

HER BLIVER DRØMMEN TIL VIRKELIGHED

Foto: Peter Lindstrom, Inhouse Fotografi
Tekst: Lene Tingleff

Familiefirmaet Preben Jørgensen Huse A/S tager udgangspunkt i kundens idéer og ønsker

Sidst i 60'erne købte den 25-årige bager, Preben Jørgensen, en grund i Ølholm, hvor han byggede et par huse sammen med sin bror i fritiden. Det gik ganske godt, og husbyggeriet udviklede sig stille og roligt. Det blev starten på Preben Jørgensen Huse A/S, et populært og efterspurgt husbyggerfirma, der gennem snart 50 år har opført mere end 3.500 kvalitetshuse.

Den lille forretning har vokset sig til et stort, solidt husfirma kendt for individuelle, gennemmurede og energivenlige kvalitetshuse, ofte større huse. Firmaet har i dag ca. 30 ansatte plus ca. 35 faste underleverandører, og der bygges ca. 100 huse om året. Siden 2016 har firmaet haft domicil på Gammelmarksvej i Vejle tæt ved den østjyske motorvej, mens lageret fortsat er placeret i Ølholm. En kombination, der fungerer fint.

Familie-foretagende

Preben Jørgensen Huse A/S har gennem alle årene været en familievirksomhed. Preben Jørgensen har drevet firmaet sammen med sin hustru, Viola, og gennem de sidste 10 år har sønnen, Lars Jørgensen, være medejer og stået i spidsen for driften. Hans hustru, Mette, arbejder i administrationen – akkurat som Viola gjorde det gennem en lang årrække.

- Det allervigtigste er, at kunden er tilfreds og har tillid til os, det skal vi altid kunne leve op til og det har vi arbejdet ud fra gennem alle årene, siger Preben Jørgensen, der i dag er 74 år gammel og næste år kan fejre 50 års jubilæum i sin forretning.





Det hele startede hjemme ved køkkenbordet i Ølholm i 1968, udtaler grundlæggeren, Preben Jørgensen.



Virksomheden har indrettet et stort indbydende showroom i sit nye domicil i Vejle, hvor man kan se og mærke byggekvaliteten og blive inspireret.

- Jeg blev udlært som baker, det var en kort uddannelse og det lå ligesom i kortene. Men jeg havde en drøm om at bygge, og jeg havde samtidig et stort ønske om at blive selvstændig, fortæller Preben Jørgensen, der altid har hørt til typen, der arbejder hårdt og længe.

- Det startede hjemme ved køkkenbordet i Ølholm, hvor vi lagde planer, og det er en glæde at se, hvordan det hele har udviklet sig, siden vi byggede det første hus.

Vil gerne udfordres

Preben Jørgensen gjorde sin egen drøm til virkelighed, og han har samtidig gjort mange mennesker drøm om det perfekte hus til virkelighed.

- I de første år byggede vi typehuse, hvor der ikke var mange valgmuligheder for køberen. Det var kataloghuse, og det var lidt ligesom at vælge en bil, fortæller han.

Sådan er det ikke længere. I dag er der tale om individuelle huse, som ofte er meget forskellige. Den udvikling finder både far og søn spændende.

- Vi bygger efter kundernes ønsker og drømme, og vi lægger op til, at de skal udfordre os med deres tanker og idéer i planlægningsfasen, siger Lars Jørgensen, der er 33 år.

- Det er spændende at arbejde på den måde. Folk har masser af forslag og bliver inspireret på forskellig vis, både på nettet og ved at se andre huse i ind- og udland. De ønsker at sætte deres helt personlige præg på huset, og vi bygger stort set ingen kataloghuse længere.

- Vi kombinerer vores erfaring og viden med kundernes egne ønsker for drømmehuset, og vi lægger stor vægt på, at processen skal være en god oplevelse lige fra det første møde til huset tages i brug.

Fuldmurede huse

Noget af dét, der kendetegner Preben Jørgensen Huse A/S er, at der altid er tale om gennemmurede byggerier. Det er Danmarks største firma, der bygger huse på den måde.

- Fuldmurede boliger er attraktive bl.a. på grund af høj kvalitet og udseende men også på grund af gode egenskaber i forhold til energi og indeklima, siger Lars Jørgensen. Han påpeger, at et gennemmuret hus tåler dagligt slid og kræver mindre vedligehold, er nemme at rengøre og lette at genopfriske med maling.

- Mursten giver samtidig ro. En fuldmuret villa er mere lyd-dæmpende end huse bygget i lette materialer som f.eks. gasbeton, træ eller gipsvægge. Der er bedre lydisolering mellem de enkelte rum.

- Mursten har desuden evnen til at optage varme. De optager og afgiver varmen langsomt. Et fuldmuret hus er behageligt køligt at opholde sig i på selv de varmeste sommerdage, og det holder på varmen indendørs på de koldeste vinterdage.

- Der er mange kvaliteter ved et fuldmuret hus, og det er vores faste overbevisning, at det er det bedste produkt til det danske klima, påpeger de to.

FAKTA - PREBEN JØRGENSEN HUSE A/S

Preben Jørgensen gjorde sin egen drøm til virkelighed, og han har samtidig gjort mange mennesker drøm om det perfekte hus til virkelighed.

Firmaet stiftet i Ølholm i 1968 af Preben Jørgensen. Har gennem de snart 50 år bygget ca. 3.500 huse.

I de første år blev der bygget typehuse. I dag er der tale om individuelle huse. Noget af dét, der kendetegner Preben Jørgensen Huse A/S er, at der altid er tale om gennemmurede byggerier.

Firmaet har i dag ca. 30 ansatte plus ca. 35 faste underleverandører, og der bygges ca. 100 huse om året.

Siden 2016 har firmaet haft hjemsted på Gammelmarksvej i Vejle, mens lageret fortsat er placeret i Ølholm.

I det nye domicil er der indrettet showroom, og uden for bygningen er Danmarks største murstensudstilling, Teglparken, indrettet. Den blev indviet i sommer, og den besøges af mange hver eneste dag og aften.

Gennem de sidste 10 år har sønnen, Lars Jørgensen, være med-ejer og stået i spidsen for driften.

Her ses Lars og Preben i den nyopførte Teglpark. I Teglparken kan kunderne 24-7 orientere sig og studere de mange forskellige slags sten, der er at vælge mellem.



Lars Jørgensen har en kombineret arbejdsuge med henholdsvis kontor-drift og byggeledelse ude på de mange byggepladser



- Som lille rendte jeg rundt ude på byggepladsen og hjalp til, og når jeg blev træt, sov jeg i en trillebør, fortæller Lars Jørgensen.

Faste håndværkere

Gode, faste håndværkere er et vigtigt omdrejningspunkt i firmaet.

- Det er vigtigt, at det er de samme håndværkere, der bygger vores huse. Det giver os en sikkerhed for kvalitet og stabilitet. Vi har et tæt forhold til vores håndværkere, og vi uddanner selv mange af dem, siger Lars Jørgensen. Ligeledes har firmaet et tæt samarbejde med de ca. 35 underleverandører.

- Vi har valgt denne forretningsmodel, fordi vi oplever, at det sikrer os en kvalitet. En af de store udfordringer i dag er at holde på de dygtige håndværkere, og derfor er det af stor betydning, at vi har et tæt og godt forhold til dem.

- Vores folk ønsker generelt ikke at arbejde langt væk, det er de færreste, der har lyst til at arbejde på Sjælland. Så derfor kører vi efter, at vi udelukkende arbejder i en radius på ca. 100 kilometer fra Ølholm. Vi siger "kun en time fra lageret", og med det udgangspunkt når vi faktisk rigtigt langt ud i et område, hvor der er stor vækst.

Tæring efter næring

Både Preben og Lars Jørgensen har oplevet op- og nedture i branchen.

- Vores filosofi er, at vi bygger færre huse, når der kommer en krise. Vi er heldigvis i en situation, hvor vi har mulighed

for at geare ned uden at komme under pres, påpeger de to ejere og tilføjer, at styring og produktionsplanlægning er enormt vigtigt.

- Vi har altid har kørt efter filosofien, at vi sætter tæring efter næring, siger Preben Jørgensen, der har været nede på at bygge 45 huse om året – og da det gik stærkest byggede ca. 135 huse om året.

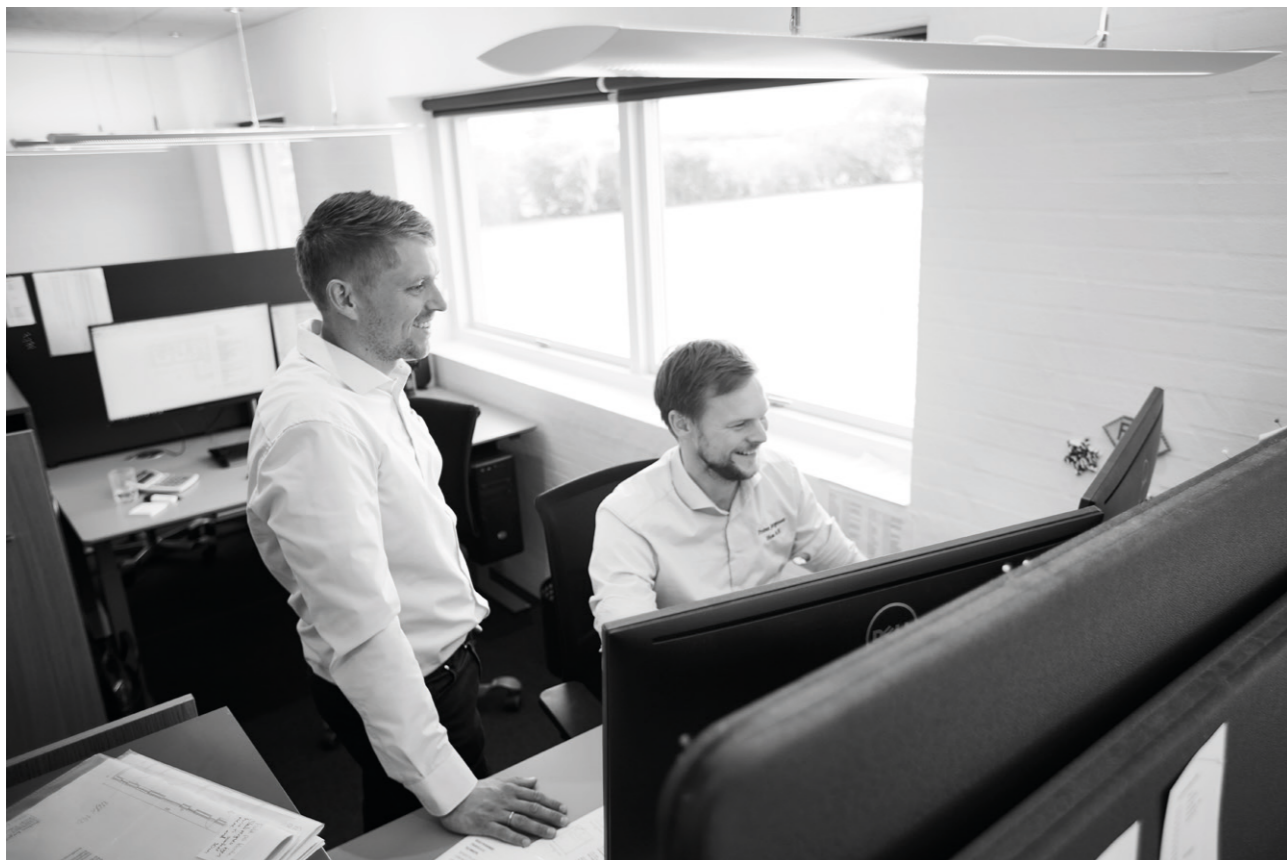
Showroom og Teglpark

Preben Jørgensen Huse A/S lægger meget vægt på, at kunderne skal have rigtig god mulighed for at træffe den rette beslutning, når de går i gang med deres store projekt med at bygge hus. Derfor er der indrettet showroom i det nye domicil i Vejle, hvor man kan hente inspiration og udvikle sine idéer. Der er indrettet hyggelige samtalemiljøer, hvor man i ro og mag kan tale om mulighederne, og der er afdeling for de mindste med legetøj, så man roligt kan tage børnene med.

- I vores showrrom kan man se og mærke byggekvaliteter og blive inspireret af de nyeste designs og materialer, siger Lars Jørgensen og nævner mursten, tagsten, gulve, døre, lofter samt udvendig beklædning som f.eks.. træ, zink og kobber. Man kan også studere klinker, tæpper, VVS-løsninger og meget andet.



Her ses Lars Jørgensen, på en af de mange byggepladser, sammen med én af Preben Jørgensen Huses dygtige tømrer.



Med snart 50 års erfaring i byggebranchen har firmaet en solid ballast og noget helt særligt at tilbyde.

Se på sten i Teglparken

Uden for bygningen er Danmarks største murstensudstilling, Teglparken, indrettet. Den blev indviet i sommer, og den besøges af mange hver eneste dag og aften.

