hushjørne (max 15 m) til vand, el, regn- og spildevand inkl. 3 brønde.

Herudover betales kr. 1.000,- pr. m stikledninger, hvis der er over 15 m. Der modregnes ikke, hvis der er under 15 m. Hvis der ikke er sat 2 skelbrønde på grunden, sættes disse efter regning.

Genvindingsanlæg: Med fugtstyring

Fjernvarmeinstallation ekskl. varmeveksler.

Såfremt der ikke købes for de som standard afsatte beløb til inventar, hårde hvidevarer og tæpper hos byggefirmaets leverandører, godskrives byggherren alene en del af de afsatte beløb.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS

Tillægspriser

Alle tillægspriser er inkl. 25% moms.

Varmeveksler til fjernvarmeinstallation Kr. 17.000

BR20-energiklasse Kr./m² 0

OBS. Der er taget udgangspunkt i at huset har minimum 10 m² 1,5 kW solcelle anlæg som ikke er medregnet i prisen (se pris på solceller nedenfor), i nogen tilfælde kan det være nok at opgradere til jordvarme eller luft til vand varmepumpe.

Ekstra ventil ind/ud til Genvindingsanlæg kr. 1.700

Opgraderings pris på Genvindingsanlæg Comfort 302 Polar kr. 30.000

Jordvarme 6 kW inkl. 300 m slange (op til 220 m²). Kr. 86.000

Jordvarme 8 kW inkl. 400 m slange (hus over 220 m² og op til 300 m²). Kr. 96.000

"Luft til vand"-varmepumpe 8 kW (op til 220 m²) Kr. 91.000

"Luft til vand"-varmepumpe 12 kW (hus over 220 m² og op til 300 m²) Kr. 99.000

Solceller inkl. montage 1,5 kW anlæg Kr. 41.250

Solceller inkl. montage 3,0 kW anlæg Kr. 58.750

Solceller inkl. montage 4,5 kW anlæg Kr. 83.750

Solceller inkl. montage 6,0 kW anlæg Kr. 102.500

Ved opførelse udover 70 km fra Ølholm beregnes et mindre afstandstillæg.

Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS