



ALLE HAR RÅD  
TIL **FULDMURET**



Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS



Den "lille ting", som gennem alle årene har gjort vores arbejde med at bygge kvalitetshuse allerbedst, er at aflevere nøglen til nogle meget glade mennesker – det er en rigtig stor tilfredsstillelse.

Vi møder ofte kommende husejere, hvor tanker og idéer om den rå husdrøm er startet og vi håber at denne folder kan bidrage til at realisere husdrømmen.

## VELKOMMEN TIL HUSDRØMMEN



### NORDIC LIGHT

– norden med et strejf af syden



### NORDIC CUBE

– lyst, levende og skandinavisk med stil



### UNICUM

Længehuse – klassiske, praktiske og historiske uden kompromis

### PLANUM

Fladt tag huse – så enkle, at det næsten er kunst



### SYMFONI

Forskudte huse – elegance og overskud



### SOLITAIRE

Ensidige huse – enkle, smukke og stilfulde

### PERSPEKTIV

Vinkelhuse – rummer det smagfulde ekstra design

### AMFIBIUM

H-huse – praktiske, lækre og hensynsfulde

### LYRIC

Knækhuse – sanseindtryk, nydelse og stemning

## Et hus tegnet og bygget med sjæl og hjerte

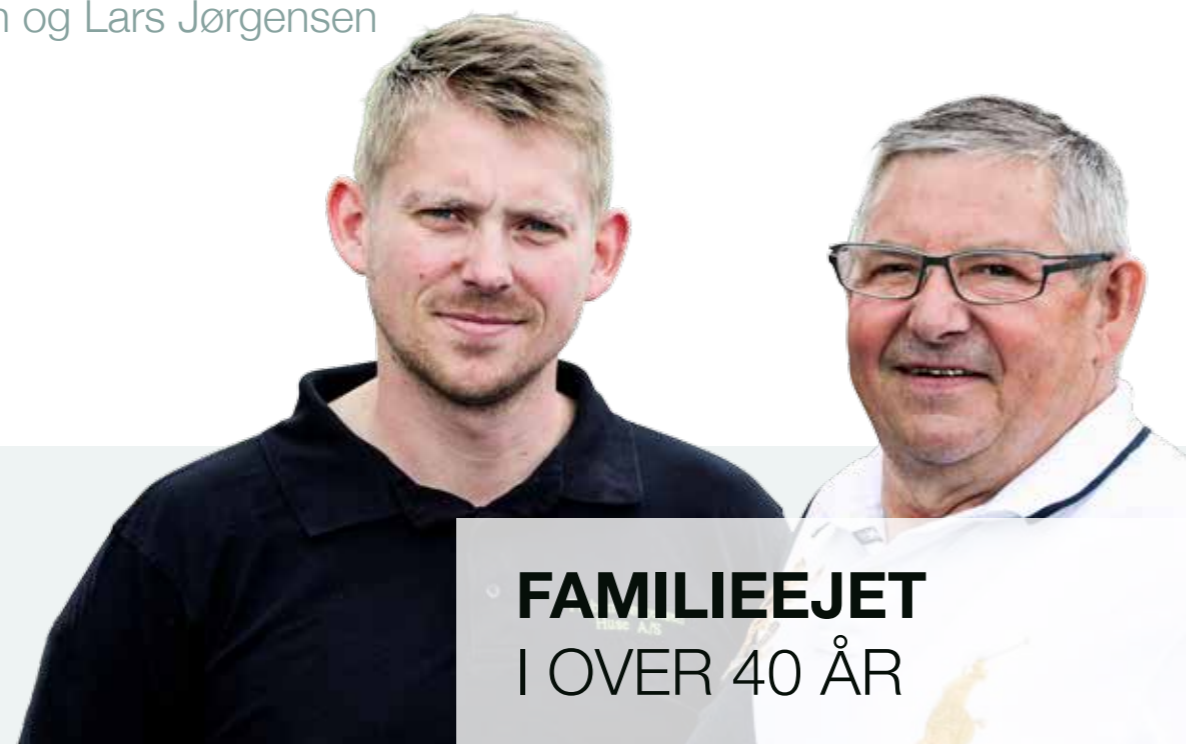
Et Preben Jørgensen Hus er noget helt specielt. Fra første streg til sidste finish er det et kvalitetshus, som opføres omhyggeligt og til tiden i den aftalte kvalitet. I vores forskellige husgrupper har I mulighed for at se og blive inspireret af nogle af de huse, vi har designet og opført, og I kan samtidig se plantegningen for husene. Huse er aldrig ens, så har I fundet

et spændende hus, I synes om, så er der masser af muligheder for, at I kan præge plantegning og indretning med jeres idéer og tanker, eller komme med jeres egen skitse, hvor vi så kan tage udgangspunkt i vores byggeprincipper.

Se mere på [pj-huse.dk](http://pj-huse.dk) eller kontakt os meget gerne.

“Vores passion er at tegne og opføre kvalitetshuse til markedets mest attraktive priser, med aflevering til tiden. Har I egne ønsker til plantegning eller materialer, så er vi de helt rette at spørge...”

Preben og Lars Jørgensen



**FAMILIEEJET**  
I OVER 40 ÅR

Vores vision i Preben Jørgensen Huse har altid været at bygge inspirerende, moderne kvalitetshuse, og gennem årene har vi opført og afleveret mere end 3.500 skønne hjem til tiden. Som familieejet virksomhed er vi tæt forbundet med vores arbejde og vores huse. Vi føler en særlig forpligtelse til altid at levere et hus til tiden og i den aftalte kvalitet. Med tiden har vi fået et særdeles godt ry. Det tilskrives vi ikke mindst vores faste stab af medarbejdere, som kompromisløst sætter en ære i deres arbejde, og vores faste leverandører, som kender vores høje krav og forventninger til kvalitet og levering.

**Vi glæder os til at høre fra jer og håber, at I vælger Preben Jørgensen Huse til at bygge jeres drømmehus.**



**VORES FASTE  
HÅNDVÆRKERE**



## Vores nærhedsprincip sikrer en stærk byggeproces og et færdigt hus af høj kvalitet

Med mange års erfaring i at bygge kvalitetshuse har vi opbygget en god viden om, hvordan man konstant og sikkert kan garantere høj kvalitet i alle arbejds gange og samtidig give kommende husejere en nærværende og kompetent projektledelse.

Eget tørt lager og egne faste danske håndværkere skaber den kvalitet, vi ønsker af vores materialer, og det ensartede høje kvalitetshåndværk, vi ønsker at levere og til sidst aflevere til nye husejere.

For at alt tiden ikke skal gå med transport, og at afstanden ikke skal blive til gene i projektledelsen og i kontakten til de kommende husejere, så opfører vi kun huse i en afstand af max 1 times kørsel fra vores lager i Ølholm ved Vejle. Vi ved, at det vil skuffe nogle kommende husejere, men vi ønsker ikke at gå på kompromis med vores kvalitet på nogen måde, og vi ønsker at være tæt på byggeprocessen



## Byg det rigtige hus første gang – og gør det fuldmuret

Hvis det er første gang, I bygger hus, er der mange nye ting, man skal forholde sig til. En ting er dog helt sikkert: Man kan ikke gøre det om, og I kommer til at tilbringe rigtig mange timer i jeres nye hus.

Det koster lidt mere at bygge et fuldmuret hus, men det er på alle måder en god investering, der betaler sig. Indervægge i mursten er med til at regulere temperaturen i boligen ved at akkumulere varme og kulde. I vinterhalvåret luner væggene, og på en varm sommerdag virker de kølende. Det giver et komfortabelt indeklima, som det også er sundt at opholde sig i.

Men ud over komfort er der også økonomiske gevinster ved at bygge i tegl. Fuldmurede boliger er ofte mere økonomiske og bruger mindre energi til opvarmning. Undersøgelser viser tydeligt, at tegl inden døre er det bedste valg til passiv- og lavenergihuse – simpelthen fordi væggene effektivt supplerer boligens varmesystem og samtidig absorberer den fugt, som holdes inde af den effektive klimaskærm.

Læs meget mere om fordele ved fuldmurede huse på vores hjemmeside [pj-huse.dk](http://pj-huse.dk)

## En sikker og tryk byggeproces med levering til tiden

Preben Jørgensen Huse står altid til rådighed med vejledning om, hvilket drømmehus I kan vælge at bygge, hvordan I kan finansiere det, og hvordan byggeprocessen kan forløbe. Kontakt os og få en uforpligtende snak om, hvordan jeres nye og personlige hus skal se ud.

### FØR BYGGEFASEN

01

I har fundet byggegrunden, som passer jer i størrelse, beliggenhed og pris.

Vi rådgiver jer om grundkøbet – kan huset f.eks. placeres på grunden med gode tilkørsels- og solforhold?

I samme ombæring drøfter vi også jeres ønsker og krav til huset. Vi foretager en første prisberegning, og efter eventuelle tilretninger udarbejder vi et endeligt tilbud.

I accepterer tilbuddet.

Der udarbejdes en entreprisekontrakt, som vi sammen gennemgår, tilretter og underskriver.

Byggegrund

Rådgivning & Ønsker

Tilbud & Attraktiv pris

Godkendelse & Kontrakt

### BYGGEFASEN

02

Vi tegner jeres nye hus og sender tegninger og oplæg til jer.

Efter eventuelle tilretninger af tegningerne udarbejdes de endelige bygningstegninger, som sendes til bygningsmyndigheden med anmodning om udstedelse af byggetilladelse.

Vi påbegynder byggeriet og etablerer en meget åben og professionel byggestyring, som giver jer overblik og tryk i byggeforløbet.

Under byggeriet skal I vælge forskellige materialer, f.eks. mursten, klinker, inventar osv. En spændende og kreativ proces, som vi har en stor viden om.

Tegninger

Byggetilladelse

Byggeriet starter

Materialevalg

### EFTER BYGGEFASEN

03

Huset overtages til den aftalte tid, og vi gennemgår sammen huset, og I får nøglen til jeres helt eget drømmehus.

I betaler for byggeriet.

Overtagelse

Betaling





## Vi bygger energirigtige drømmehjem

Hos Preben Jørgensen Huse har vi mange års erfaring med at bygge rigtig gode lavenergihuse, som samtidig er dejlige at leve og bo i. Vi ved, at man fint kan designe og opføre et hus til en attraktiv pris og samtidig tage hensyn til miljøet.

Et ekstra plus, når man bygger lavenergihuse, er, at man samtidig bygger et hjem med lave driftsomkostninger. Der er altså både gevinst for miljøet og for jeres økonomi. Vores planløsninger gør det muligt for jer

at have medbestemmelse i forhold til, hvordan jeres energirigtige hus skal indrettes. Samtidig skal der tages højde for jeres idéer og behov og den bedste energiudnyttelse. Vi overholder naturligvis det gældende BR15-bygningsreglement, der har klare og høje krav til byggeriets energiforbrug. Ligeledes bruger vi kun energirigtige ruder i alle vores kvalitetshuse.

Et Preben Jørgensen Hus er altid en god investering.



"TIDSPLANEN BLEV OVERHOLDT TIL PUNKT OG PRIKKE..."

"Det har været et meget positivt forløb med Preben Jørgensen Huse omkring opførelsen af vores nye hus. Vi har selv tegnet huset, og det er sammensat af forskellige dele fra forskellige plantegninger, men der har ikke været nogen begrænsninger, og vi har fået vores nye hus lige som vi har ønsket det.

Tidsplanen er blevet overholdt til punkt og prikke, og vi har fået god rådgivning omkring valg af de mange

forskellige materialer, vi har skullet vælge undervejs. Det har også været rart, at vi har kunnet snakke direkte sammen med Preben Jørgensen Huse's leverandører for at undgå spildtid og misforståelser. Vi er meget tilfredse med vores hus, som vi nyder at bo i hver dag."

**Michael Brejner og Pernille Pedersen, Tørring**

"DET ER VIGTIGT AT VI HAR KUNNET FØLE OS TRYKKE I FORLØBET..."



"Først og fremmest må vi sige, at vi bare er super tilfredse med Preben Jørgensen Huse. Vi har undervejs følt, at vi har været i rigtig gode hænder, og det er vigtigt, at vi har kunnet føle os trygge i sådan et forløb. Et godt stykke inde i forløbet med plantegningen tog vi en større beslutning om at vende huset på grunden, da vi ellers ville komme for tæt på naboen med den plantegning, som vi havde udarbejdet. Det var en større ændring, og vi var i tvivl om, hvordan Preben Jørgensen Huse ville reagere på det, når vi nu var rigtig langt i forløbet.

Men vores bekymring blev dog hurtigt gjort til skamme. Vi forklarede vores udfordringer, og hurtigt vendte de tilbage med tre gode løsningsforslag, hvor

vi med få justeringer valgte et af dem, og dette har været meget kendetegnede for vores samarbejde: Det har hele vejen igennem været en meget fleksibel og rigtig god proces.

Undervejs er alle aftaler blevet overholdt, og vi har følt, at vi har kunnet stole på dem hele tiden, og det har de også bevist. Huset blev endda afleveret før planlagt, så vi er bare rigtig glade for vores nye hus. Hvis vi fik muligheden for at gøre noget om, så kan vi faktisk ikke finde på en eneste ting, så alt i alt er vi meget tilfredse med både pris, kvalitet og service."

**Familien Seest, Jelling**

# NYT STORT OG FLOT DOMICIL I VEJLE

Vi har i  
hele processen  
fokus på  
**kvalitet**



INDIVIDUELT  
DESIGN



LEVERING  
TIL TIDEN



ATTRAKTIV  
PRIS



FULDMURET  
KVALITET



PROJEKT  
STYRING



HØJESTE  
KVALITET



KOMPETENT  
RÅDGIVNING

Går du og drømmer om et nyt hus og er på udkig efter mere viden og inspiration om husbyggeri, byggeprocesser og forskellige materialevalg, så bør du besøge vores nye showroom og domicil i Vejle.

De nye rammer for vores showroom og dygtige personale er opført i moderne nordisk stil og er selvfølgelig gennemmuret. Her er højt til loftet, så både idéer og inspiration får plads til at folde sig ud.

Showroomet er indrettet så du får de bedste muligheder for at se og mærke bygge-kvaliteter, blive inspireret af nyeste designs og materialer og opleve kvaliteten af et Preben Jørgensen hus.

Med mere end 40 års erfaring i at bygge kvalitetshuse, har vi så meget erfaring som vi gerne vil dele ud af, så besøg os og benyt dig af alt den viden vi har opbygget.

Velkommen i vores nye rammer og tillykke med dit kommende drømmehus.





## En verden fuld af inspiration og design

Showroomet er indrettet med masser af luft og plads, så du i ro og mag kan gå rundt og blive inspireret.

Du vil kunne finde de nyeste materialer og designs blandt andet indenfor mursten, tagsten, gulve, døre, vinduer, lofter, udvendig beklædning som træ/zink/kobber, klinker, tæpper, el-artikler, VVS-løsninger som armaturer/afløb/toiletter, typer af træbeton og gips.

### Udfordr vores tanker med dine idéer

Gå på opdagelse i vores forskellige og spændende husdesigns, se modeller, se plantegninger, byd ind

med dine egne idéer og ønsker og lad os se om vi ikke sammen kan skabe det nye drømmehus.

Vi har indrettet små hyggelige samtalemiljøer, hvor vi i ro og mag kan snakke om mulighederne. Vi har også indrettet en afdeling for de mindste med legetøj og storskærm, så tag gerne børnene med.

### Åbningstider

Showroomet er åbent efter aftale. Der er ikke faste åbningstider, så ring og aftal et besøg med en af vores byggerådgivere.





”DE VAR RIGTIGT GODE TIL AT KOMME MED RÅD OG INPUT TIL VORES IDEER...”

”Vi har været rigtig glade for vores samarbejde med Preben Jørgensen Huse. Alt er kørt efter planen fra start til slut, og der har ikke været nogen problemer. Hvis vi har haft spørgsmål, eller der har været det mindste, så har de reageret hurtigt på det. Vigtigst af alt, så blev vores hus leveret til den aftalte tid. Vi valgte selv at tegne vores hus, og i den fase var Preben Jørgensen Huse en god sparringspartner for

os, da de var rigtig gode til at komme med råd og input til vores idéer og ønsker. Vi har jo ikke bygget før, så det var rart med en god samarbejdspartner på sidelinien til at ”pudse” vores tegning af. Alt i alt er vi bare rigtig glade for vores nye dejlige hus.”

**Familien Mochau Ritter, Jelling**



”VI HAVDE SPECIELLE ØNSKER MEN DER VAR IKKE NOGET DER IKKE KUNNE LADE SIG GØRE...”

”Vi har haft en rigtig god oplevelse med at bruge Preben Jørgensen Huse til vores byggeprojekt. Vi kom med vores egen plantegning med nogle specielle ønsker, men der var ikke noget, der ikke kunne lade sig gøre. Der var nogle få småjusteringer, men de lyttede meget til, hvilke ønsker vi havde, og vi blev taget meget med på råd i forhold til deres justeringer. Vi havde Lars Jørgensen som fast kontaktperson gennem hele byggeprocessen, som også kørte helt efter planen. Alle de forskellige faser blev overholdt rent tidsmæssigt, og huset stod klar præcis på den dag, vi havde fået det stillet i udsigt. Det var også en god oplevelse at vælge materialerne til huset. En ting er at få stukket en prøve i hånden, for

det kan være svært at vurdere materialerne på den måde, men ofte blev vi henvist til forskellige adresser, hvor vi kunne se materialerne i virkeligheden, og det gav os et meget bedre indtryk af de forskellige materialer, som vi kunne vælge til vores hus.

Så på alle områder har vi været meget glade for samarbejdet med Preben Jørgensen Huse, som vi hellere end gerne anbefaler til andre, der skal i gang med et nyt byggeprojekt.”

**Camilla Quotrup Grønning og Jesper Jensen, Tørring**







## SJÆL OG VÆRDIER



Vi har fra virksomheden blev grundlagt for over 40 år siden – altid haft nogle grundlæggende værdier, som har fulgt os i vores arbejde og i vores daglige adfærd.

---

*Man kan altid stole på os og være  
100% sikre på, at det, vi siger, også er det, vi gør*

---

*Vi er altid ærlige og åbne*

---

Vores værdier er ikke noget, vi går og snakker om i dagligdagen, men vi er sikre på, at I som eventuelle kunder hos os vil opleve vores værdier i samarbejdet

og ikke mindst opleve, at vi bare gerne vil have lov til at lave nogle ordentlige og spændende kvalitets-huse.

Hos Preben Jørgensen Huse kan vi hjælpe jer med at realisere jeres boligdrømme. Vi er en velkonsolideret familievirksomhed, som lægger en ære i at lave inspirerende kvalitetsarbejde til tiden.

Kontakt os gerne for en uforpligtende snak om jeres husdrømme.

# Preben Jørgensen Huse

KVALITET | TRYGHED | ATTRAKTIV PRIS