- Mange kunder spørger til sten, og vi fik ideen til at indrette Teglparken, som er den eneste af sin slags i Danmark. Her kan man døgnet rundt studere over 140 forskellige mursten fra de fem danske teglværker, fortæller Lars Jørgensen, der finder det vigtigt at være parat med nye initiativer og tiltag.

- Man skal forny sig hele tiden, sådan har det altid været i denne branche, siger Preben Jørgensen.

Synlighed er samtidig vigtig, og på den baggrund pynter de op til jul med en markant julebelysning af deres hus, som på det nærmeste "pakkes ind" i lys.

- 80.000 bilister kører forbi på E45 hver eneste dag, og vi har fået en stor respons på vores julebelysning af mange mennesker, som umuligt kan overse vores nye bygning og som synes, det er et flot syn, fortæller de.

Et godt makkerskab

Lars Jørgensen kom med som ejer af firmaet i en ung alder af 24 år i 2009, hvor Preben blev ramt af sygdom. Lars er udlært som murer i firmaet, og havde derfor et stort kendskab til det hele.

- Jeg har været med som barn, hvor jeg rendte rundt på byggepladserne og hjalp til. Jeg var altid med, når det kunne lade sig gøre, og da jeg blev større, arbejdede jeg sammen med min far i alle ferier.

- Derfor var det helt naturligt, at jeg kom med i firmaet, da min far ikke kunne klare det hele selv. Men det var en stor mundfuld, for han var omdrejningspunkt for det hele, stod for alle aftaler og havde det hele inde i sit hoved.

- Jeg har oplevet, hvor hårdt han har arbejdet gennem årene, og jeg er nok selv skruet sammen på samme måde. Det her er ikke et 37 timers job, men jeg har det heldigvis godt, når jeg arbejder. Og der er en kæmpe glæde ved at være herre i eget hus og føre de ting ud i livet, man brænder for. I dag er Preben Jørgensen kommet godt videre efter sin sygdom, og far og søn supplerer hinanden godt.

- Vi har et rigtig godt makkerskab, og det er i det hele taget en glæde for mig, at vi fortsat kan drive Preben Jørgensen Huse A/S videre som et familiefirma, siger Lars Jørgensen.



Lars Jørgensen,
virksomhedens direktør og byggeleder.